



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Slavonski Brod

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000106

URBROJ: 2178/1-15-01/4-17-0010

Slavonski Brod, 26.07.2017.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor STJEPAN LUKAČEVIĆ, HR-35000 GORNJA BEBRINA, GORNJA BEBRINA 134, OIB 50263368805 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru STJEPAN LUKAČEVIĆ, HR-35000 GORNJA BEBRINA, GORNJA BEBRINA 134, OIB 50263368805:

- građenje građevine stambene namjene - jedna stambena jedinica, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 1928/1 k.o. Gornja Bebrina (Gornja Bebrina, Gornja Bebrina 134),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 55/17-Z, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Rašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3752, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 55/17-A od 05.2017. godine, ovlaštenu projektanta Anamarija Teskera, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3094 (INGRI d.o.o. za projektiranje i konzalting HR-35208 Rušćica, Rušćičkih žrtava 41, OIB 82406368957) - MAPA I
2. građevinski projekt konstrukcije oznake 55/17-K od 05.2017. godine, ovlaštenu projektanta Ivan Rašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3752 (INGRI d.o.o. za projektiranje i konzalting HR-35208 Rušćica, Rušćičkih žrtava 41, OIB 82406368957) - MAPA II
3. građevinski projekt vodovoda i kanalizacije oznake 55/17-VK od 05.2017. godine, ovlaštenu projektanta Ivan Rašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3752 (INGRI d.o.o. za projektiranje i konzalting HR-35208 Rušćica, Rušćičkih žrtava 41, OIB 82406368957) - MAPA III
4. elektrotehnički projekt oznake 20-05/2017 od 05.2017. godine, ovlaštenu projektanta Zvonimir Knežević, ing.el., broj ovlaštenja E 699 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike HR-32100 Vinkovci, Petra Zrinskog 34, OIB 86514498689) - MAPA IV

5. geodetski projekt oznake 76-2017 od 05.2017. godine, ovlaštenu projektanta Robert Moser, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 219 (GEO GYRUS d.o.o. za geodeziju HR-31000 Osijek, Ulica Sv. Ane 10, OIB 78652189501) - MAPA V.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor STJEPAN LUKAČEVIĆ, HR-35000 GORNJA BEBRINA, GORNJA BEBRINA 134, OIB 50263368805, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.06.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene - jedna stambena jedinica, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 1928/1 k.o. Gornja Bebrina (Gornja Bebrina, Gornja Bebrina 134), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 55/17-A, od svibnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Anamarija Teskera, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3094.
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 55/17-K i VK, od svibnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Rašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3752.
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 20-05/2017, od svibnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zvonimir Knežević, ing.el., broj ovlaštenja E 699.
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Brod-plin d.o.o. - Potvrda, Broj:AR/ZŽ/1969, od 09.06.2017. godine
 - Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-01/115, URBROJ: 2178/1-03-17-02, od 27.06.2017. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 401000101/3901/17 AD, od 06.06.2017. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/3512, URBROJ: 376-10-17-2, od 09.06.2017. godine

- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0002684, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 06.06.2017. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavenskom Brodu - Potvrda, KLASA: 612-08/17-23/2966, URBROJ: 532-04-02-06/1-17-2, od 14.06.2017. godine
- Vodovod d.o.o., Slavenski Brod - Potvrda glavnog projekta, Znak: 02-4354-1/17/MG, od 08.06.2017. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavenskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 425, k.o. Gornja Bebrina, od 27.06.2017. godine, pod brojem 22623/2017.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plana uređenja općine Klakar Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/2006, 14/2010 i 2/2016.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to PPUO Klakar.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. STJEPAN LUKAČEVIĆ, HR-35000 GORNJA BEBRINA, GORNJA BEBRINA 134, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Klakar, Klakar bb, 35 208 Klakar, Jedinstveni Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa i poslove prostornog uređenja
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Brodska Posavina, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22,
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35000 Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV. br.1,
4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije - 30 dana.