



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XXXII

7. listopada 2024.

Broj: 33/2024.

SADRŽAJ:

Županija:

- **akti župana:**
193. Odluka o osnivanju Povjerenstva za odabir investicijskih projekata Brodsko-posavske županije i njezinih proračunskih korisnika **2526**
194. Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za odabir investicijskih projekata Brodsko-posavske županije i njezinih proračunskih korisnika **2528**
195. Zaključak o nekorištenju pravom prvokupa **2529**
- **ostali akti:**
196. Odluka o dodjeli Povelje zahvalnosti Brodsko-posavske županije u 2024. godini **2530**

Općina Klakar:

58. Etički kodeks službenika i namještenika općine Klakar **2532**

Općina Okučani:

68. Pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja općine Okučani **2537**

Općina Velika Kopanica:

61. Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2025. godinu **2601**
62. Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2025. godinu **2603**

ŽUPANIJA**- akti župana:****193.**

Na temelju članka 13. Uredbe o načinu ocjene i postupku odobravanja investicijskih projekata („Narodne novine“ broj 158/23) i članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 10/09, 19/10, 2/13, 15/13-pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21) župan Brodsko-posavske županije donosi

ODLUKU**o osnivanju Povjerenstva za odabir investicijskih projekata Brodsko-posavske županije i njezinih proračunskih korisnika****I.**

Ovom Odlukom osniva se Povjerenstvo za odabir investicijskih projekata Brodsko-posavske županije i proračunskih korisnika Brodsko-posavske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od stalnih i povremenih članova i njihovih zamjenika koje posebnom Odlukom imenuje župan.

II.

Izrazi koji se u koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na ženski i muški rod.

III.

Povjerenstvo odlučuje o odabiru srednjih i velikih investicijskih projekata za financiranje iz proračuna Brodsko-posavske županije i proračunskih korisnika Brodsko-posavske županije i donosi zaključak o odabiru srednjih i velikih investicijskih projekata za financiranje.

IV.

Za stalne članove Povjerenstva imenuju se:

- župan Brodsko-posavske županije – predsjednik Povjerenstva,
- pročelnik Upravnog odjela za proračun i financije,
- pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i poljoprivredu,
- pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša.

V.

Za povremene članove Povjerenstva imenuju se pročelnici županijskih upravnih odjela iz čijeg djelokruga je investicijski projekt o kojem se odlučuje.

Pročelnici iz stavka 1. ove točke mogu samostalno predložiti svoga zamjenika.

VI.

Pročelnici županijskih odjela iz čijeg djelokruga je investicijski projekt o kojem se odlučuje sudjeluju u radu Povjerenstva i analiziranju predloženih investicijskih projekata, ali nemaju pravo odlučivanja o odabiru investicijskog projekta.

VII.

Povjerenstvo odlučuje većinom glasova od ukupnog broja članova koji imaju pravo glasa, a u slučaju da su glasovi podijeljeni, odlučujući je glas predsjednika Povjerenstva.

VIII.

Povjerenstvo može na sjednicu pozvati i stručnjake iz područja predloženih investicijskih projekata o kojima se odlučuje, te projektante urbaniste u svrhu procjene usklađenosti investicijskog projekta s prostornim planovima.

Osobe koje su pozvane na sjednicu Povjerenstva u skladu sa stavkom 1. ove točke mogu sudjelovati u radu Povjerenstva i analiziranju predloženog investicijskog projekta, ali nemaju pravo odlučivanja o odabiru investicijskog projekta.

IX.

Članovi Povjerenstva i njihovi zamjenici za rad u Povjerenstvu ne primaju naknadu.

X.

Administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za proračun i financije Brodsko-posavske županije.

XI.

Način rada i ostala pitanja od važnosti za obavljanje poslova iz djelokruga Povjerenstva uredit će se Poslovníkom o radu Povjerenstva.

XII.

Konstituirajuću sjednicu Povjerenstva sazvat će župan kao predsjednik Povjerenstva.

XIII.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“ .

KLASA: 024-01/24-01/116
URBROJ: 2178-07-96/02-24-1
Slavonski Brod, 30. rujna 2024.

ŽUPAN
dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet., v.r.

194.

Na temelju članka 13. stavak 4. Uredbe o načinu ocjene i postupku odobravanja investicijskih projekata („Narodne novine“ broj 158/23) Brodsko-posavske županije i njezinih proračunskih korisnika župan Brodsko-posavske županije donosi

ODLUKU

o imenovanju članova Povjerenstva za odabir investicijskih projekata Brodsko-posavske županije i njezinih proračunskih korisnika

I.

Za članove/ice i zamjenike/ice članova Povjerenstva za odabir investicijskih projekata Brodsko-posavske županije i njezinih proračunskih korisnika (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Danijel Marušić, župan, za predsjednika,
Marko Šimić, zamjenik župana, za zamjenika predsjednika,
2. Božana Grgić, pročelnica Upravnog odjela za proračun i financije, za članicu,
Jasna Janković Vasilevski, za zamjenicu članice,
3. Željko Burazović, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i poljoprivredu, za člana,
Danijela Vinković, za zamjenicu člana,
4. Marko Horvatović, pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, za člana,
Mario Zubak, za zamjenika člana.

II.

Za članove/ice i zamjenike/ice povremenih članova Povjerenstva imenuju se:

1. Anica Vukašinović, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, šport i kulturu,
Gordana Matačić, zamjenica,
2. Ivan Tucić, privremeni pročelnik Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje,
Branko Sabo, zamjenik.

III.

Povremeni članovi Povjerenstva iz točke II. ove Odluke sudjeluju u radu Povjerenstva i analiziranju predloženih investicijskih projekata samo iz djelokruga nadležnosti svog upravnog odjela, ali bez prava odlučivanja o odabiru investicijskog projekta.

IV.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

KLASA: 024-01/24-01/116
URBROJ: 2178-07-96/02-24-2
Slavonski Brod, 30. rujna 2024.

ŽUPAN
dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet., v.r.

195.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 10/09, 19/10, 2/13, 15/13-pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21), župan Brodsko-posavske županije donio je sljedeći

ZAKLJUČAK**o nekorištenju pravom prvokupa**

I.

Brodsko-posavska županija neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu ponude Knežević Željke, Ulica bana Josipa Jelačića 79, Vrpolje, Knežević Ivana, Ulica bana Josipa Jelačića 107, Vrpolje i Knežević Krunoslava, Ulica Ljudevita Gaja 8, Sikirevci za prodaju suvlasničkog dijela zemljišta označene kao k.č.br. 157 Oranica Veliko Polje k.o. Vrpolje, površine 4665 m², upisane u z.k. uložak br. 1449 i k.č.br. 158 Oranica Veliko Polje, k.o. Vrpolje, površine 4773 m², upisane u z.k. uložak 1450 za kupoprodaju cijenu od 6.000,00 eura.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA: 940-01/24-02/07
URBROJ: 2178-08-01/11-24-2
Slavonski Brod, 2. listopada 2024.

ŽUPAN
dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet., v.r.

