



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XXXII

23. rujna 2024.

Broj: 31/2024.

SADRŽAJ:

Županija:

- **akti župana:**
186. Odluka o visini naknade za rad mentora koji prati rad vježbenika **2310**
187. Odluka o proglašenju prirodne nepogode izazvane SUŠOM na poljoprivrednim usjevima proljetne sjetve 2024. godine, postrnim usjevima, djetelinsko-travnim smjesama, ribnjačarskim površinama i višegodišnjim nasadima - voćnjacima i vinogradima na području općina: Bebrina, Brodski Stupnik, Bukovlje, Cernik, Davor, Donji Andrijevci, Dragalić, Garčin, Gornja Vrba, Gornji Bogičevci, Gundinci, Klakar, Nova Kapela, Okučani, Oprisavci, Oriovac, Podcrkavlje, Rešetari, Sibinj, Sikirevci, Slavonski Šamac, Stara Gradiška, Staro Petrovo Selo, Velika Kapanica, Vrbje, Vrpolje i gradova: Slavonski Brod i Nova Gradiška **2311**

Općina Klakar:

54. Odluka o visini naknade za sufinanciranje kupnje školskih udžbenika za učenike srednjih škola s područja općine Klakar za pedagošku 2024./2025. godinu **2313**
55. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar ("Odluka") **2314**
56. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Klakar za 2023. godinu **2322**
57. Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Klakar za 2023. godinu **2327**

Općina Velika Kapanica:

48. Prostorni plan uređenja općine Velika Kapanica (Pročišćeni tekst) **2328**
49. Urbanistički plan uređenja "Proizvodno-poslovne zone II", Velika Kapanica (Pročišćeni tekst) ... **2414**

ŽUPANIJA**- akti župana:****186.**

Na temelju članka 87. stavka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08, 61/11, 4/18, 112/19) i članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, 10/09, 19/10, 2/13, 15/13-pročišćeni tekst, 4/18, 5/20, 7/21), župan Brodsko-posavske županije donosi

ODLUKU**o visini naknade za rad mentora koji prati rad vježbenika****I.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za rad mentora koji prati rad vježbenika u upravnim tijelima Brodsko-posavske županije, osposobljava ga za obavljanje poslova praktičnim radom i učenjem po utvrđenom programu, daje mu potrebne upute i smjernice za rad te mu pomaže u pripremi za polaganje državnog ispita.

II.

Naknada za rad mentora, koji za vrijeme trajanja vježbeničkog staža prati rad vježbenika, utvrđuje se u visini od 5% njegove mjesečne bruto plaće i isplaćuje se mjesečno prilikom obračuna plaće za vrijeme trajanja vježbeničkog staža.

III.

Rješenje o imenovanju mentora i ostvarivanju prava na naknadu iz članka II. ove Odluke donosi pročelnik upravnog tijela.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA: 121-01/24-01/1
URBROJ: 2178-09/1-24-1
Slavonski Brod, 11. rujna 2024.

ŽUPAN

dr.sc. Danijel Marušić, dr. med. vet., v.r.

187.

Na temelju članka 23. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19) i članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 10/09, 19/10, 2/13, 15/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 5/20, 7/21), donosim

ODLUKU

**o proglašenju prirodne nepogode izazvane SUŠOM
na poljoprivrednim usjevima proljetne sjetve 2024. godine, postrnim usjevima, djetelinsko-travnim smjesama, ribnjačarskim površinama i višegodišnjim nasadima - voćnjacima i vinogradima na području općina: Bebrina, Brodski Stupnik, Bukovlje, Cernik, Davor, Donji Andrijevići, Dragalić, Garčin, Gornja Vrba, Gornji Bogičevci, Gundinci, Klakar, Nova Kapela, Okučani, Oprisavci, Oriovac, Podcrkavlje, Rešetari, Sibinj, Sikirevci, Slavonski Šamac, Stara Gradiška, Staro Petrovo Selo, Velika Kopanica, Vrbje, Vrpolje i gradova: Slavonski Brod i Nova Gradiška**

I

Proglašavam prirodnu nepogodu na području općina Bebrina, Brodski Stupnik, Bukovlje, Cernik, Davor, Donji Andrijevići, Dragalić, Garčin, Gornja Vrba, Gornji Bogičevci, Gundinci, Klakar, Nova Kapela, Okučani, Oprisavci, Oriovac, Podcrkavlje, Rešetari, Sibinj, Sikirevci, Slavonski Šamac, Stara Gradiška, Staro Petrovo Selo, Velika Kopanica, Vrbje, Vrpolje i gradova Slavonski Brod i Nova Gradiška zbog suše.

Uslijed dugotrajnog sušnog razdoblja, visokih temperatura i nedostatka oborina na navedenom području nanosene su velike materijalne štete na poljoprivrednim usjevima proljetne sjetve 2024. godine, postrnim usjevima, djetelinsko-travnim smjesama, ribnjačarskim površinama i višegodišnjim nasadima voćnjaka i vinograda u vremenu od lipnja do rujna 2024. godine.

II

Pozivam sve oštećenike na područjima navedenih općina i grada da prijave štetu nadležnom općinskom (gradskom) povjerenstvu u pisanom obliku, na propisanom obrascu, najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

III

Obvezujem općinska (gradska) povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda da unesu sve zaprimljene prve procjene šteta u Registar šteta u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode, a konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku prijave županijskom povjerenstvu u roku od 50 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registra šteta.

IV

Obvezujem Županijsko povjerenstvo da prijavljene konačne procjene štete dostavi Državnom povjerenstvu i nadležnom ministarstvu u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju

prirodne nepogode putem Registra šteta, a prilikom konačne procjene prihvati isključivo procjene koje je obavilo općinsko (gradsko) povjerenstvo.

V

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA: 320-01/24-11/10
UR. BROJ: 2178-04-02/03-24-1
Slavonski Brod, 23. rujna 2024.

ŽUPAN
dr.sc. Danijel Marušić, dr.vet.med., v.r.

OPĆINA KLAKAR

54.

Na temelju članka 24. Statuta općine Klakar ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 29/21, 26/22-pročišćeni tekst, 35/22, 34/23), Općinsko vijeće općine Klakar na svojoj 31. sjednici održanoj dana 16. rujna 2024. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o visini naknade za sufinanciranje kupnje školskih udžbenika za učenike srednjih škola s područja općine Klakar za pedagošku 2024./2025.godinu

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina iznosa za sufinanciranje kupnje udžbenika za učenike srednjih škola s područja općine Klakar te su sredstva za isto osigurana u Proračunu općine Klakar za 2024.godinu.

Članak 2.

Ovom odlukom određuje se da visina naknade za sufinanciranje kupnje školskih udžbenika za učenike srednjih škola s područja općine Klakar iznosi 150,00 eura po učeniku, na temelju podnesenog zahtjeva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KLAKAR

KLASA:024-02/24-02/19
URBROJ:2178-7-02-24-1
U Klakaru, 16. rujna 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Lucić, v.r.

55.

Na temelju članka 31. stavaka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/2022) (dalje u tekstu: "Zakon o poljoprivrednom zemljištu") i točke XI. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Klakar u katastarskim općinama: Ruščica, Gornja Bebrina, Klakar i Donja Bebrina objavljenim na mrežnim stranicama općine Klakar KLASA: 320-02/22-01/04, URBROJ: 2178/07-02-22-1 od 29. studenog 2022. Općinsko vijeće općine Klakar nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Klasa: 320-02/22-02/533, Urbroj: 525-06/174-24-64 od 03.06.2024. na 31. sjednici, održanoj 16. rujna 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar ("Odluka")

I.

Utvrđuje se da je Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donijelo Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar od dana 17.05.2024. (dalje u tekstu: Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama odluke o izboru najpovoljnije ponude), a na koji Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama odluke o izboru najpovoljnije ponude je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva izdalo suglasnost, Klasa: 320-02/22-02/533, Urbroj: 525-06/174-24-64 od 03.06.2024. (dalje u tekstu: **Suglasnost**).

II.

Utvrđuje se da je Općinsko vijeće općine Klakar donijelo Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar KLASA: 320-01/23-01/04, URBROJ: 2178-7-02-23-2 od 5. rujna 2023. a na koju Odluku o izboru najpovoljnije ponude je nadležno Ministarstvo poljoprivrede izdalo suglasnost, Klasa: 320-02/22-02/533, Urbroj: 525-06/179-23-43 od 20.07.2023., i kojom je između ostalih, kao najpovoljniji ponuditelj izabran Marko Mirković nositelj OPG Marko Mirković, OIB: 44209004225, MIBPG: 267165, Donja Bebrina 112, Ruščica i to za čestice:

TABLICA A.

Rbr	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Ukupna visina ponuđene od strane izabranog najpovoljnijeg ponuditelja	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku katastarsku česticu:	Rok na koji se sklapa ugovor o zakupu u skladu s prisilnim propisima Republike Hrvatske
31.	DONJA BEBRINA	dio 2669	/	ORANICA I PAŠNJAK	ORANICA	4,0000	1.406,00 kn/186,61 EUR	OPG Marko Mirković	15 godina
41.	DONJA BEBRINA	DIO 2672	/	PAŠNJAK I ORANICA	ORANICA	3,4462	1.211,62 kn/160,81 EUR	OPG Marko Mirković	15 godina
55.	DONJA BEBRINA	/	3198	VOĆNJAK	ORANICA	13,1830	4.629,23 kn/614,40 EUR	OPG Marko Mirković	15 godina
64.	DONJA BEBRINA (a prije nove izmjere TRNJANSKI KUTI)	/	3230 (a prije nove izmjere čestica 891)	ORANICA	ORANICA	7,9900	2.806,49 kn/372,49 EUR	OPG Marko Mirković	15 godina

III.

Utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj izabran Marko Mirković nositelj OPG Marko Mirković, OIB: 44209004225, MIBPG: 267165, Donja Bebrina 112, Ruščica odustao od potpisivanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i to za sve čestice iz točke II. izreke ove Odluke.

IV.

Ovom Odlukom izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i to za sve čestice iz točke II. izreke ove Odluke, a koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Klakar u katastarskim općinama: Ruščica, Gornja Bebrina, Klakar i Donja Bebrina objavljenim na mrežnim stranicama općine Klakar KLASA: 320-02/22-01/04, URBROJ: 2178/07-02-22-1 od 29. studenog 2022. (dalje u tekstu: Javni natječaj) na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar utvrđen Prijedlogom Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar, a na koji prijedlog odluke je Ministarstvo poljoprivrede dalo prethodnu suglasnost.

V.

Odluka se donosi za svaku katastarsku česticu iz točke II. izreke ove Odluke i to pojedinačno, a koja se daje u zakup na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje (Tablica A.) i to sve kako slijedi:

TABLICA A.

Rbr	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Ukupna visina ponuđene zakupine (kn/eur) od strane izabranog najpovoljnijeg ponuditelja	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku katastarsku česticu:	Rok na koji se sklapa ugovor o zakupu u skladu s prisilnim propisima Republike Hrvatske
31.	DONJA BEBRINA	dio 2669	/	ORANICA I PAŠNJAK	ORANICA	4,0000	2.808,00 kn/372,69 EUR	PAJKOVI d.o.o.	15 godina
41.	DONJA BEBRINA	DIO 2672	/	PAŠNJAK I ORANICA	ORANICA	3,4462	2.419,24 kn/321,09 EUR	PAJKOVI d.o.o.	15 godina
55.	DONJA BEBRINA	/	3198	VOĆNJAK	ORANICA	13,1830	9.254,46 kn/1.228,28 EUR	OPG Stjepan Galić	15 godina
64.	DONJA BEBRINA (a prije nove izmjere TRNJANSKI KUTI)	/	3230 (a prije nove izmjere čestica 891)	ORANICA	ORANICA	7,9900	5.608,98 kn/744,44 EUR	OPG Stjepan Galić	15 godina

VI.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke i na temelju ove Odluke izraditi će se nacrti ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta za sve čestice iz točke II. izreke ove Odluke koji će se prije potpisivanja dostaviti nadležnom županijskom državnom odvjetništvu na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora o zakupu.

Nakon dobivanja pozitivnog mišljenja o pravnoj valjanosti ugovora o zakupu, općinski načelnik općine Klakar u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz točke V. izreke ove Odluke sklapaju ugovor o zakupu u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

VIII.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OBRAZLOŽENJE

Općinsko vijeće općine Klakar na temelju članka 24. Statuta općine Klakar donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar (dalje u tekstu: "Odluka") na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Klakar (dalje u tekstu: "Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem") na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/19-01/43, URBROJ: 525-07/1789-19-2 od 4. travnja 2019. godine.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/2022, dalje u tekstu: "Zakon") i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar KLASA:021-05/22-02/38, URBROJ: 2178/07-02-22-1 od 28. studenog 2022., koju je donijelo Općinsko vijeće općine Klakar na 16. sjednici održanoj 28. studenog 2022. godine, Općina Klakar je objavila javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Klakar u katastarskim općinama: Ruščica, Gornja Bebrina, Klakar i Donja Bebrina koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem predviđeno za zakup ili je predviđeno za ostale namjene objavljenim na mrežnim stranicama općine Klakar KLASA: 320-02/22-01/04, URBROJ: 2178/07-02-22-1 od 29. studenog 2022. (dalje u tekstu: "javni natječaj") i u skladu s Odlukom o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Klakar KLASA:021-05/22-02/38, URBROJ: 2178/07-02-22-1 od 28. studenog 2022.

Javni natječaj je raspisan za sveukupnu površinu u ha: 629,0829 ha i početna zakupnina u javnom natječaju iznosi: 200.501,82 kuna/26.611,16 eura.

Postupak javnog natječaja prikupljanja pisanih ponuda provelo je Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države (dalje u tekstu: "Povjerenstvo") koje je imenovano od strane Općinskog vijeća općine Klakar na temelju Odluke o imenovanju članova Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA:021-05/22-02/46, URBROJ: 2178/07-02-22-1.

Povjerenstvo je provelo i izvršilo analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup.

Naime, dana 11.01.2023. na temelju javnog natječaja Povjerenstvo je provelo odnosno započelo postupak javnog otvaranja ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i to u službenim prostorijama općine Klakar (Vijećnica) na adresi Klakar 26a, Klakar, 35208 Ruščica. Povjerenstvo je konstatiralo da je pristiglo 368 zatvorenih koverti koje sadrže jednu ili više ponuda, i to pravodobno, poštom, preporučeno, zatvorene i neoštećene (dalje u tekstu: "ponude") nakon čega se pristupilo javnom otvaranju istih te je Povjerenstvo provelo postupak javnog otvaranja svih pristiglih ponuda odnosno Povjerenstvo je dana 11.01.2023. i dana 12.01.2023. javno otvorilo sve pristigle ponude pred nazočnim prisutnim osobama o čemu je Povjerenstvo sastavilo Zapisnik o otvaranju ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Klakar za katastarske općine Ruščica, Gornja Bebrina, Klakar i Donja Bebrina od 11. siječnja 2023. godine i 12. siječnja 2023. zajedno s potpisnim listama prisutnih osoba. Zapisnik između ostaloga sadrži i podatke o članovima Povjerenstva koji su prisustvovali otvaranju ponuda, podatke o drugim osobama koje su prisustvovala otvaranju ponuda, podatak o broju pristiglih ponuda, podatak o tome koliko je ponuda pristiglo u roku, a koliko ponuda je pristiglo izvan roka, ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice/PTC za koju je dostavljena ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu/PTC za koju je dostavljena ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu /PTC za koju je dostavljena ponuda, popis sve dokumentacije koju je svaki ponuditelj dostavio uz ponudu kao i podatak odnosno napomenu da su određene ponude nevaljane i nevažeće te se neće razmatrati sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Pravilniku o Gospodarskom programu korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i Pravilniku o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske. Povjerenstvo je između ostaloga na Zapisnik utvrdilo da se u 368 zatvorenih koverti nalazilo 1241 pristiglih ponuda koje su pravodobno pristigle.

Pored svega naprijed navedenog, Općina Klakar je u točki VII. Javnog natječaja odredilo da maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30 hektara.

S obzirom na naprijed navedenog i nakon izvršene analize, oni ponuditelji koji su na više određenih čestica dali najpovoljnije ponude čija ukupna površina tih čestica prelazi maksimalnu površinu od 30 ha koju je odredila Općina Klakar, a koja se može dati u zakup na temelju javnog natječaja, pozvani su da u skladu s čl. 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 104/2022, 133/2022, 157/2023, 9/2024, dalje u tekstu: "Pravilnik") daju pisanu izjavu za koje katastarske čestice žele svojevrijedno i to bez prinude, pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću sklopiti ugovor o zakupu odnosno za koje čestice ne žele sklopiti ugovor o zakupu te od koji čestica odustaju, a što su isti i učinili i svaki od tih ponuditelja je pravovremeno dao vlastoručno potpisanu izjavu.

Nakon izvršene analize ponuda, dostavljene dokumentacije, provedenog postupka, utvrđenih svih činjenica i na osnovu svih relevantnih podataka i nespornih činjenica Povjerenstvo je sukladno Zakonu i prisilnim propisima Republike Hrvatske donijelo Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar te je postupilo u skladu s čl. 31. Zakona i člankom 7. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske na način da je izradilo i dostavilo Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar zajedno sa svom pratećom dokumentacijom Ministarstvu poljoprivrede na prethodnu suglasnost. Nakon ishoda i dobivanja suglasnosti od strane Ministarstva poljoprivrede Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar zajedno sa svom pratećom

dokumentacijom dostavlja se Općini Klakar na daljnje postupanje. Dakle, Povjerenstvo je u cijelosti postupilo u skladu sa zakonom i Povjerenstvo je sukladno prisilnim propisima Republike Hrvatske ispunilo sve svoje obveze. Slijedom navedenog, a nakon ishoda suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Povjerenstvo je predložilo Općinskom vijeću općine Klakar prihvat Prijedloga odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar. S obzirom da je Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar donesen od strane Povjerenstva osnovan i zakonit u cijelosti, ovo tijelo je na temelju zakonitog i osnovanog prijedloga Prijedloga odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske donijelo Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar KLASA: 320-01/23-01/04, URBROJ: 2178-7-02-23-2 od 5. rujna 2023. (dalje u tekstu: “**Odluka o izboru najpovoljnije ponude**”), a na koju Odluku o izboru najpovoljnije ponude je nadležno Ministarstvo poljoprivrede izdalo suglasnost, Klasa: 320-02/22-02/533, Urbroj: 525-06/179-23-43 od 20.07.2023. (dalje u tekstu: “**Suglasnost od 20.07.2023.**”).

Nakon ishoda Suglasnosti od 20.07.2023. na Odluku o izboru najpovoljnije ponude, pristupilo se izradi nacrtu ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar, a koji nacrti ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar su se prije potpisivanja predali na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti nadležnom Županijskom državnom odvjetništvu u Slavanskom Brodu u skladu sa čl. 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Županijsko državno odvjetništvo u Slavanskom Brodu je na sve predane nacрте ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar koji su sastavljeni za najpovoljnije ponude sukladno Odluci o izboru najpovoljnije ponude, izdalo pozitivno mišljenje za sve nacрте ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta uslijed čega se pristupilo potpisivanju i solemnizaciji ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar.

Najpovoljniji ponuditelj, Marko Mirković nositelj OPG Marko Mirković, OIB: 44209004225, MIBPG: 267165, Donja Bebrina 112, Ruščica, na temelju Odluke o izboru najpovoljnije ponude je izabran kao najpovoljniji ponuditelj za čestice pobrojane u točki II. izreke ove Odluke te je u skladu s prisilnim propisima Republike Hrvatske Marko Mirković nositelj OPG Marko Mirković, OIB: 44209004225, MIBPG: 267165, Donja Bebrina 112, Ruščica bio pozvan pristupiti potpisivanju ugovora o zakupu za sve čestice iz točke II. izreke ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj, Marko Mirković nositelj OPG Marko Mirković, OIB: 44209004225, MIBPG: 267165, Donja Bebrina 112, Ruščica dao je vlastoručno potpisanu izjavu da svojevóljno pod materijalnom i kaznenom odgovornošću odustaje od potpisivanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar za sve čestice pobrojane u točki II. izreke ove Odluke

Dakle, Marko Mirković nositelj OPG Marko Mirković, OIB: 44209004225, MIBPG: 267165, Donja Bebrina 112, Ruščica je svojevóljno odustao od potpisivanja svih ugovora o zakupu i to za sve čestice pobrojane u točki II. izreke ove Odluke.

