



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000062

URBROJ: 2178/1-16-01/5-18-0012

Nova Gradiška, 26.04.2018.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA REŠETARI, HR-35403 Rešetari, Vladimira Nazora 30, OIB 38998689292 zastupana po načelniku Zlatko Aga na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA REŠETARI, HR-35403 Rešetari, Vladimira Nazora 30, OIB 38998689292 zastupana po načelniku Zlatko Aga:

- zahvat u prostoru : građevina gospodarske namjene, pretežito djelatnost gospodarenja otpadom - sanacija zatvorenog odlagališta "Rešetari" i izgradnja reciklažnog dvorišta u Općini Rešetari - FAZA 2 (izgradnja reciklažnog dvorišta sa slijedećim građevinama - portirica, hala za prešanje, nadstrešnica za problematični tekući otpad, nadstrešnica za problematični kruti otpad, sa pratećim sadržajima), 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 1704/1 (kojoj po novoj izmjeri odgovara k.č.br. 2936/1), k.o. Rešetari,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1248-G, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Kolja Mikulić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 419, a sadržava:

1. Vodeća mapa oznake 1248-G od veljače 2017. godine, ovlaštenu projektant Kolja Mikulić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 419 (ECOINA d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB 98219968247) - MAPA 1
2. Geotehnički elaborat oznake GT-10-08-2011 od kolovoza 2011. godine, ovlaštenu projektant Robert Ravlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4198 (HR-10000 Zagreb, Naserov trg 7, OIB 76511079870) - MAPA 2
3. Geodetski projekt oznake 9/2017 od prosinca 2017. godine, ovlaštenu projektant Ivan Bednarik, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1349 (GEOMEL d.o.o. HR-35400 Nova Gradiška, Bana Josipa Jelačića 3A, OIB 74104623826) - MAPA 3

4. Arhitektonski projekt - portirnica, hala za prešanje i nadstrešnice za problematični tekući i kruti otpad, oznake 1248-G od veljače 2017. godine, ovlaštteni projektant Daniel Vugrinović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2698 (ECOINA d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB 98219968247) - MAPA 4
 5. Građevinski projekt reciklažno dvorište - prometno rješenje i boksevi za otpadni materijal, oznake 1248-G od veljače 2017. godine, ovlaštteni projektant Slobodan Lavrnić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3344 (ECOINA d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB 98219968247) - MAPA 5
 6. Građevinski projekt – portirnica, hala za prešanje i nadstrešnice za problematični tekući i kruti otpad, oznake 1248-G od veljače 2017. godine, ovlaštteni projektant Slobodan Lavrnić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3344 (ECOINA d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB 98219968247) - MAPA 6
 7. Građevinski projekt - projekt vanjske odvodnje oznake 1248-G od veljače 2017. godine, ovlaštteni projektant Krešimir Obrol, ing.građ., broj ovlaštenja G 1225 (ECOINA d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB 98219968247) - MAPA 7
 8. Strojarski projekt - projekt preše oznake 1248-G od veljače 2017. godine, ovlaštteni projektant Kolja Mikulić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 419 (ECOINA d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB 98219968247) - MAPA 8
 9. Strojarski projekt - projekt drobilice oznake 1248-G od veljače 2017. godine, ovlaštteni projektant Kolja Mikulić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 419 (ECOINA d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB 98219968247) - MAPA 9
 10. Elektrotehnički projekt oznake 1248-G od veljače 2017. godine, ovlaštteni projektant Željko Šipek, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1094 (ECOINA d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB 98219968247) - MAPA 10
 11. Elaborat zaštite na radu oznake 1248-G od veljače 2017. godine, ovlaštteni projektant Kolja Mikulić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 419 (ECOINA d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB 98219968247) - MAPA 11
 12. Elaborat zaštite od požara oznake 1248-G od veljače 2017. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Kolja Mikulić, dipl.ing.stroj., upisni broj: 72 (ECOINA d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB 98219968247) - MAPA 12.
- II.** Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III.** Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV.** Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- V.** Građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti i/ili dopuniti do izdavanja uporabne dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA REŠETARI, HR-35403 Rešetari, Vladimira Nazora 30, OIB 38998689292 zastupana po načelniku Zlatko Aga, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.07.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru: građevina gospodarske namjene, pretežito djelatnost gospodarenja otpadom - sanacija zatvorenog odlagališta "Rešetari" i izgradnja reciklažnog dvorišta u Općini Rešetari - FAZA 2 (izgradnja reciklažnog dvorišta sa slijedećim građevinama - portirica, hala za prešanje, nadstrešnica za problematični tekući otpad, nadstrešnica za problematični kruti otpad, sa pratećim sadržajima), 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 1704/1 (kojoj po novoj izmjeri odgovara k.č.br. 2936/1), k.o. Rešetari, iz točke I. izreke ove dozvole.