- ostali akti:**196.**

Na temelju članka 25. Odluke o priznanjima Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 2/03 i 22/18) Povjerenstvo za dodjelu županijskih javnih priznanja na 9. sjednici održanoj 7. listopada 2024. godine donijelo je

ODLUKU**o dodjeli Povelje zahvalnosti Brodsko-posavske županije
u 2024. godini****I.**

Za osobit i nemjerljiv višegodišnji doprinos dobrovoljnih darovatelja krvi u liječenju oboljelih i unesrećenih i održavanju zdravlja pučanstva Brodsko-posavske županije, u prigodi Dana dobrovoljnih darovatelja krvi - 25. listopada, dodjeljuje se Povelja zahvalnosti Brodsko-posavske županije:

-za 35 puta darovanu krv:

1. Aniti Jelašac Petrić
2. Snježani Majić
3. Josipi Marijić

- za 50 puta darovanu krv:

1. Albertu Brkljači
2. Tomislavu Čondiću
3. Tomislavu Čosiću
4. Mati Fostaču
5. Zlatku Galiku
6. Nikoli Gelemanoviću
7. Srećku Hercogu
8. Alenu Iveziću
9. Blažanu Joziću
10. Tomislavu Kezeli
11. Mariju Kosu
12. Slavenu Kovaču
13. Miroslavu Kvoliku
14. Goranu Marincu
15. Zdravku Markiću
16. Marijanu Meduniću
17. Borislavu Nahernicku
18. Tomislavu Odobašiću
19. Zdravku Poliću
20. Ivanu Sabljicu
21. Michelu Špeljaku
22. Dominku Sudiću
23. Draženu Terziću

24. Marijanu Vargaševiću
25. Marku Vučkoviću
26. Ivanu Zadri
27. Ivanu Živkoviću

- za 75 puta darovanu krv:

1. Dragutinu Brliću
2. Milanu Boboševiću
3. Tomislavu Ivaniševiću
4. Luki Krijanu
5. Mariju Matokiću
6. Josipu Mariniću
7. Mladenu Prskalu
8. Mariju Soldi
9. Mirku Lešu
10. Ratimiru Dragelju
11. Željku Iveziću

- za 100 puta darovanu krv:

1. Marijanu Grgureviću
2. Borislavu Kovačeviću
3. Zlatku Kuležu
4. Goranu Matanoviću

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA: 061-02/24-01/06
URBROJ: 2178-01/1-24-3
Slavonski Brod, 7. listopada 2024.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Pero Čosić, dipl.ing.građ., v.r.

OPĆINA KLAKAR**58.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 36. Statuta općine Klakar Statuta općine Klakar ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 29/21, 26/22-pročišćeni tekst, 35/22, 34/23) načelnik općine Klakar dana 04.10.2024. godine donosi,

**ETIČKI KODEKS SLUŽBENIKA
I NAMJEŠTENIKA OPĆINE KLAKAR****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Etičkim kodeksom službenika i namještenika općine Klakar (dalje u tekstu: Etički kodeks) uređuju se etička načela i pravila ponašanja službenika i namještenika zaposlenih u Općini Klakar na temelju kojih postupaju prilikom obavljanja službene dužnosti, a temelje se na Ustavu, zakonu i drugim propisima i pravilima struke.

Članak 2.

Svrha Etičkog kodeksa je promicanje etičkih i moralnih načela te vrijednosti u obavljanju službene dužnosti u odnosima sa strankama kroz učinkovito ostvarivanje njihovih prava, kao i u međusobnim odnosima službenika i namještenika, a s ciljem ostvarivanja javnog interesa i povjerenja u rad općine.

Članak 3.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovom Etičkom kodeksu, a koji imaju rodno značenje odnose se jednako na ženski i muški rod bez obzira u kojem rodu su korišteni.

II. TEMELJNA ETIČKA NAČELA

Načelo zakonitosti i pravne sigurnosti

Članak 4.

Službenici i namještenici u obavljanju službe dužni su postupati u skladu s Ustavom, zakonima te drugim propisima i dobrim pravilima struke.

Načelo učinkovitog, ekonomičnog i pravodobnog obavljanja poslova te zabrana diskriminacije

Članak 5.

Službenici i namještenici su dužni postupati učinkovito, sa što manje troškova i uloženog vremena te u najkraće mogućem roku osigurati transparentno i pouzdano ostvarenje prava i interesa korisnika usluga općine Klakar.

Članak 6.

- (1) Službenici i namještenici dužni su u obavljanju svojih poslova postupati savjesno i stručno te ostvarivati postavljene ciljeve.
- (2) Službenici i namještenici odgovorni su za svoje postupke i rezultate ostvarene u svome radu.

Članak 7.

Službenici i namještenici su dužni osigurati poštovanje integriteta i dostojanstva korisnika usluga u obavljanju svoga rada te u svojem postupanju ne smiju diskriminirati korisnike usluga po osnovi nacionalnosti, vjeroispovijesti, etničke pripadnosti, socijalne pripadnosti, podrijetla, dobi, spola, bračnog ili obiteljskog statusa, spolne orijentacije te drugih razloga suprotnih Ustavu i zakonima utvrđenim pravima i slobodama.

Načelo zabrane primanja darova, načelo zlouporabe ovlasti i izbjegavanje sukoba interesa

Članak 8.

- (1) Službenicima i namještenicima je zabranjeno primati darove s ciljem povoljnijeg rješavanja službenog predmeta te im je također zabranjeno tražiti darove ili neke druge usluge.
- (2) Ako je službeniku i namješteniku radi povoljnijeg rješavanja službenog predmeta ponuđena određena korist u obliku dara ili neke druge ponude dužan je takvu korist odbiti i o tome obavijestiti općinskog načelnika.
- (3) Službenici i namještenici ne smiju u postupanju prema korisnicima usluga zlouporabiti svoje ovlasti i položaj radi postizanja vlastitog interesa ili vlastite materijalne koristi.
- (4) Službenicima i namještenicima zabranjena je uporaba službenih informacija radi postizanja vlastite materijalne koristi ili materijalne koristi drugih osoba.

Načelo zaštite osobnog ugleda i ugleda službe

Članak 9.

- (1) U obavljanju svojih poslova, službenici i namještenici su dužni paziti na osobni ugled i ugled službe.
- (2) U obavljanju privatnih poslova, službenici i namještenici ne smiju koristiti službene oznake općine Klakar.
- (3) Radni prostor i radnu okolinu službenici i namještenici dužni su održavati u skladu s propisanim standardima te ih koristi isključivo prema propisima i za potrebe obavljanje svojih profesionalnih poslova.

Načelo učinkovitog gospodarenja

Članak 10.

- (1) U obavljanju svojih poslova službenici i namještenici dužni su zakonito i odgovorno te s dužnom pažnjom postupati prema imovini općine Klakar te je ne smiju koristiti za postizanje osobnog interesa ili neke druge nezakonite radnje.

III. ODNOS SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA PREMA KORISNICIMA USLUGA, DRUGIM TIJELIMA TE MEĐUSOBNI ODNOSI SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA

Članak 11.

- (1) Službenici i namještenici dužni su prilikom obavljanja službe te u odnosima s korisnicima usluga postupati profesionalno, pristojno te nepristrano.
- (2) Službenici i namještenici obvezni su ljubazno se ophoditi prema korisnicima usluga te im strpljivo pružiti pomoć i informacije sukladno pravilima struke.
- (3) Na pisane zahtjeve i dopise korisnika usluga, službenici i namještenici su dužni odgovoriti u propisanim rokovima.
- (4) Svaki odgovor službenika i namještenika prema korisniku usluge mora biti detaljno obrazložen.
- (5) U komunikaciji s korisnicima usluga, službenici i namještenici su dužni pružiti sve informacije istima te zaštititi njihove osobne podatke u skladu s Općom Uredbom o zaštiti osobnih podataka. Na podneske korisnika odgovaraju što je moguće prije te u propisanim rokovima.
- (6) U međusobnoj komunikaciji, službenici i namještenici su dužni međusobno komunicirati s uzajamnim poštovanjem te pristojnošću i strpljenjem.