S obzirom na naprijed navedeno i nakon izvršene analize, oni ponuditelji koji su na više određenih čestica dali najpovoljnije ponude čija ukupna površina tih čestica prelazi maksimalnu površinu od 30 ha koju je odredila Općina Klakar, a koja se može dati u zakup na temelju javnog natječaja, pozvani su da u skladu s čl. 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 104/2022, 133/2022)

daju pisanu izjavu za koje katastarske čestice žele svojevrijedno i to bez prinude, pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću sklopiti ugovor o zakupu odnosno za koje čestice ne žele sklopiti ugovor o zakupu te od koji čestica odustaju, a što su isti i učinili i svaki od tih ponuditelja je pravovremeno dao vlastoručno potpisanu izjavu. Isto tako prethodno odabrani najpovoljniji ponuditelji na česticama pobrojanim u točki II. izreke ove Odluke su odustali od tih čestica iz točke II. izreke ove Odluke i izjavili da ne žele sklopiti ugovor o zakupu za čestice iz točke II. izreke ove Odluke.

Nakon izvršene analize ponuda, dostavljene dokumentacije, provedenog postupka, utvrđenih svih činjenica i na osnovu svih relevantnih podataka i nespornih činjenica Povjerenstvo je sukladno Zakonu i prisilnim propisima Republike Hrvatske donijelo Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar te je postupilo u skladu s čl. 31. Zakona i člankom 7. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske na način da je izradilo i dostavilo Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar zajedno sa svom pratećom dokumentacijom Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na prethodnu suglasnost. Ponude za sve čestice iz točke II. izreke ove Odluke su dane u trenutku kada je službena valuta u Republici Hrvatskoj bila hrvatska kuna, zbog čega su ponuđene cijene za čestice iz točke II. izreke ove Odluke dane u valuti hrvatske kune, zbog čega se postupuje sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 57/2022, 88/2022) i Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/2022) te sukladno prisilnim propisima Republike Hrvatske, te je primijenjen fiksni tečaj konverzije (1,00 EUR = 7,53450 HRK) za ponuđene cijene zakupnine za čestice iz točke II. izreke ove Odluke, uslijed čega su ponude ponuditelja dvojno iskazane i to na način da su istodobno istaknute u kunama i u euru uz primjenu fiksnog tečaja konverzije i sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje u skladu s Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 57/2022, 88/2022) i Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/2022) te sukladno prisilnim propisima Republike Hrvatske.

Dakle, Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donijelo je Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama odluke o izboru najpovoljnije ponude, a na koji Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama odluke o izboru najpovoljnije ponude je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva izdalo suglasnost, Klasa: 320-02/22-02/533, Urbroj: 525-06/174-24-64 od 03.06.2024., uslijed čega Općinsko vijeće općine Klakar donosi ovu Odluku.

Dakle, Povjerenstvo je u cijelosti postupilo u skladu sa zakonom i Povjerenstvo je sukladno prisilnim propisima Republike Hrvatske ispunilo sve svoje obveze. Slijedom navedenog, a nakon ishoda suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Povjerenstvo je predložilo Općinskom vijeću općine Klakar prihvat Prijedloga odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar. S obzirom da je Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar donesen od strane Povjerenstva osnovan i zakonit u cijelosti, ovo tijelo je na temelju zakonitog i osnovanog prijedloga Prijedloga odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske donijelo ovu Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Klakar.

Slijedom svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KLAJARKLASA:320-01/23-01/04
URBROJ:2178-7-02-24-5PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivica Lucić, v.r.**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ove Odluke, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

56.

IZVJEŠĆE**o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Klakar za 2023. godinu****1. UVOD**

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) određeni su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, odnosno imovinom JLP(R)S.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese općine Klakar. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu općine Klakar usklađeni su sa Strategijom, sadrže analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu općine Klakar.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu općine Klakar. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese općine Klakar kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu općine Klakar.

Plan upravljanja imovinom donosi se za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Klakar, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su općine Klakar, te se oni obavljaju transparentno uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Općina Klakar je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Klakar za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) kao i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine Klakar za 2023. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2023. godinu) koji je donesen 30. studenog 2022. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/0, 145/20),
- Zakon o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne Novine“, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20),

Kadrovske osnove za rad

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru Jedinog upravnog odjela općine Klakar, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KLAJAR.

Trgovačka društva kojima je suvlasnik OPĆINA KALAKR pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa.

OPĆINA KLAJAR u svom vlasništvu ima sljedeće udjele u poduzećima:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
TD „VODOVOD“ d.o.o.	1,02%
TD „POSAVSKA HRVATSKA“	2,06%

1.1. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u suvlasništvu općine Klakar

Tijekom 2023. godine Općina Klakar je u okviru upravljanja suvlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava
2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, trgovačka društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva (Grad Slavonski Brod), a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije.
3. Sudjelovala na skupštinama trgovačkih društava i pratila provedbu odluka skupština trgovačkih društava.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KLAKAR PLANOM UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KLAKAR U 2023. GODINI DEFINIRANI SU CILJEVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KLAKAR

2.1. Općina je u 2023. godini imala dva poslovna prostora u zakupu prema Planu upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu općine Klakar; Ugovor o zakupu poslovnog prostora potpisan sa zakupnikom Bebrinka d.o.o. 05.05.2023. godine na rok od 5 godina za poslovni prostor 70 m² u Donjoj Bebrini broj 63 (produžetak Ugovora o zakupu), Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Donjoj Bebrini, k.o. Donja Bebrina, k.č.br. 2960, ukupne površine 3149 m² (bivši objekt pogranične policije) sklopljen sa zakupnikom Silviom Baboselac 02.01.2020. godine na rok od 5 godina (Ugovor ističe 01.01.2025. godine)

2.2. Osim navedenog, Općina Klakar je dala u zakup građevinsko zemljište;

- Građevinsko zemljište u k.o. Ruščica, k.č.br. 209 dio površine 12 m² zakupniku Lović proizvodnja i prerada mlijeka za postavljanje kioska te je za isto sklopljen 22.04.2021. godine Aneks osnovnom ugovoru o zakupu građevinskog zemljišta za postavljanje kioska od 26.04.2011. godine na razdoblje od 5 godina, tj. do 25.04.2026. godine
- Građevinsko zemljište u poslovnoj zoni „Jelas“ k.č.br. 430/4, površine 167662 m², k.č.br. 430/5 površine 160060 m², k.č.br. 431/4 površine 99846 m², sklopljen ugovor o zakupu građevinskog zemljišta i osnivanje prava građenja u poslovnoj zoni „Jelas“ Ruščica dana 14.09.2022. godine i Dodatak 1. Ugovoru o zakupu građevinskog zemljišta i osnivanje prava građenja u poslovnoj zoni „Jelas“ Ruščica za izgradnju fotonaponske elektrane sa zakupnikom Grgur Energy d.o.o. na rok od 35 godina.

Nadalje, Odlukom Općinskog vijeća općine Klakar o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu općine Klakar, sa 21. sjednice Općinskog vijeća održanoj 16. svibnja 2019. godine i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina općine Klakar na 2. sjednici Općinskog vijeća održanoj 08. srpnja 2021. godine sa reguliran je i način raspolaganja,

upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu općine Klakar . Temeljem navedenih odluka 18. listopada 2021. godine raspisan je javni poziv za upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu općine Klakar na neodređeno vrijeme bez naknade.

Način i uvjeti upravljanja sportskim građevinama uređuju se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine u vlasništvu općine Klakar koji u ime općine Klakar sklapa općinski načelnik i predsjednik kluba, i to na način da se sportska igrališta sa pomoćnim/klupskim prostorijama daju na korištenje sportskim udrugama s područja općine Klakar.

Nekretnine u vlasništvu općine Klakar su kapital kojim treba raspolagati u svrhu ostvarivanja socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka i očuvanja za buduće generacije. Nekretnine su jedan od važnijih resursa gospodarskog razvoja i moraju se odgovorno stavljati u uporabu od strane svih imatelja, upravitelja i korisnika nekretnina i ovlaštenih tijela za rješavanje prostorne problematike.

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA DRUŠTVENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KLAJAR

Općina Klakar svojom Odlukom o korištenja društvenih domova na području općine Klakar od 09.06.2019. i Izmjene i dopune odluke o korištenju društvenih domova u vlasništvu općine Klakar iz 22.12.2022. god. daje na privremeno korištenje društvene prostore u vlasništvu općine Klakar, shodno navedenoj Odluci i Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3.1. U tijeku 2023. godine temeljem navedenih odluka sklopljeno je 49 Ugovora o privremenom zakupu prostora (sa naknadom) i 13 Ugovora (bez naknade).

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KLAJAR

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Planom upravljanja građevinskim zemljištem u vlasništvu općine Klakar utvrđuju se aktivnosti oko prodaje, osnivanja prava služnosti i građenja, rješavanje imovinsko pravnih poslova, zakup zemljišta i slično.

Za građevinsko zemljište u vlasništvu općine Klakar, u izvještajnom periodu za 2023. godinu, nije bilo pravnog prometa putem prodaje niti zakupa, služnosti i sl.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KLAJAR

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Klakar mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama odnosno nerazvrstanim cestama u smislu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području općine Klakar.

U 2023. godini su poduzimane daljnje aktivnosti oko redovnog održavanja nerazvrstanih cesta i nadzora na tim cestama.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KLAKAR

U 2023. godini nije bila u planu prodaja ili kupnja nekretnina.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KLAKAR

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu općine:

- * procjenu potencijala imovine općine Klakar zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja
- * uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost

U 2023. godini ustrojen je registar imovine općine Klakar unošenjem podataka imovine općine Klakar u središnji registar državne imovine

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KLAKAR

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na Internet stranici općine Klakar zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad općinske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu općine Klakar.

Strategijom upravljanja imovinom općine Klakar definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- * na službenoj internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Klakar

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- * nastaviti sa redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici općine
- * provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Na Internet stranici općine Klakar objavljuju se svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Za Plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine Klakar za 2023. godinu nije proveden postupak savjetovanja sa javnošću.

KLASA: 406-09/22-01/01
URBROJ: 2178-7-01-24-2
Klakar, 02.09.2024. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Tomislav Pendić, v.r.

57.

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 155/23) i članka 24. Statuta općine Klakar (“Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije” broj 29/21, 26/22-pročišćeni tekst, 35/22, 34/23 i Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Klakar za razdoblje od 2022. do 2028. od 01. rujna 2021. godine (KLASA: 021-05/21-02/25) Općinsko vijeće općine Klakar na 31. sjednici održanoj 16. rujna 2024. godine donosi

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Klakar za 2023. godinu

I.

Ovom Odlukom usvaja se izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu kojeg načelnik općine Klakar jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću tekuće godine za prethodnu godinu.

II.

Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Klakar za razdoblje od 2022. -2028. godine i Planu upravljanja za 2023. godinu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“, a objavit će se i na službenoj web stranici općine i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj:25/13, 85/15, 69/22).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom sastavni je dio ove Odluke.

KLASA:406-09/22-01/01
URBROJ:2178-7-02-24-3

OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivica Lucić, v.r.

<p style="text-align: center;">OPĆINA VELIKA KOPANICA</p>

48.

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 47. Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 27/2024.) i članka 48. Statuta općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije 4/20, 11/21 i 31/23), općinski načelnik objavljuje pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica. Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije" br. 01/2007, 25/2007, 19/2010, 26/2015, 13/2017 i 27/2024.

PROSTORNI PLAN**uređenja općine Velika Kopanica
(Pročišćeni tekst)****II ODREDBE ZA PROVEDBU****1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE****1.1. NAMJENA POVRŠINA****Članak 4.**

(1) Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- * razvoj i uređenje površina naselja: - građevinska područja naselja
- * razvoj i uređenje površina izvan naselja: - izdvojena građevinska područja izvan naselja
- prostori / površine izvan građevinskih područja

(2) U Prostornom planu uređenja općine Velika Kopanica (u daljnjem tekstu: PPUO) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina - Prostori za razvoj i uređenje* i određuju se za sljedeće namjene:

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA:

- građevinska područja naselja (Beravci, Divoševci, Kupina, Mala Kopanica, Velika Kopanica):
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja

2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE:
 - Gospodarska namjena - proizvodna: proizvodno–poslovna I1, pretežito poslovna I2
 - Komunalno servisna namjena-gospodarenje otpadom - reciklažno dvorište građevnog otpada
 - Sportsko-rekreacijska namjena R
 - Groblja
- PROSTORI/ POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA:
 - Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save, E3
 - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
 - Šuma isključivo osnovne namjene:
 - šuma gospodarske namjene, Š1
 - zaštitna šuma, Š2
 - šuma posebne namjene za znanstvena istraživanja, Š3
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, PŠ
 - Vodne površine, vodotoci
 - Nasip za deponiranje zemlje višenamjenskog kanala Dunav- Sava
 - Površine infrastrukturnih sustava

Članak 5.

- (1) Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina- Prostori za razvoj i uređenje* detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:
 - sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni)) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.1 do 4.5, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.
- (2) Detaljna namjena planiranih područja utvrđuje se ili prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe),
 - područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
 - osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira vrijednost tala,
 - šume gospodarske namjene, zaštitna šuma i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
 - šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume s posebnom namjenom,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
 - prirodni vodni tokovi određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili županijski ured nadležan za upravljanje vodama.
 - prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ovih Odredbi,
 - groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.

Članak 5 a.

- (1) Na kartografskom prikazu br.1. *Korištenje i namjena površina –Prostori za razvoj i uređenje* prikazane su i prostorne cjeline višenamjenskog kanala Dunav- Sava preuzete iz važećeg Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav- Sava (dalje u tekstu: PPPPO):
 - granica zone zahvata višenamjenskog kanala- podrazumijeva se prostor namijenjen za izgradnju kanala, pratećih sadržaja i sustava, kao što su: poprečni presjek kanala, obale i nasipi, luke i pristaništa, hidrotehnički objekti i postrojenja, deponije iskopanog materijala, infrastruktura, i onih sadržaja koji se izvode radi promjena u prostoru nastalih izvedbom kanala.
 - koridor višenamjenskog kanala- podrazumijeva prostor za izgradnju punog profila višenamjenskog kanala i pratećih građevina neposredno vezanih uz kanal.
- (2) Prostor koji se nalazi između granice zone zahvata kanala i granice obuhvata važećeg PPPPO je kontaktno područje. Za navedeno područje vrijede uvjeti dani Odredbama ovog Plana, a u skladu s posebnim uvjetima.
- (3) Za prostor unutar granica zone zahvata uvjeti su propisani važećim PPPPO te unutar poglavlja 2. *Uvjeti za uređenje prostora* ovih Odredbi.

Članak 6.

- (1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1, 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4.
- (2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:
 - za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
 - trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planiranu nerazvrstanu cestu 20,0 m
 - za lokalne plinovode 20,0 m,
 - za magistralne vodoopskrbne cjevovode 300,0 m,
 - za ostale glavne vodoopskrbne cjevovode 100,0 m,
 - za kolektore odvodnje 200,0 m,
 - za regulaciju vodotoka Biđ 500,0 m.
- (3) Širina koridora iz stavka (2) ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.
- (4) Koridor višenamjenskog kanala Dunav- Sava određen je važećim Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav- Sava te je kao takav preuzet iz navedenog plana.
- (5) Za trasu postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M303 (Strizivojna - Vrpolje - Sl.Šamac - Državna granica -(Bosanski Šamac)) zaštitni pružni pojas i infrastrukturni pojas određeni su važećim pravilnicima i propisima te se gradnja unutar istog omogućava uz suglasnost nadležene javnopravne ustanove, Hrvatskih željeznica.

Članak 7.

- (1) Lokacija novih građevina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava koji su u PPUO prikazani simbolom su orijentacijski, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

- (1) U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:
- zaštićena kulturna dobra,
 - površine za istraživanje ugljikovodika- istražni prostor Sava-09
 - površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode izravno (toplinska energija) i/ili u elektroenergetske svrhe,
 - eksploatacijsko polje šljunka i pijeska,
 - područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
 - vodonosno područje,
 - prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta - zona preventivne zaštite crpilišta i područje III. zone zaštite,
 - koridor višenamjenskog kanala Dunav- Sava,
 - inundacijski pojas,
 - poplavno područje utvrđeno Prostornim planom Brodsko–posavske županije,
 - koridori za planirane infrastrukturne građevine,
 - šume i šumsko zemljište u građevinskom području,
 - područja ambijentalnih vrijednosti u naseljima Divoševci, Kupina i Velika Kopanica
 - prostor 100 metara od granične crte.

Članak 9.

- (1) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
 - površine za istraživanje ugljikovodika te površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode izravno (toplinska energija) i/ili u elektroenergetske svrhe obuhvaćaju cjelokupan prostor općine,
 - eksploatacijsko polje šljunka i pijeska na temelju koncesija Hrvatskih voda,
 - vodonosno područje na temelju podataka nadležne pravne osobe,
 - prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta-zona preventivne zaštite, krugom radijusa 2.000 m računajući od osi bunara,
 - granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
 - koridori za planirane infrastrukturne građevine sukladno člancima 6. i 7. ovih Odredbi,
 - šume i šumsko zemljište u građevinskom području temeljem podataka o kulturi tijela državne uprave nadležne za katastarske poslove.

Članak 9.a.

(1) Sukladno Zakonu o nadzoru državne granice, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, građevinske dozvole ili drugog akta za provođenje prostornog plana, odnosno akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete nadležnog Ministarstva sukladno posebnom zakonu.

(2) Lokacijska dozvola, građevinska dozvola ili drugi akt za provođenje prostornog plana odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte, ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora vanjske granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora.

(3) Vlasnici ili posjednici zemljišta dužni su omogućiti slobodan prolaz za neometano obavljanje poslova zaštite vanjske granice te radi postavljanja i održavanja propisanih oznaka i signalizacije iz članka 13. Zakona o nadzoru državne granice, kao i graničnih i drugih oznaka uz granicu iz članka 29. i 30. Zakona o nadzoru državne granice.

Članak 10.

Sadržaj članka 10. se briše.

Članak 11.

Sadržaj članka 11. se briše.

Članak 12.

Sadržaj članka 12. se briše.

Članak 13.

Sadržaj članka 13. se briše.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 13 a.

(1) Uvjeti za uređenje prostora obuhvata PPPPO višenamjenskog kanala Dunav- Sava dani su važećim predmetnim Planom te Odredbama ovog Plana.

(2) Unutar zone zahvata kanala moguće je graditi i uređivati sljedeće građevine/površine:

- kanal (poprečni presjek kanala),
- obale i nasipe,
- luke i pristaništa,
- hidrotehničke građevine i postrojenja,
- deponije i nasipe iskopanog materijala,
- mostove,
- prometnice, infrastrukturne vodove i prateće građevine,
- ostale građevine i sadržaje u funkciji višenamjenskog kanala i
- uvjetno, prostore za druge namjene u skladu s Odredbama važećeg PPPPO.

Članak 13 b.

(1) U zoni zahvata kanala nije moguće planirati nova građevinska područja niti strukture izvan naselja osim za funkcije određene važećim PPPPO.

(2) U zoni zahvata kanala zadržava se postojeća namjena u skladu s kartografskim prikazom br.1. *Korištenje i namjena površina – Prostore za razvoj i uređenje.*

(3) Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidromelioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidro-melioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

(4) Prije izvedbe kanala odnosno dionica kanala nije moguće u zoni zahvata kanala provoditi namjenu i zahvate u prostoru koji se ne odnose na sustav kanala.

(5) Iznimno, u zoni zahvata kanala moguća je izvedba infrastrukturnih objekata prije izvedbe kanala u skladu s odredbama važećeg PPPPO.

Članak 13 c.