Tijekom postupka u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom (2), oznake 1248-G, Broj mape 3, Oznaka geodetskog projekta: 9/2017, od 29.12.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Bednarik Ivan, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1349
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 1248-G, Broj mape 4/12, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Daniel Vugrinović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2698
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 1248-G, Broj mape 5/12, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Slobodan Lavrinić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3344
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 1248-G, Broj mape 6/12, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Slobodan Lavrinić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3344
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 1248-G, Broj mape 7, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krešimir Obrol, ing.građ., broj ovlaštenja G 1225
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 1248-G, Broj mape 8, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kolja Mikulić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja S 419
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 1248-G, Broj mape 9, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kolja Mikulić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja S 419
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 1248-G, Broj mape 10, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željko Šipek, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1094

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401001/2695/17DP, od 19.04.2017.
- PLIN-PROJEKT d.o.o. Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, Znak: HF, Broj: 128/17, od 06.04.2017.
- SLAVČA d.o.o. Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, od 11.04.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-11-04-9/3-3169/2-17, od 05.05.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Nova Gradiška - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/748, URBROJ: 534-07-2-1-3-10/1-17-2, od 06.04.2017. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-01/56, URBROJ: 2178/1-03-17-2, od 28.04.2017. godine, i KLASA: 612-07/18-01/25, URBROJ: 2178/1-03-18-2, od 21.02.2018. godine,
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, KLASA: 350-05/17-01/345, URBROJ: 525-07/0800-17-2, od 19.04.2017.
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0001755, URBROJ: 374-21-3-17-3, od 19.05.2017.
- Općina Rešetari - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-03/17-01/04, URBROJ: 2178/22-01-17-01, od 10.07.2017.
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom – Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-03/17-04/657, URBROJ: 517-06-2-1-1-17-3, od 19.06.2017.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, Broj ZK uložka: 2480, k.o. Rešetari, od 23.01.2018. godine, pod brojem 1753/2018.

e) priložen je Elaborat usklađenosti glavnog projekta sanacije zatvorenog odlagališta "Rešetari" i izgradnje reciklažnog dvorišta u Općini Rešetari – FAZA 2 s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš, izrađen od autora Mirko Budiša, dipl.ing.kem.tehn., Dr.sc. Ratko Vasiljević, dipl.ing.geol., Morana Petrić, mag.oecol.et prot.nat., Dražen Gal, dipl.ing.geoteh., Sonja Burela, dipl.ing.kem.tehn. (ECOINA d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB 98219968247).

Postojeća građevina (za fazu 1) dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/14-01/1221, URBROJ: 2178/1-16-01/3-15-11, od 13.07.2015., pravomoćna dana 29.07.2015., i Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/16-01/000016, URBROJ: 2178/1-16-01/8-16-0009, od 29.12.2016., pravomoćna dana 29.12.2016., izdane po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
 - b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim (i pravomoćnim) aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/10-01/21, URBROJ: 2178/1-16-10-18, od 03. rujna 2010. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška, pravomoćna dana 07.03.2011. godine.
 - d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
 - e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
 - f) očevidom provedenim dana 08.03.2018. godine utvrđeno je da predmetna gradnja nije započeta, da je građevna čestica, odnosno zgrada priključena na prometnu površinu – mjesni put opisan kao k.č.br. 1709/7, k.o. Rešetari (kojeg treba urediti prema uvjetima i potvrdi nadležnog tijela JLS Općina Rešetari), a koji se dalje priključuje preko k.č.br. 2468, k.o. Rešetari (mjesni put) na prometnu površinu – ŽC 4158, da postoji mogućnost priključenja zgrade (portirnice) na javni sustav odvodnje otpadnih voda (prema uvjetima i potvrdi komunalne tvrtke "Slavča" d.o.o. Nova Gradiška), a oborinska voda se putem internog kanala odvodi u melioracijski kanal (prema vodopravnim uvjetima i potvrdi "Hrvatske vode"), postoji mogućnost priključenja građevine na autonomni sustav opskrbe električnom energijom - priključkom na diesel agregat snage 30 kW, 400 V, smještenog na predmetnoj parceli (u svemu prema glavnom projektu i prema uvjetima i potvrdi HEP-a),
 - g) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis 23.03.2018. godine, dale izjave:
 - Vladimir Muić, HR-35400 Rešetari, Kralja Tomislava 15, za k.č.br. 1703/1, k.o. Rešetari - izjavljuje da se slaže s gradnjom reciklažnog dvorišta - faza 2, i zahtjeva da mu se omogući pristup njegovoj zemlji k.č.br. 1703/1, k.o. Rešetari, te da je voljan prodati navedenu česticu Općini Rešetari.
 - Antun Burzelić, HR-35400 Rešetari, Braće Radića 47, za k.č.br. 1708 - izjavljuje da se slaže s predmetnim zahvatom u prostoru u svemu prema glavnom projektu
- Službena osoba je navela da će upoznati investitora Općinu Rešetari sa izjavom od stranke Muić Vladimira (što je i izvršeno 23.03.2018. godine, o čemu postoji službena bilješka u spisu), ali da ista (izjava) nije prepreka za izdavanje ove građevinske dozvole.
- Naknadno je stranka PSUNJ - Tvornica koža d.d., Rešetari, Kožarska 18, dostavila pisanu izjavu od 04.04.2018. godine, kojom izjavljuju da se slažu sa zahvatom u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/2016).

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2178/1-11-01/12-1 od 23.11.2012. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE
Zorislav Trobić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. OPĆINA REŠETARI, HR-35403 Rešetari, Vladimira Nazora 30, zastupana po načelniku Zlatko Aga, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Vladimir Muić, HR-35400 Rešetari, Kralja Tomislava 15,
3. Antun Burzelić, HR-35400 Rešetari, Braće Radića 47,
4. PSUNJ - Tvornica koža d.d. , HR-35400 Rešetari, Kožarska 18, zastupan po direktoru Ivanu Ljubić,
5. Oglasna ploča (za stranke u trajanju od 8 dana), ovdje,
6. Evidencija, ovdje
7. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Rešetari, V. Nazora 30, 35 403 Rešetari (komunalni doprinos),
2. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Šumetlica-Crnac, Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I (vodni doprinos),
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1,
4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije u trajanju od najmanje 30 dana.