IV. JAVNI NASTUPI SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA

Članak 12.

- (1) U svim oblicima javnih nastupa i djelovanja u kojima predstavljaju Općinu, službenici i namještenici iznose službene stavove općine u skladu s propisima, dobivenim ovlastima, stručnim znanjem i odredbama ovog Etičkog kodeksa.
- (2) U javnim nastupima koji su tematski povezani s poslovima i zadaćama službenika i namještenika, a u kojima službenici i namještenici ne predstavljaju Općinu, dužni su istaknuti da iznose osobne stavove.

- (3) Prilikom iznošenja stavova općine kao i osobnih stavova, službenici i namještenici dužni su voditi računa o osobnom ugledu, ugledu službe te ugledu općine.

V. POVJERENIK ZA ETIKU

Članak 13.

- (1) Općinski načelnik imenuje povjerenika za etiku iz redova službenika i namještenika općine Klakar.
- (2) Općinski načelnik o imenovanju povjerenika za etiku donosi odluku, koja sadrži sljedeće podatke: ime i prezime povjerenika za etiku, radno mjesto na kojem se povjerenik za etiku nalazi i broj telefona i adresu elektroničke pošte.
- (3) U slučaju duže odsutnosti iz službe povjerenika za etiku, općinski načelnik će imenovati zamjenika povjerenika za etiku koji će preuzeti ovlasti i dužnosti odsutnog povjerenika do njegovog povratka.
- (4) Odluka se objavljuje na web stranici općine Klakar.

Članak 14.

- (1) Povjerenik za etiku prati primjenu Etičkog kodeksa, prati ponašanje i ophođenje službenika i namještenika prema korisnicima usluga te međusobno ponašanje službenika i namještenika, zaprima pritužbe stranaka te službenika i namještenika na neetičko ponašanje i postupanje službenika i namještenika te ispituje njihovu osnovanost i vodi evidenciju zaprimljenih pritužbi.

Članak 15.

- (1) Korisnici usluga te službenici i namještenici mogu povjereniku za etiku podnijeti pritužbu na ponašanje službenika i namještenika za koje smatraju da je protivno odredbama Etičkog kodeksa.
- (2) Pritužba se može podnijeti u pisanom obliku, putem elektroničke pošte ili usmeno na zapisnik povjereniku za etiku.
- (3) Povjerenik je dužan u roku od 30 dana od dana primitka pritužbe ispitati osnovanost iste, napisati odgovor na pritužbu i dostaviti ga općinskom načelniku te o tome obavijestiti podnositelja pritužbe. Ako je podnositelj anonimn, odgovor će biti objavljen na web stranici općine Klakar.
- (4) U postupku ispitivanja osnovanosti pritužbe, povjerenik za etiku zatražiti će pisanu izjavu službenika ili namještenika na kojeg se odnosi pritužba, izjave drugih službenika i namještenika koji imaju neposredno saznanje o sadržaju pritužbe, izvješća nadležnih tijela u slučaju sumnje na moguća kaznena djela te poduzeti druge potrebne radnje za utvrđivanje činjeničnog stanja.
- (5) Ukoliko su navodi iz pritužbe točni, povjerenik za etiku će općinskom načelniku općine Klakar predložiti poduzimanje odgovarajućih mjera.
- (6) Povjerenik za etiku podnosi općinskom načelniku godišnje izvješće o svom radu najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, a po potrebi i češće.

VI. ETIČKO POVJERENSTVO

Članak 16.

Etičko povjerenstvo je neovisno radno tijelo koje daje mišljenje o sadržaju i načinu primjene Etičkog kodeksa te promiče etička načela i standarde.

Etičko povjerenstvo čini predsjednik i četiri člana koje imenuje i razrješuje općinski načelnik na vrijeme od četiri godine.

Predsjednik i članovi Etičkog povjerenstva imenuju se iz reda osoba nedvojbenog javnog ugleda u Općini Klakar.

Stručne i administrativne poslove za Etičko povjerenstvo obavlja Jedinostveni upravni odjel općine Klakar.

Članak 17.

Etičko povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

- (1) odgovara na pritužbe korisnika usluga te službenika i namještenika podnesene zbog toga što u roku od 60 dana od zaprimanja pritužbe nisu dobili odgovor ili u slučaju kada podnositelj pritužbe nije zadovoljan odgovorom,
- (2) provodi postupak ispitivanja osnovanosti pritužbe na ponašanje povjerenika za etiku te pritužbe povjerenika za etiku za neetično ponašanje drugih službenika i namještenika prema njemu,
- (3) dostavlja mišljenje, preporuke i upozorenja općinskom načelniku, podnositelju pritužbe ili zahtjeva, nadležnom čelniku upravnog tijela, službeniku i namješteniku na kojeg se pritužba odnosi te ih objavljuje na oglasnoj ploči općine Klakar,
- (4) prati primjenu propisa na području etičkog postupanja službenika i namještenika te predlaže izmjene i dopune,
- (5) promiče etičke standarde u Općini Klakar.

Članak 18.

Etičko povjerenstvo podnosi općinskom načelniku godišnje izvješće o svome radu, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, a po potrebi i češće.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

- (1) Službenici i namještenici dužni su se upoznati s ovim Etičkim kodeksom te ga provoditi u dobroj vjeri i primjenjivati u svom svakodnevnom radu.
- (2) Etički kodeks stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“ te će se objaviti na web stranici općine Klakar.

KLASA: 024-01/24-01/31

URBROJ: 2178-7-01-24-1

Klakar, 04.10.2024. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Tomislav Pendić, v.r.

OPĆINA OKUČANI**68.**

Temeljem članka 5. Odluke o donošenju 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA općine (PPUO) OKUČANI („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 29/24.) članka 59. Statuta općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj: 10/09, 4/13, 3/18, 7/18 i 14/21) Jedinstveni upravni odjel općine utvrdio je

Pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja općine Okučani

u sadržaju utvrđenom sukladno članku 113. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23 – u daljnjem tekstu Zakon o prostornom uređenju):

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafički dio Prostornog plana uređenja općine Okučani obuhvaća:

- odredbe za provođenje i grafički dio PROSTORNOG PLANA UREĐENJA općine OKUČANI („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 02/03)
- odredbe za provođenje i grafički dio 1 IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA općine OKUČANI („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.03709)
- odredbe za provođenje i grafički dio 2 IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA općine OKUČANI („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 21/16-usklađenje sa Zakonom)
- odredbe za provođenje i grafički dio 3.IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA općine OKUČANI („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.29/24)

Pročišćeni grafički dio PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OKUČANI nalazi se u Elaboratu 3. IZMJENE I DOPUNE POROSTORNOG PLANA OPĆINE OKUČANI („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.29/24) :

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

MJ 1:25000:

- 1.0. Korištenje i namjena prostora
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Pošta i telekomunikacije
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora I
- 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

MJ 1:5000:

- 4.1. Građevinsko područje Benkovac
- 4.2. Građevinsko područje Bijela Stijena
- 4.3. Građevinsko područje Bobare
- 4.4. Građevinska područja Bodegraj i Okučani
- 4.5. Građevinsko područje Cage
- 4.6. Građevinsko područje Čaprginci
- 4.7. Građevinsko područje Čovac
- 4.8. Građevinsko područje Donji Rogolji
- 4.9. Građevinsko područje Gornji Rogolji
- 4.10. Građevinsko područje Lađevac
- 4.11. Građevinsko područje Lještani
- 4.12. Građevinska područja Šagovina Mašićka i Žuberkovac
- 4.13. Građevinsko područje Širinci
- 4.14. Građevinsko područje Trnakovac
- 4.15. Građevinsko područje Vrbovljani

U Elaboratu 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA općine OKUČANI separatu KNIGA 1. podnaslova A.3. PROČIŠĆENE ODREDBE koji je sastavni dio Odluke o donošenju 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA općine OKUČANI („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.29/24) nalazi se tekst pročišćenih odredbi za provođenje i iste se temeljem čl. 113 st.(4) i čl. 110 s.t(3) Zakona o prostornom uređenju objavljuju u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

KLASA:350-02/24-01/1

URBROJ:2178-21-03-24-13

Okučani, 7. listopada 2024. godine

OPĆINA OKUČANI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik:
Marina Jurjević, dipl. iur., v.r.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OKUČANI

(„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“,
br. 02/03., 03/09., 21/16. - usklađenje sa Zakonom i 29/24.)

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE
(pročišćeni tekst)**

Napomena: Članak 1., 2. 3. i 4. su opće odredbe Odluke o donošenju.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE**Članak 5.**

(1) Prostorni plan uređenja općine Okučani (u nastavku teksta: Prostorni plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

(2) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura)
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, uključivo PPŽ Brodsko-posavske
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja općine Okučani, održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvalitete života.

(3) Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98.) na kartografskom prikazu 1.0. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja i izvan naselja u mjerilu 1:5000 (Katastar).

(4) Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga PPUO Okučani (kartografski prikaz 1.0. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

Članak 6.

(1) Uređivanje prostora na području općine Okučani za potrebe određene namjene (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odnosno u skladu s postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

Članak 7.

(1) Člankom 17. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne

novine broj 10/97.) utvrđena su naselja koja u okviru Brodsko-posavske županije ulaze u sastav općine Okučani, pa slijedom iznesenog Prostorni plan obuhvaća područja slijedećih naselja: Benkovac, Bijela Stijena, Bobare, Bodegraj, Cage, Čaprginci, Čovac, Donji Rogolji, Gornji Rogolji, Lađevac, Lještani, Okučani, Šagovina Mašička, Širinci, Trnakovac, Vrbovljani, Žuberkovac, ukupno 17 naselja.

Članak 8.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (općinskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- a) unutar građevinskih područja
 - za razvoj i uređenje unutar naselja
 - za razvoj i uređenje izvan naselja
- b) izvan građevinskih područja (temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju).

Članak 9.

(1) Prostornim planom utvrđene su slijedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja općine Okučani:

- A. Nizinsko područje, površine 51,06 km² (32% područja općine)
 - dio područja između županijske ceste (Ž 4158 i Ž 3252) i vodotoka V. Strug unutar kojeg se nalazi najvažnije gospodarsko-razvojno i urbano područje (konurbacija) Lađevac Okučani (Cage) vezano uz magistralnu državnu i županijsku prometnu infrastrukturu, uključivo prostor, koji je na hidromelioracijskim zahvatima i komasacijom preobražen u prostor visokoproduktivnih poljodjelskih površina (od posebnog značaja za razvitak intenzivne poljoprivredne proizvodnje), te ribogojilište "Sloboština"
- B. Prigorsko područje, površine 108,25 km² (68% područja općine)
 - prigorsko područje, sjeverno od županijske ceste Ž 4158 i Ž 3252 obuhvaća južne padine P sunja, a predstavlja prostor vrijednog prirodnog okvira i krajobraza s visokom razinom očuvanosti ekoloških vrijednosti (unutar kojeg se nalazi određeni broj registriranih zaštićenih prirodnih prostora i kulturnih dobara), pri čemu se gospodarska valorizacija ovog područja temeljem postojećih resursa, usmjerava na specifične oblike gospodarstva (šumarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, turizam, lovstvo, eksploatacija mineralnih sirovina).

Članak 10.

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru općine, kao što su:

- poljoprivredno i šumsko zemljište
- prirodne i krajobrazne vrijednosti
- kulturna dobra
- vodoopskrbna područja.

Članak 11.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u

kartografskom prikazu 1.0. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

- a) Razvoj i uređenje površina naselja (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja):
 - a1) mješovita (prevladavajuća) namjena
 - Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (uređen i neuređen)
 - a2) isključiva (osnovna) namjena
 - društvena i javna namjena (D)
 - gospodarska namjena (proizvodna - I, poslovna - K i mješovita - M)
 - športsko-rekreacijska namjena (R1)
 - ugostiteljsko-turistička (T)
 - prometne površine
- b) Razvoj i uređenje površina izvan naselja:
 - b1) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
 - gospodarska namjena - proizvodna (proizvodna - I, pretežito industrijska - I1)
 - gospodarska namjena - poslovna (poslovna- K, reciklažno dvorište za građevni materijal - RD)
 - ugostiteljsko-turistička (T)
 - groblja
 - prometne površine
 - b2) ostale površine
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo) - kamen (E3)
 - površine uzgajališta/akvakultura ribogojilište (H)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene vrijedno obradivo tlo (P2)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene ostala obradiva tla (P3)
 - šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1)
 - šuma isključivo osnovne namjene/posebne namjene (Š3)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - vodene površine - vodotoci, retencija, akumulacija
 - površine infrastrukturnih sustava.

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture, te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava općine Okučani Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori (IS) za gradnju (i uključivo rekonstrukciju) cestovnih građevina i željezničke pruge.

(3) Razmatranje prometne i komunalne infrastrukture u okviru prostorno-planskog dokumenta ostvaruje se u slijedećim segmentima:

A. INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE SEGMENT: PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

A.1. JAVNI CESTOVNI PROMET

- izgradnja nove brze ceste na potezu čvor Okučani Bijela Stijena (Pakrac) radi dislokacije postojeće D5 izvan prostora naselja (koridor za daljnje detaljnije istraživanje)