- (1) Ovim Planom, a temeljem PPPPO višenamjenskog kanala Dunav- Sava utvrđeno je područje na kojem je moguće deponiranje materijala od iskopa kanala te je prikazano na kartografskom prikazu br. *I. Korištenje i namjena površina- Prostori za razvoj i uređenje.*
- (2) Točne količine iskopanog materijala kao i način rješavanja njegovog deponiranja utvrdit će se dokumentacijom za realizaciju, a unutar površina utvrđenih ovim Planom.
- (3) Za planirane deponije zemlje potrebno je prije početka deponiranja izraditi Projekt uređenja reljefa i Projekt krajobraznog uređenja.
- (4) Deponije zemlje od iskopa prilikom izvedbe višenamjenskog kanala i nasipi koji će se graditi deponiranjem iskopanog materijala mogu se koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i kao uređene zelene površine, uvažavajući lokalne i posebne uvjete.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**Članak 14.**

- (1) Na području općine Velika Kopanica izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:
 - a) Prometne građevine
 - * Cestovni promet
 - autocesta A3 (Bregana - Zagreb - Lipovac),
 - autocesta A5 (Beli Manastir - Osijek - Svilaj),
 - obilaznice i korekcije na trasama državnih cesta
 - * Željeznički promet
 - željeznička pruga za međunarodni promet M303 (Strizivojna - Vrpolje - Slavonski Šamac - Državna granica - (Bosanski Šamac))
 - * Riječni promet
 - plovni put na rijeci Savi,
 - planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava.
 - b) Elektronička komunikacijska mreža
 - postojeće i planirane međunarodne i magistralne telekomunikacijske vodove
 - osnovne postaje mobilnih telekomunikacija sa samostojećim antenskim stupovima
 - c) Energetske građevine
 - * Elektroenergetske građevine
 - građevine za prijenos električne energije - dalekovodi 110 kV
 - dalekovod DV 2x220 (110) kV
 - sunčane elektrane snage preko 10(20) MW na lokaciji V. Kopanica/ Beravci
 - d) Vodne građevine
 - sve regulacijske i zaštitne vodne građevine na rijeci Savi,
 - zapadni lateralni kanal Biđ-polja
 - planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava.
 - e) Površine i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
 - površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sava -09
 - površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe

Članak 15.

- (1) Na području općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:
- a) Prometne građevine
- * Cestovne građevine s pripadajućim objektima I uređajima
 - županijska cesta.
 - * Poštanske građevine
 - adaptacija postojećeg prostora az PU - PU Velika Kapanica
 - * Električne komunikacijske građevine:
 - UPS Velika Kapanica
 - * magistralne i spojne putove te mjesnu telekomunikacijsku mrežu
- b) Energetske građevine
- * Elektroenergetska mreža
 - građevine za distribuciju električne energije
 - dalekovodi 35kV
 - građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora
- * Građevine za transport nafte i plina
- Vodovi i građevine koje opskrbljuju, ili su položene područjem dviju ili više općina (plinovod Vrpolje – V. Kapanica – Sikirevci s pripadajućim RS-ovima te plinovod Beravci-Gundinci).
- * Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
- sva eksploatacijska polja (eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save).
- c) Vodne građevine
- * Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - na vodotocima općine.

Članak 16.

Sadržaj članka 16. se briše.

Članak 17.

- (1) Na kartografskim prikazima 1., 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4. sve građevine iz članka 14. i 15. ovih Odredbi. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema člancima 6. i 7. ovih Odredbi.
- (2) Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.2., mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama ovog PPUO.
- (3) Uvjeti gradnje za građevina iz članka 14. i 15. ovih Odredbi određuju se predviđenim aktima za provedbu Plana, a na temelju Odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru
- (4) Površine unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav- Sava određene su načelno, a detaljnije će se utvrditi dokumentacijom za realizaciju.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 17 a.

(1) Građevinsko područje naselja predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata Plana na kojem je izgrađeno naselje i područje predviđeno za izgradnju i uređenje naselja, a sastoji se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova (neuređenih i uređenih) u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Članak 18.

(1) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 19.

(1) U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, sportsko- rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.

(2) Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

(3) Iznimno, u naselju **Velika Kapanica** građevine za uzgoj životinja mogu se graditi samo u slučaju ako je to dozvoljeno planom užeg područja ili posebnom odlukom (nadležnog predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave).

Članak 20.

(1) Ukoliko će se za pojedini prostor izrađivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevne čestice, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 21.

(1) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 22.

(1) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica s pristupom na prometnu površinu, a koja može biti izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima ovog prostornog plana potrebno utvrditi oblikom i veličinom od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovih dijelova.

- (2) Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0m.
- (3) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine I sl.).
- (4) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 23.

- (1) Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

Članak 24.

- (1) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 25.

- (1) Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 26.

- (1) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi I sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 27.

- (1) Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

Članak 28.

Sadržaj članka 28. se briše.

Članak 29.

Sadržaj članka 29. se briše.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 30.

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

(2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Članak 31.

- (1) Slobodnostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno od stavka (1), slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
- (3) Poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na bočnoj dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (4) Ugrađene građevine se s dva pročelja nalaze na bočnim dvorišnim međama, a udaljenost drugih pročelja od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (5) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% dužine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Članak 32.

- (1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 33.

- (1) Udaljenost građevine od međe je udaljenost okomite projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.
- (2) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 34.

Sadržaj članka 34. se briše.

Članak 34 a.

- (1) Na dijelu građevine koja se gradi na samoj građevnoj međi mora se izvesti puni zid bez ostakljenja neprozirnim staklom.
- (2) U slučaju prislonjenih građevina koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima. Uvjeti za takvu gradnju dani su u poglavlju 8.6.1. *Zaštita od požara i eksplozija* ovih Odredbi.

Članak 35.

- (1) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan regulacijske linije na površinu javne namjene i to u smisluprofilacije u žbuci i drugih ukrasnih elemenata na pročelju.

Članak 36.

(1) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena okomita projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od rubnjaka kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

Članak 37.

(1) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan regulacijske linije na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da okomita projekcija istaka ne bude više od 1,5 m u javnoj površini. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Okomita projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od rubnjaka kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da okomita projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od rubnjaka kolnika;
- c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 38.

(1) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima zgrade.

Članak 39.

- (1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine, ukupna visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- (2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- (3) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- (4) Etaže građevine su: podrum (Po), pretežito ukopana etaža (PPo), suterena (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).
- (5) Galerije (G) se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže u kojoj se nalaze.
- (6) Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

Članak 40.

- (1) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- (2) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- (3) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 41.

(1) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan teren.

Članak 42.

(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.

(2) Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz članka 38. stavka (1) ovih Odredbi.

Članak 43.

(1) Pretežito ukopana etaža (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

(2) Pretežito ukupnu etažu moguće je graditi pri gradnji svih građevina kod kojih je ovim Odredbama dozvoljena gradnja podruma i/ili suterena.

Članak 44.

(1) Tlocrtna projekcija vanjskog ruba balkona koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 45.

(1) Bočna strana balkona, lođe, terase i vanjskih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 46.

(1) Ukoliko na zidu postojeće izgrađene građevine uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

(2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 m ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

(3) Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost vlasnika ili nositelja drugih stvarnih prava neposredne susjedne građevne čestice.

Članak 47.

(1) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 48.

Sadržaj članka 48. se briše.

Članak 49.

Sadržaj članka 49. se briše.

Članak 50.

(1) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.

Članak 51.

Sadržaj članka 51. se briše.

Članak 52.

Sadržaj članka 52. se briše.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica**Članak 53.**

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
- (2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

Članak 54.

Sadržaj članka 54. se briše.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**Članak 54 a.**

- (1) Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi.
- (2) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

Članak 55.

- (1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 56.

(1) Pristup građevnih čestica na državne, županijske i lokalne ceste, gdje je to moguće, potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.

Članak 57.

(1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na tu mrežu.

(2) Odvodnja oborinskih voda sa krovnih površina rješava se u sklopu pojedine građevne čestice i upušta u javni sustav odvodnje, a do izgradnje javnog sustava raspršuje se na okolni teren građevne čestice. Predlaže se sakupljanje oborinskih voda s krovnih površina uz filtraciju kroz biljni pročištač te njihova uporaba.

Članak 58.

(1) Za građevinsko područje koje nije opremljeno osnovnom infrastrukturom prema *Zakonu o prostornom uređenju* te je na kartografskim prikazima br. 4 *Građevinska područja* označeno kao neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja, nije moguća gradnja. Za navedeno područje obavezna je izrada plana nižeg reda, urbanističkog plana uređenja (UPU).

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina**2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine****Članak 59.**

(1) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

(2) Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 120. ovih Odredbi.

Članak 60.

(1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

(2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUO. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, ili prema posebnim uvjetima.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu, na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

(4) Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su člankom 83. ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 61.**

(1) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Slobodnostojeći	300	0,3
b) Poluugrađeni	250	0,4
c) Ugrađeni	200	0,5

Članak 62.

(1) Iznimno od članka 61. ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće izgrađene obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 61. ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 63.

(1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 64.**

(1) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena ili pretežito ukopane etaže, prizemlja, kata i potkrovlja.

Članak 65.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povedavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine**Članak 66.**

(1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

(2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 120. ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 67.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 68.

- (2) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:
- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0;
 - 450,0 m² u ostalim slučajevima.

Članak 69.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
 - 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 70.**

(1) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum ili suteran ili pretežito ukopana etaža i 4 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje), izuzev u slučaju iz članka 71. ovih Odredbi.

Članak 71.

- (1) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena obiteljska stambena građevina, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- max. etažna visina je podrum ili suteran ili pretežito ukopana etaža i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
 - izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
 - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti**Članak 72.**

(1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 73.

(1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

Članak 74.

(1) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 75.**

(1) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 76.

- (1) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30 m²/učeniku.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.
- (3) Ako se škola planira na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice može biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 77.

- (1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (3) Ako se vrtić planira na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 78.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 69. ovih Odredbi.

Članak 79.

(1) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 80.**

(1) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno članku 70. i članku 71. ovih Odredbi.

Članak 81.

(1) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 82.**

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- (2) Građevine za proizvodne djelatnosti su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.
- (3) Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.
- (4) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.
- (5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- (6) Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko- turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)**Članak 83.**

- (1) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI
U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	SPORT I REKREACIJA
	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE - proizvodno - poslovne, I1	- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - pretežito poslovne, I2	- sve PPUT djelatnosti OSIM PROIZVODNIH (od kajih su dozvoljene samo tihe i čiste djelatnosti)	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
ZONA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE, R	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

(2) Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

Članak 84.

- (1) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:
- tihe i čiste djelatnosti;
 - djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 85.

(1) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 86.

- (1) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, osim autoelektričarske radionice,
 - sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
 - praonice vozila,
 - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
 - ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
 - trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
 - djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
 - djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
 - klaonice,
 - mlinovi,
 - pilane,
 - komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
 - skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
 - građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš

Članak 87.

(1) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI UZ IZGRAĐENE ILI PLANIRANE OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. ukupna visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. ukupna visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum ili pretežito ukopana etaža i 3 nadzemne etaže, - max. ukupna visina građevine je 13,5 m.

Članak 88.

- (1) Na građevnoj čestici građevina uz PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:
- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
 - prometne i infrastrukturne građevine,
 - sportske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
 - jedna obiteljska stambena građevina
 - objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
 - građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane i mikro vjetroturbine).
- (2) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.
- (3) Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina**Članak 89.**

- (1) U građevinskom području naselja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja posebnom odlukom (nadležnog predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave), poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:
- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
 - na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,

Članak 90.

- (1) Za gradnju poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja na neizgrađenoj građevnoj čestici, potrebno je istovremeno ishoditi akt kojim se odobrava gradnja i stambene građevine.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice**Članak 91.**

- (1) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.
- (2) Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

Članak 92.

- (1) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.
- (2) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

Članak 93.

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:
- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
 - za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.
- (2) Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.
- (3) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:
- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
 - 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
 - 40,0 m za pčelinjake .
- (4) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka (1) i (2) ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Članak 94.

- (1) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 95.

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:
- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
 - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
 - 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 96.

- (1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.
- (2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 97.**

- (1) U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 140. ovih Odredbi.
- (2) Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.

Članak 98.

- (1) Maksimalna tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Članak 99.

- (1) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- (2) Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m.

Članak 100.

- (1) Ukupna visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 \text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 101.

- (1) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina**Članak 102.**

- (1) Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, kupališta i sl., a čija je gradnja omogućena unutar građevinskog područja naselja.

Članak 103.

- (1) U ovome PPUO utvrđuje se mreža sportskih građevina na području općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu sportskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane sportske građevine:

MREŽA SPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane		1,8	1,8
Zračne streljane		1,6	1,6
Streljane ostale		0,6	0,6
Kuglane		1,9	1,9
Nogomet	4	0	4
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka		6,8	6,8
Tenis		1,8	1,8
Boćanje		1,0	1,0
Ostali otvoreni tereni		1,0	1,0

- (2) Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.
- (3) Postojeće sportske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu sportskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 104.

- (1) Planiranu mrežu sportskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 105.

- (1) Broj jedinica u tablici iz članka 103. predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).
- (2) Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 106.

- (1) Za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 107.

- (1) Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 108.

- (1) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- (2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 109.

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 110.

- (1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
- (2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (3) Iznimno, odredbe stavka (1) i (2) ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 111.**

- (1) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili pretežito ukopana etaža i prizemlje.

Članak 112.

- (1) Ukupna visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5\text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina**Članak 113.**

- (1) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo, zeleni otoci i reciklažna dvorišta.
(2) Ovim Planom tržnice na malo i zeleni otoci mogu se planirati bez ograničenja unutar građevinskih područja naselja.
(3) Uvjeti za gradnju groblja obrađeni su unutar poglavlja 2.3. *Izgrađene strukture van naselja*.
(4) Smjernice za smještaj i gradnju reciklažnih dvorišta obrađeni su unutar poglavlja 7. *Gospodarenje s otpadom*.

Članak 114.

Sadržaj članka 114. se briše.

Članak 115.

- (1) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima članka 177. ovih Odredbi.
(2) Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 116.

- (1) U svakom naselju, unutar građevinskog područja potrebno je odrediti prostor za zeleni otok.
(2) Za postavljanje zelenih otoka (skupina raznovrsnih kontejnera u kojima se odvojeno sakupljaju reciklirajući materijali- papir, staklo, plastika, metali, biorazgradivi otpad), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet.(3).

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene**Članak 117.**

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u

javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (zeleni otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Članak 118.

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,6 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 119.

- (1) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 120.

- (1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.
- (2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 121.

- (1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 122.

- (1) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 123.

- (1) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 124.

- (1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve postojeće građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.
- (2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 125.

- (1) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.
- (2) Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

Članak 126.

- (1) Postojeći široki zeleni pojas u naseljima Velika Kopanica, Divoševci i Kupina načelno označen na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja* i 3.2. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.*, mora se zadržati i u njemu nije dozvoljena gradnja građevina stambene, gospodarske, javne i društvene namjene te zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina.
- (2) Posebni uvjeti gradnje dani su od nadležnog Konzervatorskog odjela te su opisani unutar poglavlja 6.2. *Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina* ovih Odredbi.
- (3) Iznimno, samo u naselju Velika Kopanica omogućena je gradnja dječijeg vrtića na za to rezerviranoj površini označenoj na kartografskom prikazu br. 4.5. *Građevinsko područje naselja Velika Kopanica*. Obuhvat rezervirane površine označen je načelno i može se mijenjati sukladno potrebama, odnosno tehničkim zahtjevima i propisima važećih zakona i pravilnika koji reguliraju takvu gradnju, a prema odluci općine. Navedena promjena obuhvata ne smatra se odstupanjem od ovog Plana.
- (4) Unutar zelenog pojasa omogućeno je planiranje i gradnja površina u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.) te pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (punktovi pitke vode, sanitarni čvorovi, klupe, sjenice i odmorišta i sl), dječja igrališta.
- (5) Zeleni pojas preporučeno je urediti kao parkovnu- pejzažnu površinu s parkovnim, prirodnim ili zaštitnim zelenilom kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- (6) Unutar zelenog pojasa mogu se zadržati postojeće gradnje, kojima je dozvoljena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita. Uvjeti rekonstrukcije dani su poglavljem 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 126 a.

- (1) Građevine što se u skladu sa Odredbama ovog Plana, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine i okoliša.

Članak 127.

(1) Na području općine Velika Kopanica mogu se planirati prema smjernicama i kriterijima utvrđenim ovim Prostornim planom, zahvati u prostoru za:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja (*navedena izdvojena građevinska područja kao i imena pojedinih Zona označene su na kartografskim prikazima br. 4 Građevinska područja*):
- gospodarske namjene:
- proizvodno- poslovne namjene, I1 (ZONA 1, ZONA 2, ZONA 3, ZONA 5, ZONA 6),
- pretežito poslovne namjene, I2 (ZONA 4 i ZONA 5),
- površine za izgradnju sunčanih elektrana
- sportsko- rekreacijske namjene, R,
- groblja,
- prostori/ površine izvan građevinskih područja:
- stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe i za potrebe seoskog turizma,
- gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
- građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora,
- površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**Članak 127 a.**

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena ovim Prostornim planom određena su na kartografskim prikazima br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:25 000 i br. 4. *Građevinska područja* u mj. 1:5 000.

(2) Na građevnim česticama unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline.

2.3.1.1. Građevinska područja gospodarske, proizvodno –poslovne namjene**Članak 128.**

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno-poslovne namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, građevina sporta i rekreacije i javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone te infrastrukturnih građevina.

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno-poslovne namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz stavka (1) ovog članka.

(3) Na području planirane gospodarske namjene, proizvodno- poslovne do privođenja planiranoj namjeni na lokalitetu Mitine Rupe, dozvoljeno je korištenje postojećeg ribnjaka u svojstvu sportskog ribolova.

Članak 129.

- (1) Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj namjeni primjenjuju se *Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora* iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno-poslovne namjene je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.
- (3) Najveća etažna visina građevina je podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.2. Građevinsko područje gospodarske, pretežito poslovne namjene**Članak 129 a.**

- (1) U građevinskom području pretežito poslovne namjene dozvoljena je gradnja građevina poslovne, trgovačke, uslužne namjene, hotela, motela, apartmana, restorana, javnih parkirališta, benzinskih postaja, građevina proizvodne namjene (samo tihih i čistih djelatnosti), objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, i sporta i rekreacije, pomoćnih i pratećih građevina i površina te infrastrukturnih građevina.
- (2) Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.
- (3) Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

Članak 129 b.

- (1) Za gradnju građevina u poslovnoj namjeni primjenjuju se *Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora* iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u građevinskom području -poslovne namjene je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.
- (3) Najveća etažna visina građevina je podrum, pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.2.a. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja komunalne servisne namjene – gospodarenje otpadom**Članak 129 c.**

Na istočnom dijelu naselja Velika Kopanica utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja komunalne servisne namjene – gospodarenje otpadom za potrebe reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RDGO). Planirano RDGO obuhvaća dio kč. br. 1156/1 k.o. Velika Kopanica. Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja određeni su člankom 248. g. ovih Odredbi.

2.3.1.3. Građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene**Članak 130.**

- (1) Izdvojeno građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene je zona u kojoj se grade pretežito građevine sporta i rekreacije.

(2) Uz ili u sklopu građevine osnovne namjene dozvoljena je gradnja i pratećih ugostiteljskih i pomoćnih građevina, građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti (uprava, udruge i sl.), trgovački, servisni i sl. te turistički sadržaji.

(3) Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje sportske zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 1 stana.

(4) U izdvojenom građevinskom području sportsko – rekreacijske namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, ako su namjene građevine sukladne namjenama iz stavka (2) i (3) ovog članka.

Članak 131.

(1) Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području sportsko – rekreacijske namjene primjenjuju se *Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora* iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice u sportsko-rekreacijskoj zoni je 0,4.

(3) Najveća etažna visina građevina je podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.4. Groblja

Članak 131 a.

(1) Na području općine postoje 5 groblja koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva, a locirana su na mjestima koja omogućuju proširenja i povećanje broja ukopišnih mjesta.

(2) Ovim Planom sva postojeća groblja zadržavaju se na postojećim katastarskim česticama te su naznačena na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*.

(3) Gradnja novih, odnosno rekonstrukcija (proširenje) postojećih groblja utvrđuje se na temelju Programa uređenja groblja za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina.

(4) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja potrebno je uskladiti s *Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima* i ostalim važećim propisima.

Članak 132.

Sadržaj članka 132. se briše.

Članak 133.

Sadržaj članka 133. se briše.

2.3.2. Uvjeti gradnje na prostorima/površinama izvan građevinskih područja

Članak 134.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i Odredbama ovog Plana, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu osobito vrijednog obradivog tla i vrijednog obradivog tla
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
 - elektrane na biomasu do 3 MW uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - sajmište
 - b) Na poljoprivrednom zemljištu, ostala obradiva tla
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
 - elektrane na biomasu do 3 MW uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
 - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
 - c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine infrastrukture,
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine u funkciji lova (lovački dom) uz suglasnost Hrvatskih šuma
 - objekti i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.
 - d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
 - građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
 - e) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
 - sunčane elektrane.
 - sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- (2) Planom određene poljoprivredne površine su površine za gradnju agrosunčanih elektrana, a na kojima se uspostavljanjem poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta. Potrebno je izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu boniteta P1 i P2.

Članak 135.

- (1) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.
- (2) Prometna površina iz stavka (1) ovog članka mora biti ili postojeća cesta ili poljski put širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe prometne uvjete vatrogasnog pristupa utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu ili ulicu.

Članak 136.

- (1) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskih područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva sa zidanim ili sl. parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1,8 m.
- (2) Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

Članak 136 a.

(1) Uvjeti uređenja i gradnje na prostoru voda i vodnog dobra, odnosno prostoru zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav-Sava dani su unutar poglavlja 2. *Uvjeti za uređenje prostora* ovih Odredbi.

2.3.2.1. Stambene i pomoćne građevine izvan građevinskog područja**Članak 137.**

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebena građevnim česticama od 20 ha i više te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, a prema važećem *Zakonu o prostornom uređenju*.

(2) Za gradnju stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe čestice u posjedu se mogu zbrajati, odnosno ne moraju biti povezane. Definicija posjeda dana je člankom 143. stavkom (3).

(3) U smislu kategorije stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe iz prethodnog stavka smatra se gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine do 400 m² građevinske (bruto) površine.

Članak 138.

Sadržaj članka 138. se briše.

Članak 139.

Sadržaj članka 139. se briše.

Članak 140.

(1) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit maxpodrum ili pretežito ukopana etaža ili suterren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Članak 140 a.

(1) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.

(2) Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum ili pretežito ukopana etaža i prizemlje.

Članak 140 b.

(1) Stambene građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom.

(2) Etažna visina stambene građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum ili suterren, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m² i max. 100 m² ako je bruto izgrađena površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m².

(3) Ostali uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma dani su unutar poglavlja 2.3.2.2. ovih Odredbi.

2.3.2.2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja**Članak 141.**

(1) Gospodarske građevine namjenjene poljoprivrednoj djelatnosti su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja i poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 142.

(1) Poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu prema čl.134 ovih Odredbi, sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja.

Članak 143.

(1) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

(2) Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

(3) Posjedom iz stavka (1) ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Velika Kopanica.

Članak 144.

(1) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i prateći sadržaji su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

(2) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

(3) Udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka je min. 3,0 m od svih granica građevne čestice na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

(4) Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i pratećih sadržaja može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 145.

- (1) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekta za uzgoj stoke, mora biti veći od 10.
- (2) Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se planira i stambena jedinica u funkciji pratećeg sadržaja osnovnoj namjeni, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja iz poglavlja 2.2.5.2. ovih Odredbi.

Članak 146.

- (1) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od javnih cesta iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.
- (2) Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje.
- (3) Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda javne ceste mora biti min. 30 m.

Članak 147.

- (1) Građevine za smještaj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

Članak 148.

- (1) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.
- (2) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se predviđeni broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave - odrasla goveda starija od 24 mj	1,00
junice - goveda starosti od 12-24 mj	0,6
goveda starosti od 6-12 mj	0,3
bikovi	1,40
telad	0,15
krmače	0,30
nerasti	0,4
svinje u tovu od 25-110 kg	0,15
odojci	0,02
radni konji	1,20
ždrebad	0,5
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
tovni pilići	0,0025
kokoši nesilice	0,004
purani	0,02
kunići i pernata divljač	0,002

(3) Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Članak 149.

(1) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od granica građevinskog područja iznosi:

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U _g)	Udaljenost od granice GP naselja (m)
> 10-100	100
> 100-200	100
> 200-400	200
> 400	300

(2) Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Članak 149 a.

(1) Gospodarske građevine namjenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti smještavaju se na udaljenosti od najmanje 150 m od građevinskog područja naselja.

Članak 150.

(1) Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata,

prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna stambena građevina s maksimalno dvije stambene jedinice koja čini jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu gospodarskog kompleksa.

- (2) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu građevine za smještaj životinja ili odvojeno od nje.
- (3) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.
- (4) Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.
- (5) Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine građevine za smještaj životinja.
- (6) Prateći sadržaji iz stavka (1) ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.
- (7) Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.
- (8) Najveća etažna visina građevine iz stavka (1) ovog članka može biti P+1, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 151.

Sadržaj članka 151. se briše.

Članak 152.

- (1) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.
- (2) Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.
- (3) Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

Članak 153.

Sadržaj članka 153. se briše.

Članak 154.

Sadržaj članka 154. se briše.

2.3.2.3. Sport i rekreacija izvan građevinskog područja

Članak 155.

- (1) Izvan građevinskog područja moguće je planirati sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim sadržajima.
- (2) Izgradnja sportsko- rekreacijskih igrališta s pratećim sadržajima mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:
 - ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
 - najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Objekti pratećih sadržaja izvode se s maksimalnom visinom P (prizemlje) ili 5,0 m od od konačno zaravnatog i uređenog terena do vijenca objekta.

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 156.

- (1) Na području općine utvrđeno je eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save.
- (2) Prije provođenja zahvata vađenja nanosa (šljunka I pijeska) iz korita rijeke Save potrebno je izraditi modele količina pronosa vučenog I suspendiranog nanosa kako bi se mogle utvrditi prihvatljive količine nanosa koje se mogu vaditi.
- (3) Gradnja građevina u svrhu eksploatacije šljunka i pijeska nije moguća na području rasprostranjenosti rijetkih I ugroženih stanišnih tipova I staništa pogodnih za strogo zaštićene vrste.
- (4) Iskorištavanje mineralnih sirovina vezana su na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.
- (5) Nova istražna polja mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu, ostalom obradivom tlu, gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene, ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ).

Članak 156 a.

- (1) Područje općine nalazi se unutar površine za istraživanje ugljikovodika (istražnog prostora) SA—09, a na području cijele općine moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe.
- (2) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe koji sadrže ekonomski iskorištene količine.
- (3) Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda su:
 - vodotoci i jezera
 - inundacijski pojas unutar 250 m uz vodotoke i jezera
 - I zona sanitarne zaštite izvorišta.

Kroz prethodni postupak u odabiru lokacije istražne bušotine posebno valorizirati utjecaj na:

- izvorišta voda za piće, za koje se ne smiju ugroziti količina i rezerve definirane ovim Planom i drugim višim planovima
 - spomenik prirode.
- (4) Površine izuzete od lociranja postrojenja tijekom istraživanja ugljikovodika su:
 - Vodotoci i stajačice s bufferom 250m
 - Rijeka Sava s bufferom 1000m
 - I zona sanitarne zaštite izvorišta voda

- (5) Površine postrojenja tijekom istraživanja ugljikovodika s ograničenjima su:
- II i III zona sanitarne zaštite izvorišta voda
 - ekološka mreža od 10 000 ha
- (6) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina za istraživanje ugljikovodika na ekološku mrežu definiraju se:
- za područje unutar POVS HR 2001311 Sava nizvodno od Hrušćice ne provoditi aktivnosti predviđene Okvirnim planom i programom istraživanja (OPP-om) u neposrednoj blizini vodotoka (unutar 250 metara od ciljnog stanišnog tipa) tj. na područjima rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode.

Članak 157.

- (1) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.
- (2) U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Članak 158.

- (1) Dijelove ili cjeline eksploatacijskog polja koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.
- (2) Eksploatacijsko polje mora imati definirane postupke sanacije po njegovu zatvaranju, kao i nosioca te aktivnosti te definirane kaznene postupke u slučaju neizvršenja sanacije u propisanom roku.
- (3) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površinu druge namjene (šume, livade i sl.).

Članak 159.

- (1) Iskorištavanje bilo koje sirovine, bez obzira na količinu iskorištavane sirovine, mora biti evidentirano i odobreno od nadležnog županijskog ureda, uz suglasnost općine.

Članak 160.

Sadržaj članka 160. se briše.

Članak 161.

Sadržaj članka 161. se briše.

Članak 162.

Sadržaj članka 162. se briše.

2.3.2.5. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 163.

- (1) Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno ovim

Odredbama, izuzev onih Odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

- (2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:
- vrednovanje prostora građenja,
 - uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
 - mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
 - mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
 - mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa,
 - mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 164.

- (1) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje, punionice električnih automobila i druge građevine u funkciji prometa.
- (2) Iznimno, punionice električnih automobila moguće je planirati i unutar građevinskih područja naselja.
- (3) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 250,0 m od osi postojeće javne ceste.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.
- (5) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi njeni prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine, ugostiteljski, trgovački i servisni sadržaji i sl.).
- (6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice pratećim sadržajima iz prethodnog stavka ne može biti veći od 0,25.
- (7) Prateći ugostiteljski sadržaj za smještaj može biti isključivo tip Hotel motel.

Članak 165.

- (1) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

Članak 166.

Sadržaj članka 166. se briše.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 167.

- (1) Prostornim planom uređenja osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja:
- u građevinskom području naselja,
 - u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja,
 - izvan građevinskih područja.
- (2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor te da nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 168.

- (1) U građevinskim područjima naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim poglavljem 2.2.5. *Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi.

Članak 168 a.

(1) Uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja u građevinskom području izdvojene namjene izvan naselja dani su unutar poglavlja 2.3.1. *Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja* ovih Odredbi.

Članak 169.

(1) Uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja izvan građevinskih područja dani su unutar ovog poglavlja te poglavlja 2.3.2. *Uvjeti gradnje na prostorima/površinama izvan građevinskih područja* ovih Odredbi.

Šumarstvo**Članak 169 a.**

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

Članak 169 b.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana najveći dio šumskog resursa obuhvaćaju šume gospodarske namjene.

(2) Unutar gospodarskih šuma mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno- istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina.

(3) Uvjeti za prostorni raspored i veličinu zahvata građevina iz stavka (2) ovog članka, uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno državno tijelo su:

- maksimalna građevinska (bruto) površina je 70 m²,
- maksimalni broj etaža: 1 nadzemna (P),
- oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta,
- građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama lovišta,
- građevina ne može biti udaljena manje od 300 metara od prve susjedne građevine istih osobitosti, građevina mora imati pristupni put, vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, i drugo) te propisani broj parkirališnih mjesta.

Članak 169 c.

(1) Unutar obuhvata Plana dio šumskog resursa čini i šuma posebne namjene koja je teritorijalno razgraničena od ostatka šumskog resursa, a temeljna joj je namjena šuma za znanstvena istraživanja i nastavu.

(2) Šume s posebnom namjenom za znanstvena istraživanja i nastavu koriste se u svrhu znanstveno istraživačkog rada, primjene i testiranja novih metoda rada, praćenja i proučavanja stanja šumskih ekoloških sustava na znanstvenim osnovama te izvođenje nastavnih aktivnosti radi edukacije šumarskih stručnjaka.

(3) Unutar šume posebne namjene mogu se planirati oni zahvati u prostoru koji su određeni Programom gospodarenja šumama za znanstvena istraživanja.

Članak 169 d.

(1) Uređenje šumskih površina vršiti će temeljem *Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove* odnosno *Programa gospodarenja šumama*. Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguće je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

(2) Prilikom izgradnje i uređenja dozvoljenih sadržaja unutar šumskih površina Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina,
- planiranje i trasiranje staza i koridora te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

Članak 169 e

(1) Na prostoru općine dio između korita rijeke Save i nasipa uz rijeku čine zaštitne šume. Upravljanje zaštitnim šumama unutar obuhvata Plana je pod Hrvatskim šumama, Upravom šuma Podružnica Nova Gradiška.

(2) Za planiranje zahvata unutar zaštitnih šuma potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela, Hrvatskih šuma.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 170.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora.

(3) U smislu odredbe iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 171.

(1) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

(2) U naseljima na području općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	Veće lokalno središte Velika Kapanica	Manje lokalno središte Beravci
	općinska izvršna tijela	mjesni odbor
	osnovna škola dječji vrtić	područni razredi osnovne škole
	dom kulture	dom kulture
	zdravstvena stanica ljekarna veterinarska ambulanta	
	financijsko posredovanje pošta	

(3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 172.

(1) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 173.

(1) Prostorni plan kartografskim prikazom 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET utvrđuje trase, koridore i površine za cestovni, željeznički i pomorski promet, a u kartografskim prikazima 2.2., 2.3. i 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, određuju se trase mreže sustava komunalne infrastrukture.

(2) Osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u člankom 6 i 7. ovih Odredbi.

Članak 173 a.

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuju se projektom dokumentacijom za izdavanje odgovarajućeg akta, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivo područje, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 174.

- (1) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.
- (2) Prilikom gradnje infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUO, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 175.

- (1) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.
- (2) Ostale površine iz prethodnog stavka su:
 - u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
 - van građevinskog područja – neizgrađene površine.

Članak 176.

- (1) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome PPUO uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.
- (2) Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno- tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV**Članak 177.**

- (1) Mreža postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesti utvrđenih u ovome PPUO razvrstana je na temelju važećeg *Zakona o cestama* te *Odluci o razvrstavanju javnih cesti*.
- (2) Kategorija svih prometnica na području općine može se mijenjati sukladno izmjenama *Odluke* iz stavka (1) ove točke bez promjene ovoga PPUO. Od dana stupanja na snagu *Odluke*, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim *Odredbama*, sukladno novoj kategoriji prometnice.
- (3) Ukoliko se planiraju novi priključci na javne ceste ili rekonstrukcija postojećih potrebno je ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u skladu sa *Zakonom o cestama* te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu*.

Članak 177 a.

- (1) Unutar prostora obuhvata ovog Plana, odnosno na prostoru općine prema kategorizaciji prometnica prisutne su sljedeće razvrstane prometnice, javne ceste te su sve postojeće:
 - autocesta A3 (Bregana - Zagreb - Lipovac)
 - autocesta A5 (Beli Manastir - Osijek - Svilaj)
 - državna cesta D7 (GP Duboševica - Beli Manastir - Osijek - Đakovo - GP Sl.Šamac)
 - županijske ceste: Ž4218, Ž4219, Ž4210
 - lokalne ceste: L42045, L42046
- (2) Zemljište uz navedene javne ceste na kojem se primjenjuju ograničenja propisana važećim *Zakonom o cestama* je zaštitni pojas i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je sa svake strane širok:
 - autoceste 40 m,

- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Članak 177 b.

- (1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.).
- (2) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa javne ceste ili na cestovnom zemljištu prethodno je potrebno zatražiti posebne uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Članak 177 c.

- (1) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- (2) Sukladno *Zakonu o cestama* na cesti namijenjenoj isključivo za promet motornih vozila i brzoj cesti u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama te na autocesti, kao i na pripadajućem zaštitnom pojasu, nije dopušteno postavljanje reklama, osim na odmorištima, i to na način da se ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Članak 177 d.

- (1) Nije moguć direktan pristup građevinskim česticama s državne ceste D7. Pristup je potrebno osigurati pristupnom (servisnom) cestom paralelno uz trasu državne ceste (osim preko postojećih i planiranih raskrižja), ili na drugi način u skladu s mogućnostima i ograničenjima postojeće parcelacije, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.
- (2) Postojeći prilazi građevinskim česticama s trase državne ceste koji imaju valjanu dozvolu prema važećim propisima, se zadržavaju.

Članak 177 e.

- (1) Osim u Planu naznačenih čvorišta na trasama postojećih autocesta moguće je temeljem studije opravdanosti i prometno tehničkih analiza formirati nova čvorišta.

Članak 178.

- (1) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevnoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 179.

- (1) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 180.

- (1) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima potrebno je osigurati širinu:
- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
 - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
 - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
 - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.

Članak 180 a.

(1) Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske parcele ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

(2) Iznimno, uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje dozvoliti izgradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

Članak 181.

(1) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET,
DUŽINE PREKO 150,0 m**

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Članak 182.

(1) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET,
DUŽINE MANJE OD 150,0 m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

(2) Na kraju slijepe ulice mora biti izgrađena okretnica za vozila dimenzionirana za potrebe okretanja komunalnog vozila.

(3) Ulice dužine manje ili jednake 150,0 m mogu se urediti i kao kolno-pješačke ulice. Minimalna širina kolno-pješačkih ulica je 6,0 m uz uvjet zatvorene oborinske odvodnje.

Članak 183.

(1) Širine koridora iz članka 180., 181. i 182. ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

(2) Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 184.

(1) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

(4) U prvoj fazi izgradnje prometnice, te za izgradnju sunčanih elektrana, moguće je izvesti i uže širine kolnika od planiranih širina kolnika, ali ne manje od 3,5 m (uz izgradnju mimoilaznica), a sukladno projektnoj dokumentaciji.

(5) U prvoj fazi izgradnje prometnice, te za izgradnju sunčanih elektrana, moguća je izgradnja kolnika i parkirališta bez završnih slojeva (asfalta ili betona), a sukladno posebnom propisu.

Članak 185.

(1) U svim građevinskim područjima mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene, komunalne te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,0
Višestambene građevine	1 stan	1,2
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Tržnice na malo	25 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,0
	50 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Proizvodne građevine	1 parkirališno mjesto po zaposlenom ili 5 parkirališna mjesta na 500,0 m ² bruto izgrađene površine	primjenjuje se kriteriji po kojem treba više parkirališnih mjesta
Skladišta	500 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,0
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,0
Zdravstveni objekti	40 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,0

- (2) Broj parkirališta za sportsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.
- (3) Za sunčane elektrane potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane.

Članak 186.

- (1) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 187.

- (1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:
- * obiteljske stambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - * višestambene građevine -na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
 - * poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
 - * robne kuće i trgovački centri - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - * proizvodne građevine, skladišta i sunčane elektrane
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - * javne i društvene, sportsko- rekreacijske i vjerske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine
 - * građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu
- (2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 188.

- (1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 187. ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
- (2) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a minimalna širina definirana je posebnim propisom.

- (3) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.
- (4) Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 189.

- (1) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 187. ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 190.

- (1) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima te posebnim propisima.
- (2) Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 191.

- (1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređivanje biciklističkih prometnih površina.
- (2) Vrste biciklističkih prometnih površina definirane su važećim *Zakonom o sigurnosti prometa* na cestama te ostalim podzakonskim aktima kojima su dani i uvjeti, oblik te dimenzije za gradnju istih unutar i izvan naselja.

Članak 192.

- (1) Osim nogostupa uz prometnice, u naselju je moguće uređenje zasebnih pješačkih staza i šetnica, koje trebaju biti širine najmanje 180 cm. Iznimno, kod postojećih i planiranih pješačkih staza gdje zbog postojeće izgrađenosti nije moguće postići takvu širinu, mogu se izvesti uže staze.
- (2) Uređivanje i označavanje pješačkih i biciklističkih površina moguće je cijelim prostorom općine.

Članak 193.

Sadržaj članka 193. se briše.

Članak 194.

Sadržaj članka 194. se briše.

Članak 195.

Sadržaj članka 195. se briše.

Članak 196.

- (1) Unutar granica općine Velika Kapanica prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M303 (Strizivojna - Vrpolje - Sl.Šamac - Državna granica - (Bosanski Šamac)).
- (2) Zaštitni pružni i infrastrukturni pojas postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M303 potrebno je štititi u skladu s odredbama *Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava*.

(3) Za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela, Hrvatskih željeznica.

Članak 197.

- (1) Na željezničkoj pruzi za međunarodni promet M303 unutar granica općine nalazi se kolodvor Kopanica/Beravci, stajalište Sikirevci te šest željezničko cestovnih prijelaza.
- (2) Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu.

Članak 197 a.

(1) Na postojećoj trasi željezničke pruge može se vršiti rekonstrukcija dionice u svrhu poboljšanja prometno- tehničkih elemenata, što se ne smatra promjenom trase.

Članak 198.

- (1) Planirana je izgradnja višenamjenskog kanala Dunav-Sava.
- (2) U okviru kanala planiran je plovni put Vb kategorije te svi elementi trase kanala moraju zadovoljiti uvjete za navedenu kategoriju.
- (3) Prije izvedbe kanala odnosno dionica kanala nije moguće u zoni zahvata kanala provoditi namjenu i zahvate u prostoru koji se ne odnose na sustav kanala.
- (4) Iznimno, u zoni zahvata kanala moguća je izvedba infrastrukturnih objekata prije izvedbe kanala u skladu s odredbama važećeg PPPPO.