- autocesta A3
 - državna cesta D5
 - županijske ceste: Ž 4158, 4241, 3252, 4153, 4176, 4175
 - lokalne ceste
 - izgradnja južne obilaznice Okučana
 - ostale (nerazvrstane) ceste koje nisu javne
 - raskrižje cesta u dvije razine
 - cestovne građevine - most
- A.2. ŽELJEZNIČKI PROMET
- željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska - Tovarnik - DG
 - željeznička pruga za posebni promet industrijski kolosijek
- B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- B.1. POŠTA
- jedinica poštanske mreže
- B.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
- B.2.1. Telefonska mreža komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži
- udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) općinskog značaja mjesna centrala
 - udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) lokalnog značaja područna centrala
- B.2.2. Vodovi i kanali
- međunarodni svjetlovodni kabel
 - međunarodni koaksijalni kabel
 - korisnički i spojni vodovi
- B.2.3. Osnovne postaje pokretnih komunikacija
- sa samostojećim antenskim stupom
 - na postojećim ili planiranim građevinama
- C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - SEGMENT: ENERGETSKI SUSTAV
- C.1. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA
- C.1.1. Naftovodi
- magistralni naftovod za međunarodni transport
 - magistralni naftovod
- C.1.2. Plinovodi
- magistralni plinovod lokalni plinovod
- C.2. ELEKTROENERGETIKA
- C.2.1. Transformatorska i rasklopna postrojenja
- TS35/10kV
- C.2.2. Elektroprijenosni uređaji
- dalekovodi 10 kV
 - dalekovod 35 kV
- D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE SEGMENT: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- D.1. KORIŠTENJE VODA
- D.1.1. Vodoopskrba
- vodocrpilište/vodozahvat
 - vodosprema
 - regionalni (magistralni) vodoopskrbni cjevovodi
 - glavni lokalni vodoopskrbni cjevovod
 - ostali vodoopskrbni cjevovodi

- D.1.2. Korištenje vode
 - ribnjak
- D.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA
 - uređaj za pročišćavanje (MB mehaničko biološki)
 - ispust
 - crpna stanica
 - glavni dovodni kanal (kolektor)
 - ostali dovodni kanali
- D.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA
 - D.3.1. Regulacijski i zaštitni sustav
 - akumulacija za obranu od poplava (Šagovina Mašička), dio
 - retencija za obranu od poplave (Mokro polje- Medustrugovi)
 - nasip (Obala utvrde)
 - odteretni kanal "Lonja Strug"
 - lateralni kanali
 - D.3.2. Melioracijska odvodnja
 - osnovna kanalska mreža
 - detaljna kanalska mreža
 - crpna stanica.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 12.

Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

- (1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području općine Okučani:
 - autocesta A3
 - državna cesta D5
 - planirana brza cesta (Stara Gradiška) Okučani Bijela Stijena (Pakrac), koridor za istraživanje
 - željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska - Tovarnik - DG
 - s potrebnim rekonstrukcijama za prugu velikih brzina
 - energetske koridori magistralnih dalekovoda 110 kV
 - energetske koridori magistralnih plinovoda (postojeći i planirani)
 - međunarodni telekomunikacijski vodovi
 - koridor i magistralnih naftovoda za međunarodni transport nafte (postojeći i planirani)
 - magistralni (regionalni) vodoopskrbni i cjevovod
 - građevine za zaštitu od poplava kanal Lonja Strug
 - retencija Mokro polje-Medustrugovi
 - zaštićena kulturna dobra arheološke zone Benkovac, Cage, Bodegraj
 - dio parka prirode "Lonjsko polje"
 - posebni rezervat šumske vegetacije "Muški bunar"
 - državna lovišta
 - ribnjak Vrbovljani.
- (2) Područja i građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju na području općine Okučani:

- županijske ceste Ž 4153, 4175, 4176, 3252, 4158, 4241 s potrebnim rekonstrukcijama
- novoplanirana južna zaobilaznica naselja Okučani u smjeru istok zapad
- postojeći poštanski ured Okučani
- postojeća mjesna centrala UPS Okučani
- planirane mjesne centrale – UPS Trnakovac, Vrbovljani i Žuberkovac
- postojeće osnovne postaje pokretnih komunikacija
- planirane osnovne postaje pokretnih komunikacija
- zaštićeni krajolik na području Jelas polja
- zajednička lovišta i uzgajališta divljači
- eksploatacijska područja mineralnih sirovina (kamen)
- transformatorska stanica 35/10 kV
- dalekovodi 35/10 kV
- akumulacija Šagovina Mašička (dio)
- lateralni kanali za obranu od poplava
- melioracijski kanali
- sustav odvodnje otpadnih voda kao dio sveukupne zaštite podzemnih vodonosnika.

(3) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.

(4) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

(5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka (2) ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- Prostorni plan Brodsko-posavske županije za građevine državnog/županijskog značaja za koje je propisana neposredna provedba
- urbanističke planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takovih planova
- stručne podloge i studije/procjene utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni Uredbom o procjeni zahvata na okoliš)
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja urbanističkog plana uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja ovlaštenih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Općenito

Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura s dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

(2) Razvoj i uređenje naselja u općini Okučani dozvoljen je samo unutar građevinskih područja

utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

(3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju dijelove povijesnih naselja ili su kao takova zaštićena odnosno predviđena za zaštitu, uključivo pojedinačne građevine i sklopove, arheološke lokalitete i nalaze, te područja kulturnog krajolika, uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(4) Građevinsko područje prikazano na katastarskim kartama u mj. 1:5000, kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta s određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

(5) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika, te razvitku gospodarskih djelatnosti.

(6) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima s najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(7) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

(8) Neizgrađene i uređene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu ostvaruju svoje pravo (status uređenog) objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu i/ili formiranje posebnog pristupnog puta čija širina iznosi minimalno 3,5 sa maksimalnom dužinom do 50 m, te se na isti mogu priključiti najviše dvije građevne čestice/građevine.

(9) Neizgrađene i neuređene građevinske čestice za koje nije propisana izrada urbanističkog plana uređenja, po izdavanju akta za građenje planirane prometne infrastrukture i gradnji iste prelaze u status uređenog zemljišta i na iste se mogu izdavati akti za gradnju temeljem ovog plana.

2.2.2. Namjena građevinskog područja naselja

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja iz članka 13. ovih Odredbi obuhvaćaju:

a) Oznaka GP – žuto

- stambenu namjenu predviđenu za izgradnju obiteljskih samostojećih, dvojnih, poluugrađenih i ugrađenih ili skupnih stambenih građevina stanovanja s pratećim sadržajima,
- mješovitu namjenu pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni,
- mješovitu namjenu u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uzgoja stoke) i seoskog turizma na područjima ruralnih naselja, (svi izuzev centra Okučana udaljenosti 500 metara od centralnog trga

- javnu i društvenu namjenu, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja na zasebnim česticama,
 - poslovne-gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš, kao zasebne građevine na parceli
 - prometne građevine i pojasevi, po potrebi
 - predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš
 - predjeli za parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine
- b) gospodarska namjena (oznaka I, K, M) za koju su izrađeni planovi nižeg reda ili za koju je potrebno izraditi plan nižeg reda i isti će razgraničiti navedene planirane namjene:
- gospodarsku namjenu, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodnog industrijskog ili servisno-zanatskog tipa (I1 i I2) sa pratećim kompatibilnim sadržajima, prometne građevine, predjeli za infrastrukturne građevine i komunalne građevine, zelene površine, parkovne površine i dr.
 - prostore pretežito poslovne namjene K (K1, K2, K3) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata
 - eventualno mješovitu namjenu (M1 ili M2) pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni
- c) športsko-rekreacijska namjena (oznaka R1)
- područja športsko-rekreacijske namjene općeg tipa (R1), namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima
- d) javne i društvene namjene (oznaka D), tj. za smještaj postojećeg objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja
- e) ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T)
- f) prometne površine za gradnju infrastrukture (prometne i ostale) uz prateće sadržaje: parkirališta, stajališta, punionice na zasebnim česticama (fosilna i alternativna goriva), postava pokretne opreme, kioska sukladno Odluci općine.
- (2) Ovim PPUO data je prostorna lokacija i veličina površine građevinskog područja pojedinog naselja, koja uključuje sve namjene navedene u stavku (1) ovog članka, dok se detaljnije razgraničenje kao i određivanje namjene pojedine zone ili njezinog dijela provodi na nižoj planskoj razini u okviru UPU/DPU -a ili kroz akte provođenja prostornog plana temeljem odredbi ovog plana.