Članak 198 a.

- (1) Kanal mora biti izgrađen na način da omogućava realizaciju osnovnih funkcija: odvodnjavanje i navodnjavanje, uređenje vodnog režima te plovidbu kanalom.
- (2) U zoni zahvata kanala se mora osigurati izvedba građevina za nesmetano funkcioniranje cestovnog, željezničkog, biciklističkog i pješačkog prometa (na obje strane kanala), te održavanje hidrauličke i hidrološke stabilnosti slivova.

Članak 198 b.

- (1) Svi planirani mostovi moraju se izgraditi na način da se osigura slobodan profil plovnog puta na planiranom višenamjenskom kanalu, a horizontalni i vertikalni elementi prilaznih rampi i mostova moraju se uskladiti s rangom i značajem prometnice koja prelazi kanal, a prilazne rampe mostovima moraju se oblikovati tako da ne ugrožavaju minimalnu preglednost na kanalu
- (2) Osim mostova utvrđenih u kartografskom prikazu br. 2.1. *Infrastrukturni sustav i mreže- Promet* moguća je izgradnja uređenja i drugih mostova ukoliko se utvrdi potreba za njihovu izgradnju, što će se definirati stručnom podlogom.
- (3) U sklopu svih mostova preko planiranog višenamjenskog kanala moguća je gradnja i uređenje pješačkih i biciklističkih staza, ako za to iskaže potrebu lokalna zajednica.

Članak 198 c.

(1) Do izgradnje planiranog višenamjenskog kanala, ili bilo koje njegove faze/etape sve postojeće trase prometne infrastrukture (cestovnog, željezničkog i riječnog prometa) mogu se modernizirati i rekonstruirati.

- (2) Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica potrebno je planirane zahvate prilagoditi fazama i etapama izgradnje kanala.

5.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 199.

- (1) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja te se PPUO i detaljnijim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.
- (2) Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

Članak 200.

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži obuhvaća izgradnju prijenosnih vodova, proširenje kapaciteta i izgradnja nove opreme za prospajanje (komutaciju/UPS) te daljnji razvoj pristupnih mreža (elektroničkih komunikacijskih mreža naselja).
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u nepokretnoj i pokretnoj mreži prikazana je u kartografskom prikazu br. 2.2. *Pošta i elektroničke komunikacije*.
- (3) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži razvijati će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka općine, čime se omogućava izgradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i opreme za prospajanje (komutacije-UPS) koji nisu ucrtani u kartografski prikaz, ali sukladno ovim Odredbama.

Članak 200 a.

- (1) Podržava se polaganje elektroničkih komunikacijskih kabela (trasa) u koridorima cestovne i željezničke infrastrukture radi zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- (2) Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Članak 200 b.

- (1) Do svih građevina u funkciji planiranog višenamjenskog kanala Dunav- Sava predviđena je izgradnja podzemnih kablskih korisničkih i spojnih telekomunikacijskih vodova, a njihove trase odrediti će se kad navedene građevine budu definirane po lokacijama i sadržajima radi dimenzioniranja planiranih vodova.
- (2) Do izgradnje planiranog kanala sva postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u zoni zahvata kanala može ostati u dosadašnjoj funkciji, održavati se i po potrebi rekonstruirati odnosno dograđivati u skladu s potrebama korisnika.

Članak 201.

- (1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura izvan građevinskih područja u pravilu se gradi u zelenom pojasu, u koridoru prometnice.
- (2) Elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se planira podzemno i/ili nadzemno u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa, odnosno pješačkih staza. Po potrebi vodove graditi s obje strane ulica.

Članak 202.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Kartografskim prikazom 2.2. *Pošta i elektroničke komunikacije* određena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup, a veličina radijusa i položaj određeni su važećim planom višeg reda, Prostornim planom Brodsko- posavske županije i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.
- (3) Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) moguća je isključivo unutar definiranih zona iz prethodnog stavka i to:
- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja izgradnja samostojećih antenskih stupova visine do 65 m,
 - izvan građevinskih područja izgradnja samostojećih antenskih stupova do visine 65 m.
- (4) Samostojeće antenske stupove nije moguće graditi unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav- Sava. Ukoliko je potrebno izgradnja samostojećih antenskih stupova moguća je samo u kontaktnom području višenamjenskog kanala, a temeljem važećeg Prostornog plana Brodsko- posavske županije i posebnim uvjetima javnopravnih tijela po posebnom propisu.
- (5) Unutar utvrđene elektroničke komunikacijske zone može se izgraditi jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu nadležnog Ministarstva.
- (6) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- (7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- (8) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti na dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (9) U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.
- (10) Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit aktom kojim se dozvoljava gradnja prema posebnim propisima, pravilima struke i Odredbama ovog Plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju sljedeći opći uvjeti:
- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
 - poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
 - te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova;
 - gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu;
 - izvan građevinskog područja ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;
 - planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;
 - potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja biološke raznolikosti;

- nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;
 - kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz "*Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV*". Ostali uvjeti definiraju se kroz posebne uvjete HEP-a u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora za pojedinu lokaciju;
 - u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora potrebno je ishoditi suglasnost jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi samostojeći antenski stup;
 - u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora za postavu samostojećeg antenskog stupa potrebno je ishoditi suglasnost/mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu;
 - u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a vezano za posebne uvjete i suglasnosti od interesa obrane, a vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata.
- (11) Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju sljedeće mjere zaštite prirode:
- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem *Zakona o zaštiti prirode*, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
 - ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
 - za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži*), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno *Zakonu o zaštiti prirode*, od nadležnog tijela;
 - za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
 - izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.
- (12) Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

Članak 203.

- (1) Prostorna distribucija elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (osnovne postaje) s antenskim prihvatom na građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Obnovljivi izvori energije i energetska učinkovitost (OIE)

Članak 203 a.

- (1) Ovim Planom, a prema odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije i posebnog propisa omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Razvoj se temelji na komercijalno dostupnim tehnologijama, posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetra i ostalih OIE. S obzirom da utjecaji postrojenja za iskorištavanje pojedinih oblika obnovljivih izvora energije ovise o vrsti energenta, tehnologiji pretvorbe energije, ali prije svega njegovoj veličini, za potrebe

prostornog planiranja na svim razinama, potrebno je izvršiti klasifikaciju takvih postrojenja za sve oblike OIE.

(2) Potrebno je predvidjeti prostore za skladištenje električne energije, bilo u prostoru za razvoj postrojenja za korištenje OIE ili u blizini potrošača (u zonama gospodarske namjene, s preferiranjem brownfield zone gospodarske namjene). Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:

- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.
- Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
- S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
- Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu za građevine skladištenja el. energije:

- Izgradnju prostora za skladištenje električne energije planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljane vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata za ciljane vrste područja.

(5) Cijeli prostor općine smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom, Planom višeg reda i posebnim propisima.

(6) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.

(7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog

dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(8) Za planirane priključke objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14), Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19), Hrvatskoj normi HRN U.C4.050 - Površinski čvorovi i ostalim važećim propisima te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama, a za priključke na ostale ceste nadležnih javno-pravnih tijela.

5.3.1.1. Sunčane elektrane

Članak 203 b.

(1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali). U svrhu korištenja sunčeve energije omogućava se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(2) Na području općine omogućena je gradnja sunčanih elektrana snage i veće od 10(20) MW unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja, u grafičkom dijelu Plana označenih sa Zona 2, Zona 3, Zona 4 i Zona 5 (područje Velika Kapanica/ Beravci)

(3) Unutar ostalih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja omogućena je gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW (ili više ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene)

(4) Sunčane elektrane je moguće graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevinskih čestica infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost ili na zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu.

(5) Sunčani kolektori mogu se graditi kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili dijelom unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 30% njene površine).

(6) Agrosunčane elektrane je moguće graditi unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste, a sukladno članku 134., stavku 2.

(7) Sunčane elektrane je moguće graditi i na građevinama (integrirane).

(8) Unutar granica građevinskih područja naselja moguće je postavljanje solarnih panela na krovove i fasade svih planiranih i postojećih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu građevine. Izuzetak su

građevine za koje akt o zaštiti građevine ne dozvoljava takve zahvate. Osim na krovove i fasade građevina moguće je postavljanje solarnih panela za natkrivanje parkirališta, autobusnih stanica i sl.

(9) Snaga sunčane elektrane iz prethodnih stavaka je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

Članak 203. c.

(1) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.

(3) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Za svaki zahvat unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno zatražiti posebne uvjete i uvjete gradnje od Hrvatskih šuma. Kod planiranja postave sunčanih kolektora iste smještati izvan šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ, a granice definiraju HŠ kroz posebne uvjete. Prilikom planiranja linijskih zahvata za potrebe sunčanih elektrana (ceste, spojni dalekovodi) iste izbjegavati unutar šumskog područja. Granice razgraničenja definiraju se kroz posebne uvjete HŠ. Kod predviđenih rješenja postave sunčane elektrane treba omogućiti pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ.

(4) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(5) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPUO utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(6) Prilikom određivanja lokacija za gradnju sunčanih elektrana, tijekom projektiranja, gradnje i korištenja sunčanih elektrana nužno je poštivati mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja na okoliš

(7) Sunčane elektrane se mogu graditi etapno (u segmentima i manje snage)

- (8) Za gradnju sunčane elektrane nužno je formirati vlastitu građevnu česticu. Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji pohrane energije. Sunčane elektrane koje se mogu graditi na postojećoj gospodarsko-proizvodnoj namjeni ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.
- (9) Građevna čestica sunčane elektrane mora biti ograđena.
- (10) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,8.
- (11) Potrebno je ozeleniti najmanje 20 % površine građevne čestice. Iznimno za područja za koja se izrađuje UPU moguće je i manje, ali ne manje od 10%.
- (12) Pristup građevnoj čestici mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom.
- (13) Odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje proizvodno-poslovne zone ili okolne kanale .
- (14) Elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani
- (15) Parkiranje je moguće riješiti unutar vlastite čestice i /ili ispred vlastite čestice unutar uličnog profila.
- (16) U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pomoćnih i pratećih objekata (upravna zgrada skladišni prostori I sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica)
- (17) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Prostornog plana - opće mjere za sunčane elektrane:
- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
 - Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
 - U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa .
 - Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
 - Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
 - Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
 - Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
 - Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
 - Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane
 - Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka
 - U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
 - Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

- Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene
- Izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu boniteta P1 i P2.
- Isključiti ribnjake zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.
- Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata

(18) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)
- sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata
- analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
- analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

(19) Izgradnju sunčanih elektrana planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

(20) Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

5.3.1.2. Energija vjetra

Članak 203. d.

Planom je omogućena montaža mikro vjetroturbina u naselja (na krovove kuća, u dvorišta), osim u zaštićene kulturno-povijesne cjeline i na pojedinačne objekte graditeljske baštine

5.3.1.3. Biomasa

Članak 203. e.

(1) Bioenergetska postrojenja do 3 MW mogu se graditi izvan građevinskog zemljišta uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dio može u sustav, kao i unutar zona koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone I ili komunalno – servisne namjene.

(2) Zabranjeno je zauzimanje poljoprivrednih površina u funkciji uzgoja sorti koje će se koristiti za preradu u biodizel ili neko drugo biogorivo.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša :

- Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma,
 - Zabraniti korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase
 - Za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom
 - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :
- Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
 - Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.
 - Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnih stanišnih tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

5.3.1.4. Geotermalna energija

Članak 203. f.

(1) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije. Većina projekata kombiniraju proizvodnju električne energije i izravnu primjenu topline u neke druge svrhe, kako bi se poboljšala ekonomičnost projekta, ali i iskoristivost energije.

Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala na cijelom području općine izuzev površina izuzeća definiranih postupkom Strateške procjene utjecaja Plana višeg reda na okoliš

Izravno korištenje geotermalne energije se koristi kao toplina bez daljnje pretvorbe u druge oblike energije, najčešće u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje prostora, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala.

Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i dijelom izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog plana. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednje-temperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta, pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju.

U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušaćeg tornja,

Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom

zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije.

U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima P2 i P3 mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri.

Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi).

(2) Ukoliko se istražnim bušotinama utvrdi veći potencijal geotermalnog izvora u svrhu proizvodnje električne energije za navedeno nalazište detaljniji uvjeti utvrdit će tijekom izmjena I dopuna ovog Plana.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su.

- Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.
- Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

- Za područja ekološke mreže manja od 5.000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode.
- Prilikom planiranja aktivnosti Plana, odnosno na razini zahvata, prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste.
- Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima.“

5.3.2 Elektroopskrba

Članak 204.

(1) Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovoga Plana obuhvaća proizvodnju električne energije, prijenos i transformaciju te dio distribucije električne energije.

(2) Trase i lokacije elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.3. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav.*

(3) Prostornim planom utvrđene su trase dalekovoda napona 220 i 110 kV, a temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije. Sve postojeće i planirane elektroenergetske građevine unutar obuhvata Plana rekonstruirati će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području općine.

Članak 204 a.

(1) Usavršavanje i razvoj kapaciteta elektroenergetske mreže predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) te je potrebno težiti što manjem zauzimanju novih površina.

(2) Predloženi zaštitni koridori dalekovoda koji se odnose na postojeće dalekovode, odnosno njegove konačno utvrđene trase:

- dalekovod 220 kV - 60m (30 + 30 od osi)
- dalekovod 110 kV - 40m (20 + 20 od osi)

Članak 205.

(1) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora dalekovoda u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor može se koristiti primarno za vođenje prometne i druge infrastrukture u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o.

Članak 206.

(1) Ovim Planom predviđa se sukcesivna zamjena nadzemnih distribucijskih dalekovoda kablskim vodovima, pa se i postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja moraju postupno zamijeniti kablskim.

(2) Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

(3) Planiranje i izgradnja novih elektroenergetskih objekata distribucijske mreže, a koji nisu ucrtani u Planu, odvijati će se u skladu s budućim zahtjevima i potrebama korisnika mreže, odnosno potrebama konzuma i proizvodnje iz distribuiranih izvora električne energije.

Članak 207.

(1) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže (osim u iznimnim slučajevima kada ne postoje druge mogućnosti).

Članak 208.

Sadržaj članka 208. se briše.

Članak 209.

Sadržaj članka 209. se briše.

Članak 210.

(1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

(2) Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu graditi podzemnim kablenskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naseljima V. Kopanica i Beravci mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kablenskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (tako da budu sastavni dio prednje ograde), a od njih kućne priključke do okolnih potrošača. U slučaju nemogućnosti razdjelne samostojeće ormara graditi u površine javne namjene. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu će se graditi na betonskim stupovima. U ostalim naseljima općine niskonaponska mreža planira se graditi sa SKS na betonskim stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država). U zonama gospodarske namjene NN mrežu graditi isključivo kablenskim vodovima, a razdjelne samostojeće ormara graditi na građevnim česticama ili na površinama javne namjene u elektroenergetskom koridoru us mjeru koridora.

(3) Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže omogućava se ovim Planom korištenje postojeće uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om te priključenje nekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 210 a.

(1) Planom se određuje obveza izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktom za gradnju temeljem projektnih rješenja, drugih komunalnih poduzeća.

Članak 211.

(1) Javna rasvjeta se može graditi podzemnim i nadzemnim kablenskim vodovima te stupovima tipa, visine i razmaka definiranim projektima i posebnim propisom.

(2) Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 212.

(1) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 213.

(1) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se gradnja trafostanica u uličnom profilu.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 214.

(1) Razvoj cijevnog transportnog sustava na području općine planira se gradnjom lokalnih plinovoda.

(2) U ovome PPUO planira se plinoopskrba svih naselja na području općine.

Članak 215.

(1) Trase plinovoda s pripadajućim RS prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav i orijentacijske su.*

Članak 216.

(1) Za reduksijske stanice (RS) moraju se formirati građevne čestice koje moraju imati pristup s površine javne namjene.

(2) Lokalne plinovode koji se grade izvan građevinskog područja treba u pravilu graditi uz koridor prometnica.

Članak 216 a.

(1) Tijekom odabiranja mikrolokacija (građevnih čestica) reduksijskih stanica 12/3 bar dozvoljena je i korekcija trase postojećeg visokotlačnog plinovoda 12 bar.

Članak 217.

(1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

(2) Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 1-4 bara.

Članak 218.

(1) Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera. U pravilu polažu se unutar površina javne namjene, po potrebi s obje strane ulica.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**5.4.1. Vodoopskrba****Članak 219.**

(1) Rješenje vodoopskrbe općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava cijele Županije koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

Članak 220.

(1) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa..

(2) Za izvorišta kod kojih zone sanitarnih zaštita još nisu utvrđene, do donošenja *Odluke o zaštitnim zonama crpilišta* utvrđuje se vodozaštitno područje - zona preventivne zaštite.

(3) Režim korištenja prostora zone preventivne zaštite jednak je režimu za III. zonu zaštite izvorišta.

(4) Zona preventivne zaštite, kao i cjelokupan vodnogospodarski sustav na području općine prikazan je na kartografskom prikazu br.2.4. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav.*

Članak 221.

- (1) Cjeloviti regionalni sustav podrazumijeva spajanje lokalnih vodoopskrbnih sustava u jedan regionalni čija je os uz autocestu Zagreb-Lipovac.
- (2) Vodoopskrbni sustav na području općine treba se razvijati na način da je u budućnosti omogućeno priključenje na regionalni vodovod bez značajnih zahvata.

Članak 222.

- (1) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.

Članak 223.

- (1) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara čiji su profili, potrebna oprema te način izvedbe protupožarne zaštite propisani važećim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 224.

- (1) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.4.2. Odvodnja**Članak 224 a.**

- (1) Prilikom izgradnje vodovodne mreže pojedinog naselja obvezno se gradi i mreža javne odvodnje otpadnih voda.
- (2) Sustavi odvodnje se planiraju kao razdjelni, kojima će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda, kako oborinske vode ne bi opterećivale sustave odvodnje otpadnih voda.

Članak 224 b.

- (1) U ovom PPUO planiranje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda temelji se na *Studiji zaštite voda Brodsko-posavske županije te Prostornom planu uređenja Brodsko-posavske županije*.
- (2) Preuzetom koncepcijom iz dokumenata navedenih u stavku (1) ovog članka predviđa se razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prema dosadašnjoj i novijoj projektnoj dokumentaciji, za ona naselja za koja ona postoji. Za ostala naselja, koja su manje veličine i pretežito ruralnog karaktera, predviđa se primjena nepotunog razdjelnog načina odvodnje, kod kojeg se primarno izgrađuje kanalizacijska mreža i uređaj za pročišćavanje za prihvat kućanskih otpadnih voda.

Članak 225.

- (1) Odvodnja otpadnih voda rješava se na sljedeći način:
 - za naselja V. Kapanica, Beravci, Divoševci, M. Kapanica, Kupina izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje,
 - za zone gospodarske namjene alternativno na jedan od sljedećih načina:

- priključkom na odvodni sustav naselja kojem gravitiraju, ukoliko je to dozvoljeno ovim Odredbama,
- samostalnim zbrinjavanjem i tehnoloških otpadnih voda, sanitarnih voda i oborinskih voda, vlastitim sustavima na kraju kojih je obvezan uređaj za pročišćavanje,
- ostalim načinima sukladno ovim propisima.

Članak 226.

(1) Ovim Planom planirane trase vodova usmjeravajućeg su značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene Odredbama ovog poglavlja.

Članak 227.

(1) Recipijenti za prihvat otpadnih voda sa područja općine su:

- vodotok Moštanik.
- ostali melioracijski kanali, prema uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

Članak 228.

Sadržaj članka 228. se briše.

Članak 229.

(1) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Članak 230.

(1) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

(2) Sustavi odvodnje mogu biti takvi da se realiziraju kao lokalni sustavi odvodnje u pojedinim naseljima, međutim moraju biti projektirani i izvedeni na način da je moguće njihovo priključenje u zajednički sustav bez značajnih preinaka.

Članak 231.

Sadržaj članka 231. se briše.

Članak 232.

(1) Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 232 a.