2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja naselja

Članak 15.

- (1) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se aktima uređenja prostora temeljenim na Prostornom planu ili izvodom iz drugih detaljnijih prostorno-planskih dokumenata uvjetovanim ovim Planom.

2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja naselja

Članak 16.

- (1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja i pratećih

urbanih funkcija, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture.

(3) Uvažavajući razvijenost pojedinog urbanog ili ruralnog područja u okviru općine Okučani, njegovu ulogu u mreži središnjih naselja, te prisutnu i buduću koncentraciju stanovništva i gospodarstva, neophodno je ostvarenje višeg nivoa komunalne opremljenosti koja u svojoj ukupnosti obuhvaća: prometni pristup, telekomunikacijski priključak, vodoopskrbu, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, te elektroopskrbu i plinoopskrbu. U nužnu opremljenost zemljišta spadaju i sportsko-rekreativne, zaštitne zelene i parkovne površine te potrebni javni prostori za promet u mirovanju.

(4) Obzirom na nužnost osiguranja naprijed navedene cjelovite i potpune razine uređenja zemljišta za građenje ovim Odredbama se ovisno o namjeni prostora utvrđuje minimalni standard koji obuhvaća:

- Stambena područja
 - direktni ili posredni prometni pristup
 - infrastruktura elektroopskrbe
 - odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci, zaštita od voda)
 - vodoopskrba iz lokalnih izvora (bunari i sl.)
- Stambeno-poslovna područja
 - kao za stambena područja
- Poslovno-stambena područja
 - kao za stambeno-poslovna područja
- Proizvodno-poslovna područja
 - direktni prometni pristup s javne prometne površine min. širine 6,0 m
 - parkirališni prostor (javni ili u okviru parcele)
 - osiguranje vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbe i telekomunikacijskog priključka
 - uređene zaštitne zelene površine
- Urbano područje naselja s ulogom glavnog središta općine
 - kao proizvodno-poslovna područja uz dodatak većih uređenih pješačkih i parkovnih površina.

(5) Svaka građevna čestica treba imati prometni pristup s javne prometne površine. Ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan pristup, isti se može izvesti i posredno preko drugih čestica minimalne širine 3,50 m i max. dužine 50,0 m. Ovakav posredni pristup može se predvidjeti samo za objekte stambene i stambeno-poslovne namjene i to najviše za dvije građevne čestice.

2.2.5. Uvjeti za gradnju stambenih građevina stalnog i povremenog stanovanja višestambenih, jednoobiteljskih i višeobiteljskih i višestambenih objekata stambene i mješovite namjene

2.2.5.1. Veličina građevinske parcele

Članak 17.

(1) Površina građevinske parcele za građenje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja - obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata (s mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 27. ovih Odredbi unutar stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj parceli), kao i širina parcele na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu, ne može biti manja od:

- za građenje samostojećih građevina:

- visine prizemlja (P) površina parcele 300 m² i širina 14,0 m
 - visine prizemlje i kat (P+1), površine parcele 350 m² i širina 16,0 m
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine parcele 400 m² i širine 18,0 m
 - za građenje dvojnih (poluugrađenih) građevina:
 - visine prizemlja (P), površina parcele 250 m² i širina 12,0 m
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina parcele 300 m² i širina 14,0 m
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površina parcele 350² i širina 14,0 m
 - za građenje skupnih (ugrađenih) građevina:
 - visine prizemlja (P), površina parcele 150 m² i širina 8,0 m
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina parcele 200 m² i širina 10,0 m
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine parcele 250 m² i širine 12,0 m
 - za građenje višestambenih građevina:
 - visine P+1 do P+2, kapaciteta do 15 stanova, površina 1500 m² širina 25 m.
- (2) Iznimno se dopušta građenje obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih stambenih objekata s visinom P+2 na području općinskog središta naselja Okučani.
- (3) Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i tavana ili stambenog potkrovlja u skladu s člankom 25. stavci 1-10.
- (4) Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:
- samostojeće građevine 60 m²
 - dvojne (poluugrađene) građevine (dio dvojnice) 50 m²
 - skupne (ugrađene) građevine (dio niza) 40 m².
- (5) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.
- (6) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne (poluugrađene) građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.
- (7) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne (ugrađene), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.
- (8) Kod izgradnje dvojnih i skupnih građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od maksimalno 1 etaže.
- (9) Jednoobiteljskim objektom smatraju se građevine s najviše dva (2) stana, višeobiteljski objekti obuhvaćaju građevine s najviše četiri (4) stana, dok se višestambenim građevinama smatraju stambeni i stambeno-poslovni objekti izgrađeni kao slobodnostojeći ili u bloku s najmanje 5 stanova.
- (10) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje (osim tovilišta), dubina seoske građevinske parcele ne može biti manja od 50 m.
- (11) Na građevnim česticama navedenim u stavku (1) ovog članka može se graditi samo jedna obiteljska, višeobiteljska ili višestambena - stambena ili stambeno-poslovna građevina s pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima.
- (12) Izuzetno se dopušta da se na stambenoj građevnoj čestici izgradi samo poslovni objekt (iz članka 27. stavak 4a i 4 b) prema uvjetima koji važe za stambene objekte uz sva ograničenja vezano uz zaštitu okoliša i susjednih parcela/građevina.

Članak 18.

- (1) Maksimalna površina građevinske parcele za građenje jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina, uključivo obiteljske građevine s poslovnim prostorom, predviđena je sa:
- 2.500 m² za građenje samostojećih objekata

- 1.600 m² za građenje dvojnih objekata
 - 800 m² za građenje skupnih objekata
 - 4.500 m² za građenje grupe višestambenih objekata (slobodnostojećih ili bloka).
- (2) Građevinska parcela je preporučene maksimalne dubine (od javne prometne površine do stražnje granice parcele) 100 m.
- (3) Iznimno, građevinska parcela može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u stavku (1) ovog članka, uz najveću izgrađenost građevinske parcele od 0,3 (30% površine parcele) i to u slučajevima:
- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva)
 - kada se uz građevinu za stanovanje smještava poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu
 - kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti, u slučaju izgradnje višestambenih objekata, s pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih (parkovnih i rekreacionih) površina te objekata za promet u mirovanju.
- (4) Dopušteno je ovim odredbama povećanje dubine građevinskog područja (u odnosu na veličine iz stavka 2. ovog članka) do maksimalno 200 m u slijedećim slučajevima:
- realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s intenzivnim uzgojem stoke (kao u članku 28. stavak 3.)
 - izgradnje radno-proizvodnog ili poslovnog, zanatsko-servisnog objekta
 - realizacije turističko-ugostiteljskog objekta u funkciji seoskog turizma
 - izgradnje objekata za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari za gospodarsku upotrebu, do maksimalne količine 10 kg (proizvodnja) odnosno 150 kg (smještaj i čuvanje) na udaljenosti minimalno 100 m od susjednog stambenog objekta, a prema posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara i eksplozija utvrđenih od ovlaštene policijske uprave.
- (5) U slučaju izgradnje objekata iz stavka 4. ovog članka, površina građevne parcele može iznositi do maksimalno 4500 m² uz maksimalnu dopuštenu izgrađenu površinu pod svim objektima od 1500 m².
- (6) Od odredbe o veličini građevinske parcele (stavak 1, 2 i 3 ovog članka) izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koja je ovim odredbama propisana izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) ili izrađen detaljnih planova uređenja (DPU), koji će definirati veličine građevinskih parcela.