(1) Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

- (2) Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja osim što moraju imati svoj uređaj za predtretman otpadnih voda moraju imati i separator za ulja i masti.
- (3) Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.
- (4) Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz uporabe supstitucijom u javni odvodni sustav uz prethodno čišćenje u jame ispuštenih otpadnih voda.

Članak 233.

- (1) U svim naseljima općine do izgradnje javnog odvodnog sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove. Navedeno se odnosi samo za individualnu izgradnju.
- (2) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 234.

- (1) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 235.

Sadržaj članka 235. se briše.

5.4.3. Uređenje vodotoka i voda, Melioracijska odvodnja

Članak 236.

- (1) U ovome PPUO planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:
 - regulacija vodotoka Biđ,
 - višenamjenski kanal Dunav-Sava.
- (2) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.
- (3) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Članak 237.

- (1) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe, vodotoke, kanale i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.
- (2) Pri nailasku velikih voda vodotoka Biđ i pojave jače izraženih nepovoljnih hidroloških prilika dolazi do plavljenja okolnog područja oko glavnih recipijenata (Moštanik i ostali) zbog uspora i nemogućnosti nesmetanog tečenja., pa je pri planiranju zona gospodarske namjene i sličnih sadržaja potrebno predvidjeti plato (kotu nadvišenja usklađenu s kotama okolnih infrastrukturnih objekata: pruge, ceste i sl.)
- (3) Nasipi označeni na kartografskom prikazu br.2.4. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav* su područja uz vodotok Sava i Biđ, koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu, dok se plavljene površine utvrđuju temeljem podataka nadležnog VGI.

Članak 237 a.

- (1) Izgradnjom višenamjenskog kanala Dunav-Sava ne smije se značajnije narušiti i pogoršati vodozračni režim na prostoru njegovog utjecaja kao niti vodni režim većih ili manjih rijeka, vodotoka i kanala koji su na bilo koji način u vezi s njim.
- (2) Novi vodni režim potrebno je temeljiti na hidrološkim i hidrauličkim studijama kojima se na nedvosmislen način utvrđuje buduće stanje cjelokupnog hidrološko-hidrauličkog sustava od Save do Dunava.

Članak 238.

- (1) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području općine bit će moguć vodom iz višenamjenskog kanala Dunav-Sava, nakon njegove izgradnje.
- (2) U ovome PPUO površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.
- (3) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

Članak 238 a.

- (1) Sve vodnogospodarske građevine I zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.
- (2) Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju.

Članak 238 b.

- (1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, *Zakonom o vodama* propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere te je između ostalog zabranjeno:
 - obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata, u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
 - u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
 - obavljati ostale aktivnosti iz čl.106 *Zakona o vodama* te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina,
 - u zaštitnom pojasu vodotoka i kanala, čija je veličina definirana posebnim zakonom, obavljati radnje i aktivnosti bez suglasnosti i posebnih uvjeta Hrvatskih voda.
- (2) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprečavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa *Zakonom o vodama*.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI****Članak 238 c.**

- (1) Provedba zaštite prostora postiže se primjenom važećih zakona i pravilnika, uključivo uvjeta namjene i režima korištenja prostora utvrđenih ovim Planom.

Članak 239.

(1) Na području općine Velika Kopanica propisuju se sljedeće mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina:

- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta,
- očuvati i njegovati izvorne i tradicijske sadržaje, poljodjelske kulture i tradicijski način obrade zemlje,
- očuvati prirodne značajke predjela kao što su rubna staništa-živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, prirodne šume, šumski rubovi i čistine, bare, rukavci vodotoka i livadni pojasevi,
- očuvati i zaštititi kultivirani krajobraz kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka, i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura,
- zadržati identitet ruralnog krajobraza na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka oživljavati stara osamljena gospodarstva etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- zadržavati trase povijesnih putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova često popraćenih raspelima i poklonicama te šumskih prosjeka),
- zadržavati i očuvati prepoznatljive toponime, nazive sela, zaselaka, polja, potoka, posebno onih koji imaju simbolična i povijesna značenja,
- pri oblikovanju građevina posebice, onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Članak 239 a.

(1) Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom i dolinom u kojoj se nalaze / kroz koju protječu, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja.

(2) U prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja, radi zaštite imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza.

Članak 239 b.

(1) Prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

Članak 239 c.

(1) Prirodne vodne krajobraze i vodne ekosustave potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao izuzetno vrijedne i kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta općine i cijele Županije.

Članak 239 d.

- (1) Za područje unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav-Sava obavezna je izrada Projekta krajobraznog uređenja koji je moguće izraditi u više etapa.
- (2) Prije izvedbe deponija i nasipa koji će nastati od iskopa materijala pri gradnji kanala potrebno je izraditi projekt oblikovanja reljefa.
- (3) Za navedenu dokumentaciju iz prethodnih stavaka ovog članka dodatne smjernice i uvjeti dani su važećim PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Članak 239 e.

- (1) Šume su (kao visoka vegetacija) od posebne važnosti i vrijednosti za krajobraz te ih je u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih i vizualno dominantnih dijelova krajobraza.
- (2) Šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) predjelima potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza, a posebice radi održavanja sustava eko- ravnoteže (sustav flore i faune), staništa ptica i životinja.
- (3) Poželjno je pošumljavati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta.

Članak 239 f.

- (1) Sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače često širenje naselja.

Područje ekološke mreže**Članak 239 g.**

- (1) Temeljem *Zakona o zaštiti prirode* i *Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu*, za svaki planirani zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Članak 239 h.

- (1) Unutar obuhvata Plana štite se sljedeći lokaliteti značajni za ekološku mrežu:
 1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) „Sava nizvodno od Hrušćice“ (HR2001311),

Staništa**Članak 239 i.**

- (1) Na području općine Velika Kopanica prisutni su tipovi staništa koji zahtjevaju provođenje mjera očuvanja sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i *EU direktivi o staništima*.
- (2) Uvjeti i mjere zaštite te podaci o tipovima staništa propisati će se elaboratom „*Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH*“ koji izrađuje Državni zavod za zaštitu prirode.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**Članak 239 j.**

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz odredbi posebnih zakona i podzakonskih akata.
- (2) Propisanim mjerama utvrđuje se obvezni upravni postupak te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze.

Članak 240.

- (1) U *Registar kulturnih dobara* upisana su dva nepokretna kulturna dobra s područja općine:
 1. zaštićeno kulturno dobro arheološko nalazište „Selište - Kućišta“ kod Kupine (Z-1708), nepokretno kulturno dobro - pojedinačno te
 2. preventivno zaštićeno kulturno dobro Etno-park „Ižimača“- Beravci (P-5140), kulturno-povijesna cjelina.
- (2) Arheološko nalazište „Selišta- Kućišta“ kod Kupine rasprostire se na k.č. 214, 215/2, 216/2, 217/1, 217/2, 217/3, 217/7, 218/2, 218/3, 288/1, 288/2, 289/1, 289/2 sve k.o. Kupina. Na definiranim katastarskim česticama, svi zemljani ukopi koji uključuju kopanje dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene Posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.
- (3) Zaštićena, evidentirana kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.
- (4) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 241.

- (1) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Članak 242.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se na arheološki neistraženom prostoru na kojemu su mogući arheološki nalazi, u blizini arheoloških lokaliteta na trasi Višenamjenskog kanala Dunav-Sava otkrivenih terenskim pregledom trase krajem 2007. i početkom 2008. godine.

Članak 242 a.

- (1) Na području obuhvata Plana nalaze se, također, evidentirani arheološki lokaliteti kojima se ne mogu utvrditi točne granice:
 1. *Selište* - lokalitet se nalazi južno od Beravaca, na blago povišenom položaju orijentacije SZ-JI zapadno uz potok Moravnik. Nalazište presjecaju poljski putovi i odvodni kanali;
 2. *Gođevo 2* - manji dio lokaliteta nalazi se na području općine Velika Kopanica, dok je veći na području općine Sikirevci. Lokalitet se nalazi južno od Beravaca i SI od Jaruga, na blago povišenoj ovalnoj gredi orijentacije S-J koja se nalazi u šumi zapadno od potoka Moravnik, a sjeverno od autoceste. nalazište presjecaju poljski put i odvodni kanali;
 3. *Selište, prapovijesno arheološko nalazište kod Velike Kopanice;*
 4. *Srednjovjekovno arheološko nalazište kod Velike Kopanice;*

5. *Beravci* - ostava 4 km sjeverno od sela.

(2) Na površinama na kojima su locirani lokaliteti iz stavka (1) mogu se koristiti na dosad uobičajeni način za potrebe zemljoradnje, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih te ostalih zemljanih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 242 b.

(1) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološke pokretne ili nepokretne nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i/ili nalaza.

Članak 242 c.

(1) U naseljima Mala Kopanica i Divoševci u značajnijoj mjeri zadržana je povijesna graditeljska prepoznatljivost, pa se može govoriti da navedena naselja posjeduju odlike povijesne graditeljske cjeline. Navedene povijesne graditeljske cjeline naznačene su na kartografskom prikazu br. *3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja*.

Članak 242 d.

(1) Unutar obuhvata Plana evidentirano je više primjera tradicijske i druge graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu.

(2) Stambena graditeljska baština, zastupljena je u većem broju tradicijskih kuća orijentacije pročelja *čelom putu* i *fronta putu*, od čega se dio zgrada osobito ističe starošću i vrijednošću. Od gospodarskih zgrada, uz nerijetko iznimno dekorativne zidane štagljeve izdvajaju se i očuvani primjeri tradicijskih žitnica - hambara.

(3) Na području općine nalazi se i veći broj manjih sakralnih obilježja, izraza pučke pobožnosti često u vidu križeva i poklonaca, a u nekim primjerima i manjih kapelica smještenih na istaknutim dijelovima naselja (križanja ulica, središte mjesta, ulaz u selo i sl.). Među njima osobito se ističu kapelice - poklonci sv. Izidora u Gorjanskoj ulici i u Šamačkoj ulici u Velikoj Kopanici.

(4) U naseljima na području općine Velika Kopanica očuvani su i značajniji primjeri sakralne i profane graditeljske baštine. Od sakralne graditeljske baštine važnošću se izdvaja Crkva sv. Ilije u Velikoj Kopanici. Od značajnije profane graditeljske baštine ističu se zgrada Župnog doma u Velikoj Kopanici iz 18. stoljeća, stara zgrada Pučke škole s učiteljskim stanom u Velikoj Kopanici (kuća Ivana Filipovića), kao i stare školske zgrade u Beravcima..

(5) Javnom spomeničkom plastikom ističe se jedino Velika Kopanica u čijem su središtu na Trgu sv. Trojstva izvedena dva spomenika sakralnog karaktera i memorijalni spomenik palim borcima NOB-a. Oblikovnom vrijednošću i starošću izdvaja se spomenik Presvetog Trojstva iz 1939. godine.

Članak 242 e.

(1) Popis evidentirane kulturne baštine na području općine koja se štiti ovim Planom:

Evidentirane sakralne i profane zgrade kroz naselja:

Beravci

- Crkva sv. Duha u središtu mjesta

- Staro crkveno zvono s križem uz crkvu
- Križ sa spomen pločom poginulom branitelju iz Domovinskog rata Josipu Nedeljkoviću u središtu mjesta
- Katna javna zgrada u centru mjesta
- Zgrada stare škole iz 19. st. u centru mjesta
- Školska zgrada s početka 20. st. u centru mjesta
- Spomen ploča posvećena akademiku Živku Vukasoviću, postavljena na školskoj zgradi s početka 20. st.
- Spomen ploča posvećena sveučilišnom profesoru Davorinu Bazjancu, postavljena na školskoj zgradi s početka 20. st.
- Dio groblja sa starijim spomenicima

Divoševci

- Crkva Male Gospe s križem u središtu mjesta
- Katna zgrada područne O.Š. u središtu mjesta
- Spomen ploča na javnoj zgradi preko puta crkve

Kupina

- Crkva sv. Bartola s križem
- Spomen ploča NOB-a na zgradi Društvenog doma. k.br.47

Mala Kopanica

- Crkva sv. Mihaela arkandela s križem, k. br. 29
- Zgrada Vatrogasnog doma, k. br. 52
- Spomen ploča palim borcima NOB-a na zgradi Vatrogasnog doma

Velika Kopanica

- Župna crkva sv. Ilije proroka s križem u središtu mjesta
- Poklonac u crkvenom dvorištu
- Zgrada Župnog doma uz crkvu
- Grobljanska kapela sv.Roka, mjesno groblje
- Zgrada stare pučke škole (Kuća I. Filipovića), Trg sv. Trojstva k.br.7,8
- Spomen ploča posvećena Ivanu Filipoviću na pročelju zgrade stare pučke škole, Trg sv. Trojstva k.br. 7, 8
- Spomenik palim borcima NOB-a, Trg sv. Trojstva
- Spomenik Presvetog Trojstva, Trg sv. Trojstva
- Drveni spomenik Svetog Ilije, Trg sv. Trojstva
- Zgrada općine Velika Kopanica, Ulica Vladimira Nazora 1

Evidentirane stambene i gospodarske zgrade kroz naselja:

Beravci, kućni brojevi

- 3, 5, 6, 14, 21, 26, 31, 36, 37, 45, 47, 54, 57, 66, 70, 71, 72, 73, 96, 99, 141, 147, 149, 153, 164, 169, 171, 179, 189, 193, 199, 207, 213, 214, 225, 231, 237, 257

Divoševci, kućni brojevi

- 5, 8, 11, 13, 18, 28, 31, 32, 34A, 35bb prije 40A, 44, 47, 53, 55, 59, 61, 65, 109, 115, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 135

Kupina, kućni brojevi

- 3, 5, 12, 14, 23, 25, 30, 34, 37, 39, 53, 55, 57, 61, 62, 66, 67, 79, 83, 91

Mala Kopanica, kućni brojevi

- 16, 17, 18, 19, 20, 24, 26, 31, 32, 37, 39, 39A, 41, 42, 48, 53, 62, 63, 65, 68, 71, 72, 84

Velika Kopanica, ulica s kućnim brojevima

- ul. Gorjanci: 2, 6, 11, 12, 16, 22, 26, 28, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 50, 52, 54, 56, 59, 82, 84, 86, 98, 106, 124, 134
- ul. Ivana Filipovića: 8, 11, 25, 27, 28, 29, 30, 41, 43, 53, 67, 69, 76, 81, 83, 89, 91, 93, 97, 98, 99, 101, 126, 128, 149, 150, 152, 153, 154, 163, 167, 173
- ul. Lađanik: 7, 8, 9, 11, 12, 16, 30, 36, 60, 78
- ul. Krajić: 2, 22, 29, 35
- Trg sv. Trojstva: 3, 4, 9, 10
- Šamačka ul.: 5, 7, 11, 13, 16, 17, 51, 56, 58, 59, 61, 63, 65, 68, 74, 75, 80, 85, 86, 88, 88A, 90, 92, 120
- ul. Vladimira Nazora: 7A, 15, 17, 21, 23, 26, 34, 40, 66, 74

Evidentirani primjeri pučke pobožnosti kroz naselja:*Beravci*

- 39 (poklonac), uz k. br. 210 (poklonac), na groblju (poklonac)

Divoševci

- Južni izlaz iz mjesta (križ).

Kupina

- Sjeverni ulaz u selo (križ), 18 (poklonac ugrađen u zid), 21 (mala niša u zidu sa žbukanim okvirom i križem), ispred k. br. 91 (križ)

Mala Kopanica

- Početak sela (križ), križanje uz južni rub mjesta (križ)

Velika Kopanica

- ul. Gorjanci: kod k. br. 142 (križ), ispred k. br. 120 (kapelica-poklonac)
- ul. Ivana Filipovića: uz k. br. 147 i 149 (poklonac)
- ul. Lađanik: preko puta k. br. 32 (kapelica-poklonac)
- ul. Šamačka: uz k. br. 73 (kapelica poklonac), uz k. br. 73 (križ)
- ul. Vladimira Nazora: ispred k. br. 25A (križ), 40 (poklonac u zidu)

(2) Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.

(3) Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada "in situ", druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park.

Članak 242 f.

(1) Kako bi se sačuvala graditeljska skladna cjelina sa zatečenim ambijentom kod novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.

(2) Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene, evidentirane i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

(3) U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom uz zadržavanje bitnih konstruktivno - stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

(4) Neovisno o području na kojem se nalaze i stupnju zaštite, bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti niti rekonstruirati starije zgrade s odlikama tradicijskog graditeljskog izričaja, građene prije 1968. godine, odnosno zgrade od etnološke vrijednosti, a ista se odredba odnosi i na sve druge starije zgrade.

Članak 242 g.

(1) U dijelu naselja Divoševci, Kupina i Velika Kapanica ističe se tipično prisavska, ruralna matrica sela uvjetovana konfiguracijom terena. Riječ je o tipu naselja, formiranih na savskoj gredi, izduženom i povišenom terenu između rukavaca rijeke, nastalom djelovanjem voda, na čijem su terenu formirana naselja kao jednoredni ili dvoredni niz kuća ispred kojih je put i široka ledina u depresiji. Navedene ledine označene su na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja* i 3.2. *Područja posebnih ograničenja u korištenju* kao područja ambijentalnih vrijednosti za koja su propisani posebni uvjeti:

- za očuvanje *ledine* kao ruralnog oblika sela, zabranjena je svaka nova gradnja osim uobičajenih prilaza i bereka;
- Komunalna infrastruktura dozvoljena je samo kada druge trase nisu moguće i kad nadzemni dijelovi nisu vidljivi i ne ometaju održavanje *ledine*.

Članak 242 h.

(1) Za zahvate na zastićenim, evidentiranim i drugim starijim zgradama i sklopovima, kao i zahvate unutar, i u neposrednom susjedstvu očuvanih uličnih poteza i pojedinačnih primjera tradicijske i druge graditeljske baštine, obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kultumog dobra od strane Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu.

7. GOSPODARENJE S OTPADOM

Članak 243.

(1) Na području Županije utvrđuje se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termičku obradu ostatnog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka nakon obrade) i određuju potencijalne lokacije za objekte u sustavu gospodarenja otpadom u obliku Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

(2) Privremeno skladištenje opasnog otpada treba organizirati u okviru lokacije Županijskog centra gospodarenja otpadom „Šagulje“ kod Nove Gradiške.

(3) Do trenutka uređenja lokacije Županijskog centra za gospodarenje otpadom, opasni otpad se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegova nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

(4) Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom, moguće je koristiti privremena zajednička odlagališta za deponiranje otpada „Bačanska - Davor“ i „Vijuš“ Sl. Brod sukladno mogućnostima lokacije.

Članak 244.

- (1) Pri zbrinjavanju komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada nužno je:
- što je moguće više izbjegavati nastajanje otpada,
 - koristiti vrijedna svojstva otpada i sekundarne sirovine (reciklaža i sekundarna uporaba),
 - omogućiti odvojeno sakupljanje sekundarnih sirovina i biootpada putem reciklažnih dvorišta i zelenih otoka,
 - sigurno odlagati otpad koji se ne može koristiti na predviđenoj lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Članak 245.

- (1) Na području općine nalazi se nelegalno odlagalište otpada na lokaciji Garčica u naselju Velika Kopanica.
- (2) Navedeno divlje odlagalište otpada potrebno je sanirati sukladno potrebnoj Studiji utjecaja na okoliš.

Članak 246.

- (1) Na području općine Velika Kopanica potrebno je formirati reciklažno dvorište, iz kojeg bi se prikupljeni otpad slao na određenu lokaciju pretovarne stanice.
- (2) Reciklažno dvorište namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju otpada i njegovu izgradnju moguće je planirati unutar građevinskog područja naselja definirane gospodarsko proizvodne namjene (I).

Članak 247.

- (1) Na području općine Velika Kopanica potrebno je formirati reciklažno dvorište, iz kojeg bi se prikupljeni otpad slao na određenu lokaciju pretovarne stanice.
- (2) Reciklažno dvorište namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju otpada i njegovu izgradnju moguće je planirati unutar građevinskog područja naselja definirane gospodarsko proizvodne namjene (I).

Članak 248.

- (1) Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, okvirne veličine 300 - 500,0 m².
- (2) Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

Članak 248 a.

Sadržaj članka 248.a.. se briše.

Članak 248 b.

Sadržaj članka 248.a.. se briše.

Članak 248 c.

- (1) Za postavljanje zelenih otoka (skupina raznovrsnih kontejnera u kojima se odvojeno sakupljaju reciklirajući materijali- papir, staklo, plastika, metali, biorazgradivi otpad), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješачki promet.

Članak 248 d.

(1) Poticanje na provedbu mjera odvojenog skupljanja i razvrstavanja otpada podrazumijeva edukaciju svih kategorija stanovništva i obveza je općine.

Članak 248 e.

(1) Ovim Planom dana je lokacija za planiranje reciklažnog dvorišta unutar građevinskog područja naselja Velika Kopanica te je označena kao gospodarska – proizvodna namjena i prikazana na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinsko područje naselja Velika Kopanica.*

(2) Do uspostavljanja planirane lokacije reciklažnog dvorišta koristiti će se postojeći sustav odlaganja otpada.

Članak 248 f.

(1) Potrebna veličina planirane lokacije reciklažnog dvorišta odrediti će se projektom dokumentacijom sukladno posebnom propisu.

(2) Uvjeti za izgradnju su definirani *Pravilnikom o gospodarenju otpadom.*

(3) Osim određene tlocrtne površine za reciklažno dvorište potrebno je osigurati na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari.

Članak 248. g.

(1) Ovim Planom definirana je lokacija reciklažnog dvorišta građevnog otpada unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja komunalno-servisne namjene za gospodarenje otpadom na dijelu k.č. br. 1156/1 k.o. Velika Kopanica te je prikazana na kartografskim prikazima br 1“ Namjena površina „i br. 4.“ *Građevinsko područje naselja Velika Kopanica.*“

(2) Do reciklažnog dvorišta građevnog otpada mora postojati pristup minimalne širine 3,0 m, izveden minimalno sa završnim slojem od tucanika.

(3) Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad, površina za privremeni smještaj i obradu građevnog otpada. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

(4) Prostor reciklažnog dvorišta građevnog otpada mora biti ograđen.

(5) U svrhu smanjenja negativnih utjecaja buke, vibracija i prašine nužno je formirati zaštitni zeleni pojas širine 10,0 m. Zaštitni zeleni pojas treba sadržavati nisko i visoko zelenilo.

Članak 248. h.

(1) Građevine za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja smještaju se u zonama gospodarske namjene I ili komunalno – servisne namjene.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 249.**

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Na području općine Velika Kopanica ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom

ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(3) Ovim se Planom zabranjuje gradnja i rekonstrukcija građevina sa djelatnostima i tehnologijama koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno prostorne vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima. Kod njihove realizacije (projektiranje, izbor tehnologije i sadržaja te gradnje) primjenjuju se zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

Članak 250.

Sadržaj članka 250. se briše.

Članak 251.

Sadržaj članka 251. se briše.

Članak 252.

Sadržaj članka 252. se briše.

Članak 253.

Sadržaj članka 253. se briše.

8.1. ZAŠTITA VODA

Članak 253 a.

- (1) Na području općine utvrđeni su vodotoci II. kategorije.
- (2) Niti jedna nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda ili smanjiti kvalitetu voda na vodotocima II.kategorije.

Članak 253 b.

- (1) Na području općine Velika Kopanica nalazi se vodozaštitno područje 3. kategorije te zona preventivne zaštite. Za navedena područja primjenjuju se ograničenja planirane izgradnje u skladu sa uvjetima iz važećeg *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta*.
- (2) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta* moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.
- (3) U cilju zaštite voda potrebno je:
 - osigurati izvedbu odvodnih sustava prema određenim poglavljima ovih Odredbi,
 - izvršiti predtretman otpadnih voda raznih servisa i industrijskih pogona na vlastitim uređajima za čišćenje prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav, a za objekte koji nemaju tu mogućnost moraju izgraditi uređaje za potpuno čišćenje,
 - razmotriti mogućnost upotrebe mulja u poljoprivredi, cvječarstvu i šumarstvu u sklopu programa zbrinjavanja mulja sa uređaja za čišćenje,

- provesti sanitarnu zaštitu izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi,
- ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja,
- zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slijevnim područjima izvorišta,
- zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima,
- uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima,
- planirati objekte tako da se tijekom njihove izvedbe i korištenja spriječi zagađivanje podzemnih vodotoka anorganskim tvarima, naftom i kanalizacijskim vodama.

8.2. ZAŠTITA ŠUMA

Članak 253 c.

(1) Zaštita šuma provodi se primjenom Odredbi propisanih ovim Planom i odnosi se na šumske površine, šume gospodarske namjene, zaštitne šume i šuma posebne namjene, označene na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora- Prostori za razvoj i uređenje.*

Članak 253 d.

(1) Navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti.

Članak 253 e.

(1) Ovim Planom maksimalno se štiti obraslo šumsko zemljište na način da se preporuča, važećim pravilnicima i ovim Odredbama dozvoljene zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

(2) Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

(3) Ukoliko se zahvati planiraju na područjima navedenim prethodnim stavkom, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).

Članak 253 f.

(1) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

Članak 253 g.

(1) Pri planiranju budućih infrastrukturnih i vodnogospodarskih sustava potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta kako se ne bi ugrozila slobodna migracija divljači karakterističnih za ovo područje te ne bi umanjio bonitet lovišta ispod 1000ha na kontinentu odnosno više od 20% površine lovišta ili lovne produktivne površine.

Članak 253 h.

- (1) U cilju zadržavanja površina pod šumom potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šuma.
- (2) Iznimno, u slučaju gradnje infrastrukture i sl., kada se na ekonomski i društveno opravdan način ne može izbjeći zahvaćanje šuma, bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

Članak 253 i.

- (1) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih Osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

Članak 253 j.

- (1) Poželjno je pošumljavati, odnosno vršiti prenamjenu zemljišta u šumska na zaštitnim zonama izvorišta za piće, koridorima brzih cesta, nekvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, predjelima uz vodotoke i sl.

Članak 253 k.

- (1) Za cjeloviti šumski kompleks kojega Višenamjenski kanal Dunav-Sava presijeca, potrebno je osigurati održavanje minimalnih dopuštenih srednjih godišnjih razina podzemne vode u skladu s posebnim uvjetima.

8.3. ZAŠTITA TLA**Članak 253 l.**

- (1) Zabranjuje se prenamjena osobito vrijednog obradivog (P1) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe.
- (2) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:
- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
 - kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja (izgradnja prometne, energetske i ostale infrastrukture, osnivanja i proširivanja groblja, odlaganja otpada, ako za to ne postoje drugi pogodni prostori, izgradnje građevina za obranu od poplave, odvodnjavanje i navodnjavanje, uređivanje bujica i zaštita voda od zagađivanja),
 - pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.
- (3) Funkcije tla potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati mjerama koje su usmjerene poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.
- (4) Smanjivanje trošenja površina tla potrebno je osigurati usmjeravanjem razvoja naselja, prioritarno na postojeće dijelove (stručno "zgušćivanje" naseljenosti uz poboljšanje stambenog okruženja, očuvanje sadržaja unutar općina i obnova zgrada i objekata, prenamjena površina korištenih za industriju, obrt,..) i ograničavanjem rasta naselja na novim površinama.
- (5) Potrebno je poticati jačanje ekološkog odnosno biološkog poljodjelstva, kao i sve aktivnosti radi zaštite tla i ekološki usmjerenog korištenja tla.

(6) Nesanitarna odlagališta otpada potrebno je sanirati, a površine koje se više ne koriste (npr. odlagališta otpada, klizišta) potrebno je ponovo obrađivati (rekultivirati).

(7) Zaštitu od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je provoditi odgovarajućim poljoprivrednim i šumarskim postupcima specifičnim za pojedine regije (*"Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"*), a površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti.

(8) Potrebno je u poljodjelskoj proizvodnji ograničiti upotrebu umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja.

Članak 253 m.

(1) Na prostorima gdje komasacija nije provedena ili je provedena davno komasacija ili rekomasacija kao mjera poboljšanja uvjeta korištenja tla treba se provesti makar i u formi "suhe komasacije".

Članak 253 n.

(1) Neobrađene površine treba urediti izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.

(2) Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda i bujica, a trend smanjenja poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture zaustaviti.

8.4. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 253 o.

- (1) Kao prioritetne mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćavanja zraka utvrđuju se:
- moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,
 - potrebno je izvršiti istraživanja o osobinama, smjeru i intenzitetu vjetrova na području Županije,
 - u postojećim neodgovarajuće lociranim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka,
 - oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka potrebno je podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila,
 - potrebno je nastaviti aktivnosti vezane uz plinifikaciju,
 - potrebno je sanirati postojeća neuređena odlagališta otpada,
 - potrebno je na županijskoj i lokalnim razinama uspostaviti područne mreže za praćenje kakvoće zraka,
 - potrebno je intenzivirati aktivnosti vezane uz rješavanje (saniranje) negativnog utjecaja postojećih izvora onečišćavanja zraka na okoliš, te prirodnu i graditeljsku baštinu (osobito kad su u pitanju stočne farme).

8.5. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 253 p.

(1) Područje općine Velika Kopanica nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više

ugroženosti bukom je uz koridore autocesta i željezničke pruge odnosno frekventnije državne i županijskih cesta.

(2) Uz područja prometnih koridora iz stvaka (1) ovog članka treba provoditi mjere za smanjenje razine buke (bukobrani, zeleni pojasevi i dr.) do razine određene odredbama posebnih propisa.

(3) Obveza Investitora budućih objekata unutar obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autocesta, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno *Zakonu o zaštiti od buke* i *Zakonu o cestama*.

(4) Provođenje mjera za zaštitu zraka (unaprjeđenje gradske mreže prometnica, izgradnja obilaznica naselja, hortikulturene mjere) smanjiti će i utjecaj buke posebice od prometa.

(5) Objekte i postrojenja koji su izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na dovoljno udaljenim lokacijama od naselja, stambenih i rekreacijskih zona.

8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 253 r.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

8.6.1. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 253 s.

(1) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina zaštitu od požara provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(2) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

Članak 253 t.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti namanje 90 minuta) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 253 u.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnom propisu, *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

- (2) Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.
- (3) Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
- (4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu, *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

Članak 253 v.

- (1) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima* te *Pravilnika o zapaljivim tekućinama* i *Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu*.

8.6.2. Sklanjanje stanovništva

Članak 254.

- (1) Posebne mjere zaštite osiguravaju se temeljem posebnih propisa kojima su utvrđeni kriteriji za gradnju skloništa i drugih građevina za sklanjanje stanovništva kao i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- (2) Područje općine Velika Kopanica ima ukupno 5 naselja s ukupno 3.308 stanovnika (statistika 2011. godine), a potreba gradnje skloništa i zaklona utvrđuje se dokumentom *Procjena ugroženosti i planovi zaštite i spašavanja* koje donosi Općinsko vijeće.
- (3) Dokument naveden u prethodnom stavku nakon donošenja postaje sastavni dio Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica.

Članak 255.

Sadržaj članka 255. se briše.

Članak 256.

Sadržaj članka 256. se briše.

Članak 257.

Sadržaj članka 257. se briše.

8.6.3. Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 258.

- (1) Na području općine utvrđen je VII^o MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.
- (2) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.
- (3) U cilju zaštite prostora od rušenja građevina kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektnom dokumentacijom građevine treba dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- (4) Rekonstruiranje postojećih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje će se uvjetovati ojačavanjem konstrukcije na djelovanje potresa.

Članak 259.

- (1) Zaštita od poplava će se provoditi u skladu sa *Zakonom o vodama* te *Državnim i Županijskim planom obrane od poplava*.
- (2) Prostornim planom Brodsko- posavske županije područje općine utvrđeno je kao poplavno područje te se izgradnja regulira Odredbama ovog Plana, uz suglasnost nadležnih tijela.
- (3) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama posebnim propisom se utvrđuje inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Članak 260.

Sadržaj članka 260. se briše.

Članak 261.

Sadržaj članka 261. se briše.

Članak 261 a.

Sadržaj članka 261 a. se briše.

Članak 261 b.

Sadržaj članka 261 b. se briše.

Članak 261 c.

Sadržaj članka 261 c. se briše.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 261 d.

- (1) Područja obavezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su ovim Planom u pravilu tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjena posebne mjera uređenja i zaštite* u mjerilu 1:25 000.
- (2) Na području općine Velika Kopanica na snazi su sljedeći planovi:
- Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone II JI ("Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije" 07/2009) te njegove Izmjene i dopune ("Sl. vjesnik BPŽ" 23/2012),
 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone IV ("Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije" 21/2010) te njegove Izmjene i dopune (Sl. vjesnik BPŽ 23/2012),
 - Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav- Sava (NN 121/11).

9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 262.

(1) Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* i Prostornom planu Brodsko–posavske županije te potrebama prostornog uređenja općine Velika Kopanica, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Velika Kopanica uz državnu cestu D7 - UPU 1;
- Urbanistički plan uređenja ZONA 2 - UPU ZONA 2.

(Ovim Planom napravljena je izmjena površine obuhvata gospodarske namjene, na kartografskom prikazu označene kao ZONA 2, gdje je trenutno na snazi "Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone II" te je slijedom navedenog potrebno napraviti novi urbanistički plan uređenja propisan Odredbama ovog Plana- UPU ZONA 2)

(2) Granice obuhvata (s pripadajućom površinom) planova navedenih u stavku (1) ovog članka, utvrđene su generalno i predstavljaju načelnu veličinu koju je moguće izmijeniti temeljem detaljnih pokazatelja vezano uz zatečene prirodne uvjete (konfiguracija, vegetacija, vodotoci), prometno-infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose te potrebu uključivanja i okolnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja, pa se Odlukom o izradi Plana može odrediti uži ili širi obuhvat navedenih urbanističkih planova.

Članak 263.

Sadržaj članka 263. se briše.

Članak 264.

(1) Urbanističkim planom uređenja mogu se u okvirima uvjeta utvrđenih ovim Planom propisati i viši urbanistički standardi odnosno uvjeti gradnje za pojedine namjene i lokacije.

(2) Planom su utvrđeni postupci uređenja i gradnje neposrednom provedbom Plana na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(3) Za područja koja se nalaze unutar obuhvata obavezne izrade ovim Planom propisanih urbanističkih planova uređenja (UPU) prije njihove izrade i donošenja omogućava se ishodaenje odgovarajućeg akta za gradnju sukladno važećem *Zakonu o prostornom uređenju* i *Zakonu o gradnji* na temelju Odredbi ovog Plana, za sljedeće:

- unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja za gradnju novih građevina te rekonstrukciju i/ili adaptaciju i/ili zamjenu postojećih pojedinačnih ili više građevina,
- u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na uređenoj građevnoj čestici (sukladno propisima),
- za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih cesta i komunalne infrastrukture u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja kao i izvan njih sukladno zakonima i propisima te Odredbama ovog Plana.

(4) Do donošenja UPU-a ne mogu se unutar područja njihovog obuhvata na neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskih područja izdavati akti za gradnju.

Članak 264 a.

(1) Odredbe ovoga Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Plana. Isti postupci dovršiti će se prema Odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 265.

(1) Općina Velika Kopanica se nalazi u pograničnom području Republike Hrvatske, sukladno tome za ovo područje predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizaciju naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva) te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

(2) Posebne postavke razvoja za područje općine Velika Kopanica koje treba poticati:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, poljodjelstvo i drugo,
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture:
 - riješiti vodoopskrbu svih dijelova naselja,
 - riješiti odvodni sustav svih dijelova naselja,
- modernizacija i rekonstrukcija postojećih javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta u cilju podizanja nivoa prometne usluge,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta,
- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO.

Članak 266.

Sadržaj članka 266. se briše.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 266 a.

- (1) Sve postojeće izgrađene građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja općine Velika Kopanica mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- (2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatraju se za:
 - I. *stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:*
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);

8. ostalo po posebnim zakonima i propisima.
- II. *građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):*
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
 8. ostalo po posebnim zakonima i propisima.

Članak 266 b.

(1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 267.

Elaborat je izrađen u (5) pet primjeraka od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani Izrađivača Elaborata.

Članak 268.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica - ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 01/2007, 25/2007, 19/2010, 26/2015, 13/2017 i 27/2024.) , članci 4. – 266.b. objavljuju se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije" i na internetskim stranicama općine Velika Kopanica i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko - posavske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama općine Velika Kopanica, Geoportalu Brodsko - posavske županije, dostupnom na internetskim stranicama Brodsko – posavske županije i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije , i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, Prostor i uređenje (V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 27/2024.)	1:25.000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Promet (V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 27/2024.)	1:25.000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Pošta i elektroničke komunikacije (V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 27/2024.)	1:25.000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Energetski sustav (V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 27/2024.)	1:25.000
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Vodnogospodarski sustav, zbrinjavanje otpada (V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 27/2024.)	1:25.000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja posebnih uvjeta korištenja (IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 13/2017.)	1:25.000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja posebnih ograničenja u korištenju (IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 13/2017.)	1:25.000
3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 13/2017.)	1:25.000
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Beravci (IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 13/2017.)	1: 5.000
4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Divoševci (IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 13/2017.)	1: 5.000
4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kupina (IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 13/2017.)	1: 5.000
4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Mala Kopanica (IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 13/2017.)	1: 5.000
4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Velika Kopanica (V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 27/2024.)	1: 5.000

49.

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 34. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 27/2024.) i članka 48. Statuta Općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije 4/20, 11/21 i 31/23), općinski načelnik objavljuje pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica. Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije" br. 07/2009, 22/2012 i 27/2024.

URBANISTIČKI PLAN**UREĐENJA „PROIZVODNO - POSLOVNE ZONE II“, VELIKA KOPANICA
(Pročišćeni tekst)****I. ODREDBE ZA PROVEDBU****A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

Za područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se sljedeće osnovne namjene površina:

- * Gospodarska namjena- (I)
- * Poslovna namjena (K)
- * Površine infrastrukturnih sustava (IS1), (IS2)
- * Javne zelene površine
- * Vodne površine
- * Prometne površine
- * Zaštitne zelene površine

Članak 5.

(1) Na površinama **gospodarske namjene I-** dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane, bioplinska postrojenja, istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe i sl.), skladištenje električne energije, punionica za električna vozila, administracije, proizvodnju katoda i anoda, sastavljanje baterijskih ćelija, sastavljanje baterijskih modula, istraživanje i razvoj, skladišnih prostora, reciklaže i sl., kamionskog terminala, parkirališnih i ostalih pristupnih i pomoćnih površina, građevina sporta i rekreacije i javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodne rečenice.

(2) Na površinama poslovne namjene (K)-dozvoljena je gradnja poslovnih građevina, parkirališnih i ostalih pristupnih i pomoćnih površina, građevina sporta i rekreacije i javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika, pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

(3) Na infrastrukturnim površinama **IS2** – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, dozvoljena je gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pomoćnih i pratećih građevina, uređenje zelenih i prometnih površina, te ostale infrastrukture. Ukoliko se izgradi sustav odvodnje kojim se zbrinjavanje otpadnih i sanitarnih voda rješava “alternativno“ prebacivanjem / tlačenjem prikupljenih voda u odvodni sustav naselja Velika Kapanica na prostoru namijenjenom za gradnju uređaja za pročišćavanje moguća je gradnja građevina iz stavka 1. ovoga članka.

(4) Na **javnim zelenim površinama** moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenja pješačkih i biciklističkih staza.

(5) Na **vodnim površinama** moguće je uređenje postojeće vodene površine koje obuhvaća potrebna održavanja, hortikulturna i druga uređenja i sl.

(6) Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture sukladno kartografskim prikazima: **2.A.-2.D.** i ovim Odredbama.

(7) Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje parkirališta.

(8) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu **br. 4.**

(9) Za zaštitne zelene površine planirane unutar zaštitnog pojasa autoceste nije potrebno osigurati zasebnu građevnu česticu. Ako se građevna čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup na prometnu površinu i ostalu osnovnu infrastrukturu, a ostalim dijelom na zaštitnim zelenim površinama unutar zaštitnog pojasa autoceste, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj UPU-om, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 6.

Građevine gospodarskih djelatnosti za područje obuhvaćeno Planom su građevine gospodarske i energetske namjene, koje se smještaju u okviru površina iste namjene prikazane na kartografskom prikazu **br. 1.**

Članak 7.

Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske, energetske i poslovne namjene prikazana je na kartografskom prikazu **br. 1. i br. 4.**

Najmanja udaljenost građevina od dvorišnih međa iznosi 5 metara. Iznimno, najmanja udaljenost sunčanih elektrana od dvorišnih međa iznosi 1 m.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 8.