2.2.5.2. Izgrađenost građevne čestice naselja

Članak 19.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice određene namjene iznosi:

- (1) stambena namjena:
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) 0,40 (40% površine parcele)
 - višestambene građevine 0,4(40% površine parcele)
- (2) stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambenog objekta):
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) 0,5 (50 % površine parcele)
 - višestambene građevine 0,5 (50% površine parcele).
- (3) stambeno-poslovna (uključivo poljoprivredno gospodarska) namjena (poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na parceli):
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) 0,6 (60% površine parcele)

- višestambene građevine (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) 0,6 (60% površine parcele).
- (4) Izgrađenost parcele predstavlja površinu koja zauzima ortogonalna projekcija svih objekata na parceli.
- (5) Pješачke i kolne staze, parkirališta (otvorena ili natkrivena), cisterne za vodu, bunari, izdvojeni podzemni objekti, bazeni, igrališta i sportski tereni, pergole i brajde, te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima, vrtni roštilji, uključivo terase i stepeništa s najvišom točkom 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena ne uračunavaju se u izgrađenu površinu parcele.

2.2.5.3. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja

Članak 20.

- (1) Unutar već izgrađenih i pretežito dovršenih dijelova naselja (područja s preko 60 % izgrađenih parcela), interpolacija nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:
- minimalna veličina parcele iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 17. ovih Odredbi
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 50% veći u odnosu na uvjete iz članka 19. ovih Odredbi, ali ne više od 80%.

Članak 21.

- (1) Kod gradnje jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina u naseljima koja su građena na poseban autohton način ili imaju značaj zaštićenih ruralnih cjelina, ne primjenjuju se odredbe članaka 17., 18. i 19, već se uvjeti uređenja prostora određuju putem konzervatorske studije i posebnih uvjeta službe zaštite.
- (2) Izuzetno od članka 17., 18. i 19. ovih Odredbi prilikom zamjene postojećeg objekta novim (u okvirima zatečenog gabarita), odnosno kod interpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja s izgrađenim susjednim objektima, novi se objekt može graditi na postojećoj građevinskoj parceli zatečene veličine. Kod toga se kod izgradnje interpolacije treba osigurati minimalna veličina parcele od 150 m² i minimalnom širinom 10,0 m za samostojeće građevine, 125 m² za dvojne građevine i minimalnom širinom 8,0 m, te 75 m² za skupne građevine i minimalnom širinom parcele od 6,0 m uz uvjet minimalnog odstojanja od javne prometne površine, sukladno susjednim objektima. Maksimalna izgrađenost parcele u tom slučaju može iznositi do 80 % njezine površine.
- (3) Izgradnja zamjenskih objekata (umjesto trošnih stambeno-sanitarno neadekvatnih ili ratom oštećenih objekata) moguća je u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao raniji uklonjeni objekt bez obzira na veličinu i izgrađenost parcele te udaljenosti od okolnih parcela/objekata. Ova se odredba ne primjenjuje samo za one objekte koji se nalaze u neposrednom kontaktu s objektima od značaja kao kulturno dobro, kada se uređenje prostora provodi putem posebnih konzervatorskih uvjeta.

2.2.5.4. Položaj objekta na građevnoj čestici

Članak 22.

- (1) Jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine, odnosno u postojećoj kontinuiranoj građevnoj liniji.
- (2) Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne parcele za 5,0 m (10,0 m od

susjednog objekta), odnosno 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine, odnosno u postojećoj kontinuiranoj građevnoj liniji.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već pretežito izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za navedene iznimke spomenute u članku 20. i 21., jednoobiteljska i višeobiteljska građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne parcele, ali ne manje od 1 m. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih parcela ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevinske parcele, moguće je novu izgradnju (interpolirani jednoobiteljski i višeobiteljski objekt) ili zamjenski objekt na mjestu legalno izgrađene postojeće građevine izgraditi do granice građevne čestice i susjednog uz granicu prislonjenog objekta.

Članak 23.

(1) U slučaju iz stavka (3) članka 22. na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj parceli.

(2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m s neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(3) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 24.

(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni (poluugrađeni) objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske parcele najmanje 3 m.

(2) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao skupne - ugrađene (objekti u nizu), moraju bočnim stranama biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 5,0 m.

(3) Prilikom planiranja i izgradnje skupnih (ugrađenih) objekata nužno je uz navedenu stražnju granicu parcele osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.

(4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

(5) Građevina svojim položajem na parceli ne smije ugrožavati okolne parcele/objekte ili javne površine svojim oborinskim - površinskim ili krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već se zaštitne mjere od tih utjecaja trebaju provesti unutar granica predmetne parcele ili objekta. Isto se postiže potrebnim odmicanjem objekta na minimalnu udaljenost uvjetovanu ovim Odredbama položajem krovnih ploha, ograničavanjem istaka strehe do 0,50 m, te izvedbom krovnog oluka i snjegobrana te prihvaćanjem oborinskih voda na terenu putem oborinskih kanala ili rigola s upuštanjem u teren putem upojnih bunara na parcelu.

2.2.5.5. Visina građevina

Članak 25.

(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske (stambene ili stambeno-poslovne) građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice i lokacije u prostoru, graditi kao jednoetažne (P - prizemlje) ili dvoetažne (P+1 -

prizemlje i kat) građevine, odnosno iznimno za naselje Okučani, kao središte općine s (članak 13. stavak 2.) visinom P+2.

(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod jednoetažne građevine (P) s visinom 5,5 m, a kod dvoetažne (P+1) sa visinom 9,0 m, te troetažne (P+2) sa 12,5 m - mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti više od 1,2 m.

(3) Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,50 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao druga etaža objekta.

(4) U svim građevinama iz stavke (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i stambenog potkrovlja ili uvučenog kata.

(5) Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(6) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije mjereno na vanjskom rubu zida (do donje plohe krovne konstrukcije) nije viši od 60 cm.

(7) Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Uvučeni kat je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane.

(8) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba 35°-45°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.). Izuzetno moguća je izvedba i drugih nagiba i pokrova u zonama koje ne predstavljaju interpolaciju u tradicionalni dio naselja zaštićen ili previđen za zaštitu ovim Planom.

(9) Iznimno se omogućuje i gradnja građevina javne namjene viših od propisanih u stavku (1) i (2) ovog članka, ali maksimalno do visine P+2 (12,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta) samo u naselju koje predstavlja središte općine ili lokalni centar (Okučani, Lađevac, Trnakovac, Vrbovljani).

(10) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne objekte zaštićene kao kulturna dobra, odredit će se prema članku 90. ovih Odredbi, odnosno detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskom studijom, pri čemu visina ne može biti veća od postojećih okolnih objekata uz prostor na kome se realizira nova izgradnja (interpolacija ili zamjenski objekti).