Građevne čestice formiraju se unutar gospodarske namjene sukladno ovim Odredbama od jedne ili više katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) ukoliko imaju osiguran pristup na prometnu površinu (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice), te na kojima imaju osiguranu ostalu osnovnu infrastrukturu sukladno posebnom propisu.

Članak 9.

Građevne čestice na području gospodarske namjene (osim građevnih čestica infrastrukture) moraju imati regulacijsku liniju minimalne **širine 6 metara**

Članak 10.

Područje proizvodno – poslovne zone moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

Članak 11.

- (1) Površine unutar kojih je moguće razvijati tlocrte građevina prikazane su na kartografskom prikazu **br. 4.** građevine moguće je smještati samo unutar tih površina.
- (2) Minimalna udaljenost građevina od granica građevnih čestica utvrđuje se sukladno Odredbi (7.).

Članak 12.

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina na području gospodarske, i poslovne namjene je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.
- (2) Najveća etažna visina građevina je $P_0 + P + 1 + P_k$.
- (3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (4) Minimalno 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je ozeleniti, odnosno parkovno oblikovati.
- (5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina energetske namjene iznosi 0,8.

(6) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, minimalno 10% površine građevne čestice energetske namjene potrebno je ozeleniti, odnosno parkovno oblikovati.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 13.

Položaj i širina planiranih prometnica cestovnog prometa su orijentacijski, a točan položaj i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom.

Članak 14.

(1) Prostorni položaj i širina planiranih cesta unutar Zone zahvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu **br. 2.A.**

(2) Prilaz na trasu državne ceste DC7 moguć je samo preko planiranog i uređenog križanja prikazanog na kartografskom prikazu **br. 2.A.** Do izgradnje planiranog novog priključka moguće je zadržavanje i korištenje postojećeg prilaza na trasu državne ceste DC 7. Rekonstrukcija postojećeg „T“ raskrižja priključne ceste iz zone na državnu cestu DC7 definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o.

(3) Širine prometnih površina naznačene u poprečnom presjeku su orijentacijske, a točno će se definirati projektnom dokumentacijom.

(4) U prvoj fazi izgradnje prometnice, te za izgradnju sunčanih elektrana, moguće je izvesti i uže širine kolnika od planiranih širina kolnika, ali ne manje od 3,5 m (uz izgradnju mimoilaznica), a sukladno projektnoj dokumentaciji.

(5) U prvoj fazi izgradnje prometnice, te za izgradnju sunčanih elektrana, moguća je izgradnja kolnika i parkirališta bez završnih slojeva (asfalta ili betona), a sukladno posebnom propisu.

Članak 15.

Briše se

Članak 16.

(1) U okviru zelene površine u uličnom profilu moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješačke staze i kolne prilaze, te saditi visoko zelenilo.

(2) U slučaju prostornih ograničenja vodove infrastrukture moguće je polagati ispod planiranih prometnih površina (pješačke staze, kolnik i sl.).

(3) Trase zamjenskih poljskih puteva prikazane su na kartografskom prikazu **br. 2.A.**

(4) Za pristup do čestica uz zapadni rub željezničke pruge planiran je zamjenski poljski put uz zapadni rub građevne čestice željezničke pruge. Uz zamjenski poljski put mogu se graditi sunčane elektrane, a u slučaju izgradnje drugih gospodarskih sadržaja koji su ovim planom dopušteni, planirana je izgradnja pristupne ceste u navedenom koridoru. Minimalna širina kolnika dvosmjerne pristupne ceste mora biti 5,50 m. U prvoj fazi izgradnje prometnice, moguća je izgradnja kolnika bez završnih slojeva (asfalta ili betona), a sukladno posebnom propisu.

Članak 17.

- (1) Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- (2) Iznimno ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.
- (3) Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN br. 180/04) potrebno je osigurati zaštitni pojas državne ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste, a iznosi minimalno 25,0 m sa svake strane.
- (4) Svi radovi i radnje u zaštitnom pojasu državne ceste mogu se izvoditi samo uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta, sukladno posebnom propisu.
- (5) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.
- (6) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

4.1.1. Javna parkirališta

Članak 18.

- (1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

(2)

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Tržnice na malo	25 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,0
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Proizvodne građevine	1 parkirališno mjesto po zaposlenom ili 5 parkirališna mjesta na 500,0 m ² bruto izgrađene površine	primjenjuje se kriteriji po kojem treba više parkirališnih mjesta
Skladišta	500 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,0
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Građevine mješovite namjene		∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

(2) Izgradnja parkirališta moguća je na vlastitoj građevnoj čestici i u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina za koju se osigurava parkirališni prostor. Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

(3) Za sunčane elektrane potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane

(4) Parkiranje teretnih vozila mora se izvesti unutar vlastite građevne čestice ili u okviru zasebnog kamionskog parkirališta.

4.1.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže

Članak 19.

(1) Uz istočni rub obuhvata Plana prolazi trasa željezničke pruge za međunarodni promet M 303.

(2) Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu i uvjetima javnopravnog tijela, a do tada moguća su i prelazna rješenja u skladu sa Zakonom.

(3) Širina koridora uz trasu postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni koridor M303 je 20,0 m od osi postojećeg kolosijeka. U okviru tog koridora dozvoljena je gradnja isključivo za potrebe odvijanja i moderniziranje željezničkog prijevoza. Građevine koje se planiraju graditi van koridora od 20,0 m, ne smiju imati ulaz i prilaz sa željezničkog zemljišta.

(4) Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela sukladno posebnom propisu.

4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 20.

(1) Razvoj nepokretnih elektroničkih komunikacija u obuhvatu Plana obuhvaća dogradnju mjesne mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

(2) Planirana elektronička komunikacijska mreža prikazana na kartografskom prikazu **br. 2.B.** je orijentacijska i može se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Članak 21.

Planiranu mjesnu mrežu nepokretnih elektroničkih komunikacija graditi distribucijskom kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća elektroničko komunikacijska mreža u naselju Velika Kopanica i/ili planirani magistralni elektroničko komunikacijski kabelski vod.

Članak 22.

Mjesna nepokretna elektroničko komunikacijska mreža (građena s DTK) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Članak 23.

Pri projektiranju i izgradnji nepokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 24.

U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). Na području obuhvata ovog plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojećim antenskim stupovima i na građevine druge namjene. Ako se grade osnovne postaje sa štapičastim (jednoscjvnim) samostojećim antenskim stupom dopušta se izgradnja za svakog operatora. Ako se osnovna postaja gradi s rešetkastim samostojećim stupom dozvoljena je izgradnja samo jednog stupa za potrebe svih operatora.

Članak 25.

Pri projektiranju i izgradnji osnovne postaje (ili postaja) pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 26.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Energetski sustav

4.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 27.

- (1) Planirana plinoopskrbna mreža u "Proizvodno-poslovnoj zoni 2" je srednjetačna, P=1-3 bar.
- (2) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže "Proizvodno-poslovne zone 2" je postojeća plinoopskrbna mreža Općine Velika Koprnica- (plinovod uz državnu cestu DC 7).
- (3) Položaj planiranih plinovoda je orijentacijski i prikazan je na kartografskom prikazu **br. 2.C.** i poprečnim presjecima.
- (4) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (5) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.
- (6) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (7) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.

- (8) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u općinama V. Kapanica, Sikirevci i Slavonski Šamac.
- (9) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.
- (10) Planirano je izmještanje postojećeg visokotlačnog plinovoda Strizivojna-Sikirevci na području UPU "Proizvodno-poslovne zone 2". Planirana lokacija ovog voda je vidljiva na kartografskom prikazu **br. 2.C**. Planirano izmještanje izvršiti će se sukladno dinamici izgradnje građevina na području UPU "Proizvodno-poslovne zone 2" i potrebe za uklanjanjem istog, a do kada postojeći vod ostaje u funkciji

4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Prijenos električne energije

Članak 27.a.

- (1) Ukoliko se za povezivanje sunčane elektrane na postojeći elektroenergetski sustav ukaže potreba za spajanje na sustav prijenosa električne energije, moguće je na području obuhvata Plana izvesti trafostanicu odgovarajuće jačine i naponskog nivoa, kao i dio trase spojnog prijenosnog dalekovoda do određenog mjesta preuzimanja el. energije.

Distribucija električne energije

Članak 28.

- (1) Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana obuhvaća kabela dalekovode 10(20) kV i niskonaponske kabele 0,4 kV.
- (2) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2.D. su orijentacijske i mogu se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Članak 29.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetske potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

Članak 30.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 31.

- (1) Trafostanice se mogu graditi na površinama gospodarske namjene (I). Planirane TS biti će kabela, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama.

Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 1.000 kVA je 7,0x5,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.). Veličina građevnih čestica za KTS 2x1.000 kVA je 8,0x8,0 m, a do njih treba osigurati pristup sa šire (ulične) strane i jedne bočne.

(2) Za slučaj potrebe priključka građevine za proizvodnju električne energije s područja obuhvata Plana na sustave distribucije/prijenosa električne energije na naponskim nivoima 35 kV i višim, moguća je gradnja trafostanice odgovarajućeg naponskog nivoa i odgovarajuće (potrebne) površine na području gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1.

Članak 32.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Točne trase kabelskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica.

Članak 33.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (zaštitni zeleni pojas), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.

Članak 34.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Članak 34.a.

Svi elektroenergetski vodovi na području sunčane elektrane izvode se podzemno. U slučaju povezivanja sunčane elektrane na prijenosni elektroenergetski sustav, moguće je korištenje i zračnih DV.

Javna rasvjeta

Članak 35.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

Članak 36.

Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije i istraživanje ugljikovodika

Članak 36.a.

(1) Korištenje obnovljivih izvora energije i energetska učinkovitost su dva vrlo važna razvojna cilja u energetske sektoru, te je potrebno:

- povećavati energetske učinkovitost u svim dijelovima energetske lanca (proizvodnja,

- transport/prijenos, distribucija i potrošnja svih oblika energije)
- povećavati udio električne energije u potrošnji energije s ciljem smanjenja potrošnje fosilnih goriva
 - povećavati proizvodnju električne energije sa smanjenom emisijom stakleničkih plinova - prvenstveno iz OIE.
- (2) Na području obuhvata Plana omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, posebno iskorištavanju energije sunca, vode i vjetra i ostalih OIE sukladno Odredbama za provedbu i posebnim propisima.
- (3) Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.
- (4) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:
- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.
 - Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
 - S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
 - Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
 - U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
 - Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
 - Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
 - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (5) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.
- (6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 36. b.

Sunčane elektrane

(1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali).

U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(2) Na području gospodarske namjene moguća je gradnja sunčane elektrane snage do 10MW, a i veće od 10(20) MW.

(3) Moguća je i gradnja sunčane elektrane etapno (u segmentima i manje snage).

(4) Na svim građevinama (postojećim i planiranim) na području obuhvata Plana moguće je graditi integrirane sunčane elektrane.

(5) U sklopu građevne čestice sunčane elektrane ili na području gospodarske namjene moguća je gradnja građevina za proizvodnju električne energije, skladištenje električne energije, punionica za električna vozila, administracije, proizvodnju katoda i anoda, sastavljanje baterijskih ćelija, sastavljanje baterijskih modula, istraživanje i razvoj, skladišnih prostora, reciklaže, te ostalih građevina proizvodne namjene.

(6) Sunčani kolektori mogu se graditi i i kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (sustav za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili dijelom unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 30% njene površine).

(7) U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pomoćnih pratećih objekata (upravna zgrada skladišni prostori i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).

(8) Za gradnju sunčane elektrane nužno je formirati vlastitu građevnu česticu. Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji pohrane energije. Sunčane elektrane koje se mogu graditi na postojećoj gospodarsko-proizvodnoj namjeni ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.

(9) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(10) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(11) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana čija izgradnja se omogućava ovim Planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(12) Pristup građevnoj čestici mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom.

(13) Odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje proizvodno-poslovne zone ili okolne kanale .

(14) Elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani.

(15) Građevna čestica sunčane elektrane mora biti ograđena.

(16) Izgradnja parkirališta moguća je na vlastitoj građevnoj čestici i u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina za koju se osigurava parkirališni prostor.

(17) Fotonaponski paneli moraju biti udaljeni min. 1m od granica građevinske čestice, odnosno unutar gradivog dijela građevne čestice prikazanog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(18) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Prostornog plana:

– Opće mjere za sunčane elektrane

- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
- U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa .
- Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
- Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
- Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
- Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
- Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
- Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane
- Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome

- obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene
- Isključiti ribnjake zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.
- Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata

(19) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)
- sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata
- analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
- analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

Članak 36. c.

Bioenergetska postrojenja

- (1) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja bioenergetskih postrojenja snage do 3 MW.
- (2) Zabranjeno je zauzimanje poljoprivrednih površina u funkciji uzgoja sorti koje će se koristiti za preradu u biodizel ili neko drugo biogorivo.
- (3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša :
 - Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma,
 - Zabraniti korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase
 - Za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom
 - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :
 - Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
 - Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.

- Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

Članak 36.d.

Geotermalna energija

- (1) Na površinama gospodarske namjene (I), moguće je istraživanje i korištenje geotermalnih potencijala.
- (2) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije. Većina projekata kombiniraju proizvodnju električne energije i izravnu primjenu topline u neke druge svrhe, kako bi se poboljšala ekonomičnost projekta, ali i iskoristivost energije.
- (3) Izravno korištenje geotermalne energije se koristi kao toplina bez daljnje pretvorbe u druge oblike energije, najčešće u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje prostora, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednje-temperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta, pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju
- (4) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušaćeg tornja,
- (5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su.
 - Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.
 - Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.
 - U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
 - Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
 - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (6) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :
 - Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima.

Članak 36.e.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar površine za istraživanje ugljikovodika (istražnog prostora) SA-09.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 37.

(1) Opskrba vodom korisnika vode na području UPU "Proizvodno-poslovne zone 2" Velika Kapanica će se rješavati lokalno vlastitim sustavom opskrbe ili spajanjem na jedan od cjevovoda: "

- magistralni vodoopskrbni vod Sikirevci-Velika Kapanica-Đakovo planiran Županijskim i Općinskim prostornim planom uz državnu cestu D2, odnosno studijskom dokumentacijom u koridoru željezničke pruge Sikirevci-V.Kapanica-Đakovo,
- niskotlačni cjevovod planiran južno od postojeće autoceste Lipovac-Zagreb,
- cjevovod proizvodno-poslovne zone kojeg treba izgraditi od naselja Velika Kapanica do područja "Proizvodno-poslovne zone 2".

(2) Preduvjet formiranja vodoopskrbne mreže prostora UPU-a je izgradnja jedne od navedenih mogućnosti.

Članak 38.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi sukladno posebnim propisima.

Članak 39.

Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na kartografskom prikazu **br. 2.E.** je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju.

Članak 40.

Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstena.

Članak 41.

Vodoopskrbnu mrežu, u principu, treba projektirati izvan kolnika (ukoliko ovim Odredbama nije dozvoljeno drugačije rješenje), a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

Članak 42.

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati u skladu s planiranim sadržajima građevne čestice, a u pravilu priključak bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Članak 43.

Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 44.

Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao potrebe za vodom veće od mogućnosti planiranog sustava, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

Članak 45.

Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 46.

Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.

Članak 47.

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati na javnim površinama prema posebnim propisima.

Članak 48.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm.

Članak 49.

(1) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža građevne čestice za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak na javni sustav vodoopskrbe, građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

(2) Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija

Članak 50.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja, te visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu treba biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Članak 51.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

Članak 52.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača, treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 53.

Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 54.

Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.

Članak 55.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

Članak 56.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 57.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 58.

Vertikalni razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Članak 59.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

4.3.2.2. Odvodnja sanitarnih, tehnoloških otpadnih i oborinskih voda

Članak 60.

(1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

(2) Na području UPU "Proizvodno-poslovne zone 2" Velika Kopanica treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Članak 60.a.

Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih i sanitarnih voda treba biti riješena na slijedeći način:

- izgradnjom sustava odvodnje na kraju kojeg je lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- alternativno, izgradnjom sustava odvodnje i prebacivanjem/tlačenjem prikupljenih voda u odvodni sustav naselja V. Kopanica.

Članak 61.

Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, tehnološku otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.

Članak 62.

Recipijent pročišćenih otpadnih i sanitarnih voda "Proizvodno-poslovne zone 2" Velika Kopanica je vodotok Moštanik.

Članak 63.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 64.

Priključak korisnika lokacije–građevne čestice na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Članak 65.

Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

Članak 66.

Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.

Članak 67.

Položaj vodova, revizijskih okana i ostalih dijelova sustava odvodnje prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Članak 68.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 69.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog kanalizacijskog cjevovoda te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 70.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Članak 71.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 72.

- (1) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.
- (2) Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,0 m).

Članak 73.

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Članak 74.

Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili.

Članak 75.

- (1) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati tehnološke otpadne vode i tvari propisane općinskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

(2) Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,

odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

Članak 76.

U slučaju da tehnološka otpadna voda, s građevne čestice "Proizvodno-poslovne zone 2" Velika Kapanica ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje tehnoloških otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama svakog parametra koje su dopuštene za upuštanje u odvodni sustav.

Članak 77.

(1) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

(2) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 78.

Sve tehnološke otpadne i sanitarne vode moraju se pročititi prije upuštanja u konačni recipijent (kanal osnovne melioracijske odvodnje-Moštanik), a uređaj s tehnologijom pročišćavanja treba omogućiti odgovarajuću traženu kvalitetu voda koje se ispuštaju.

Članak 78.a.

Do izgradnje javnog sustava sanitarnih i otpadnih voda moguće je sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i davatelja usluge javne odvodnje lokalno rješavanje zbrinjavanja otpadnih i sanitarnih voda.

4.3.2.3. Odvodnja oborinskih voda i uređenje vodotoka i voda

Članak 79.

(1) Položaj vodova, i ostalih dijelova sustava oborinske odvodnje prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja u načinu odvođenja oborinskih voda. Oborinsku vodu s područja obuhvata UPU-a treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima ili otvorenim kanalima uz prometnice novoizgrađenog sustava odvodnje i melioracijskim kanalima područja.

(2) Oborinske/melioracijske kanale unutar pojedine građevinske čestice treba zadržati ili treba formirati novi sustav za odvođenje oborinskih voda (sa čestice) prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela pri čemu se mora voditi računa o odvodnji šireg prostora.

(3) Sve postojeće kanale i vodotoke područja treba regulirati i tehnički urediti na dionicama značajnim za "Proizvodno-poslovnu zonu". Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacija.

Članak 80.

Prije upuštanja oborinske vode u recipijente nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih čestica.

5. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 81.

Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 82.

Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

Članak 83.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača na zakonom propisani način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

Članak 84.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisan način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 85.

Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zaštitnih zelenih površina na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 86.

Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.

Članak 87.

U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica poslovne namjene.

Članak 88.

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- a) udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- b) odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 89.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94., 55/94. i 142/03.).

Članak 90.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06.)

Članak 91.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95.), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.).

7. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 92.

Prije izgradnje građevina na građevnim česticama potrebno je izvesti planirane prometne koridore minimalno do predmetne građevne čestice.

II. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 93.

Elaborat je izrađen u (5) pet primjeraka od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani Izrađivača Elaborata.

Članak 94.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kapanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 07/2009, 22/2012 i 27/2024.), članci 4. – 92. objavljuju se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije" i na internetskim stranicama Općine Velika Kapanica i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko - posavske

županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama Općine Velika Kopanica, Geoportalu Brodsko - posavske županije, dostupnom na internetskim stranicama Brodsko – posavske županije i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije, i to:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko -posavske županije" br. 27/2024.)	1:1.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET (II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko -posavske županije" br. 27/2024.)	1:1.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko -posavske županije" br. 27/2024.)	1:1.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA (II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko -posavske županije" br. 27/2024.)	1:1.000
2.D	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA (II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko -posavske županije" br. 27/2024.)	1:1.000
2.E	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA (II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko -posavske županije" br. 27/2024.)	1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko -posavske županije" br. 27/2024.)	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE (II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko -posavske županije" br. 27/2024.)	1:1.000

Izdaje Brodsko-posavska županija.
Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
Tisak: "DIOZIT" d.o.o., Matije Gupca 31, Slavonski Brod
Telefon: 035 / 350 - 851
List izlazi po potrebi.