1.2.5.6. Prometni pristup i parkirališni prostor

Članak 26.

(1) Građevinska parcela mora imati osiguran neposredan (ili posredan) pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

(2) U slučaju posrednog prilaza na prometnu površinu, širina tog prilaza treba iznositi minimalno 3,5 m s maksimalnom dužinom od 50 m, te se isti dozvoljava samo za objekte stambene i stambeno-poslovne namjene te se na isti mogu priključiti najviše dvije građevne čestice/građevine.

(3) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

(4) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te parcele na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(5) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.

(6) U zonama mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) potrebno je na građevnoj čestici osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici uz dodatnih 2-5 parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni i veličini poslovnog prostora, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom u članku 72. ovih Odredbi.

(7) Odredbe iz stavka 5. i 6. ovog članka obvezatno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu - neizgrađenu građevinsku parcelu.

(8) U slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici (posebno u slučaju izgradnje proizvodno-poslovnih sadržaja uz stambeni objekt), isti se može izgraditi i u okviru površine javne namjene, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

2.2.6. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

2.2.6. Opći uvjeti

Članak 27.

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se zajedno sa stambenim i stambeno-poslovnim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da svojom funkcijom ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.).

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje - dimljenje mesa) staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl..

(4) Poslovnim građevinama maksimalne ukupno izgrađene netto površine do 500 m² obuhvaćaju se slijedeće djelatnosti:

- a) tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, birovi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti
- b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl..

2.2.6.2. Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja

Članak 28.

(1) Namjene i sadržaji iz stavka 2, 3a i 4a članka 27. mogu se, prema prirodi posla smještavati i obavljati u prizemnom dijelu stambene građevine, odnosno zasebnoj građevini na stambenoj parceli u kojoj je predviđen prostor za takovu djelatnost.

(2) Građevine iz stavka (3b) članka 27. mogu se uz osiguranje veličine parcele (članak 17.) i u okviru maksimalne izgrađenosti parcele (članak 19.) graditi u svim naseljima (gdje to nije ograničeno posebnom odlukom općine ili drugim propisom) za potrebe uobičajenog uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja (pretežito za vlastite potrebe kućanstva), pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na:

- | | |
|--|-----------|
| - krupna stoka (goveda, konji, junad, telad i sl.) | do 10 kom |
| - svinje (krmača, tovnih odojaka, nazimica) | do 10 kom |

- sitna stoka (koze, ovce i sl.) do 20 kom
 - perad i ostalo (kunići, krznaši i sl.) do 200 kom.
- (3) Građevine iz stavka (3b) članka 27. mogu se, uz osiguranje posebnih prostornih uvjeta i zaštitu okoliša, graditi u svim naseljima (izvan centralne zone naselja prema uvjetima stavka 8. ovog članka) i za potrebe povećanog uzgoja stoke i peradi za tržište, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na:
- a. Krupna stoka (goveda, konji, junad, telad i sl.) do 20 kom
 - b. Svinje (krmača, tovnih odojaka, nazimica) do 20 kom
 - c. Sitna stoka (koze, ovce i sl.) do 50 kom
 - d. Perad i ostalo (kunići, krznaši i sl.) do 2000 kom
- (4) U slučaju realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u okviru naselja s gospodarskim objektom za povećani uzgoj stoke i peradi dubina građevne čestice treba biti minimalno 100 m, pri čemu se dopušta povećanje dubine građevinskog područja na maksimalno 200 m od prometne površine.
- (5) Građenje objekata za uzgoj stoke i peradi iz stavka (2) i (3) ovog članka nije dopušteno na području središnjeg dijela naselja Okučani. U ostalim naseljima izgradnja predmetnih objekata iz stavka (2) i (3) ovog članka moguća je na čitavom građevinskom području (izgrađeni i neizgrađeni dio).
- (6) Za izgradnju objekata iz stavka (3) ovog članka treba ishoditi prethodnu suglasnost svih vlasnika/korisnika neposrednog susjednog zemljišta/objekata.
- (7) Obavljanje djelatnosti intenzivnog uzgoja stoke i peradi u naselju moguće je samo uz osiguranje svih uvjeta zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materija i voda, na način da se onemogućiti štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka.
- (8) Građevine iz stavka 3b i 4b članka 27., te stavka 3. članka 28. mogu se graditi u granicama Planom utvrđenog građevinskog područja izgrađenih i neizgrađenih dijelova svih naselja, osim za naselje Okučani, gdje se njihovo građenje ograničava samo na rubne dijelove izvan centra naselja tj. na minimalnoj udaljenosti 200 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje/općina - mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije.
- (9) Unutar granica građevinskog područja naselja, mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i proizvodno-poslovne građevine ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim parcelama (odnosno u naselju) što se dokazuje posebnim studijama (SUO i dr.).
- (10) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (8) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

2.2.6.3. Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja uz stanovanje

Članak 29.

- (1) Unutar građevinskog područja, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi i poslovni sadržaji maksimalno izgrađene netto površine do 500 m² (unutar stambenog ili posebnog objekta, odnosno na stambenoj ili zasebnoj parceli) neophodni za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada i obrada prehrambenih i mesnih proizvoda, drveta, metala, kamena, plastike i sl., servisi kućanski aparati, vozila, poljoprivredni strojevi i sl., opskrba, skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:
- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju
 - oblik i veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 17. i 18. ovih Odredbi.
- (2) Za poslovne zgrade iz stavka (1) ovog članka mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine, prema članku 18. ovih Odredbi.

(3) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje se izgrađuju s izgrađenom netto površinom većom od 500 m², te zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih u članku 18., izgrađivat će se u posebnim zonama gospodarske i radno-poslovne namjene.

Članak 30.

(1) Građevine mješovite namjene iz članka 29. ovih Odredbi sa stambeno-poslovnom, poslovno-stambenom, stambeno-ugostiteljsko-turističkom ili poslovnom namjenom, moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim ovim Odredbama ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).

(2) Stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine iz stavka (1) ovog članka (s pratećim sadržajima) moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- minimalna veličina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 800 m² dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 450 m²
- maksimalni broj etaža u stambeno-poslovnom objektu može za područje općinskog središta iznositi P+2 (prizemlje i dvije etaže) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (uvučeni kat), odnosno P+1 (prizemlje i jedna etaža) za ostala naselja
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije mjeriti više od 14,0 m (za objekte P+2) odnosno 10,0 m (za objekte P+1) i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi za nove zone izgradnje 10,0 m dok se prilikom interpolacije u postojećim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 5,0 m, a izuzetno i manje ukoliko se radi o sadržaju koji nije bučna djelatnost niti izaziva
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi 3,0 m za stambeno-poslovne, a 5,0 m za stambeno-ugostiteljsko-turističke objekte
- veličina parcele za predmetnu izgradnju može se formirati i prema članku 14. ovih Odredbi
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele određen čl. 18 i 19.
- najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, s potrebnim parkirališnim prostorom unutar parcele
- u okviru parcele osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije s obveznim pred tretmanom otpadnim voda.

(3) Maksimalni broj etaža za naselja ili dijelove naselja u kojima su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara definira se prema uvjetima zaštite iz ovih Odredbi (posebno članak 90.), uključivo posebne konzervatorske uvjete.

2.2.6.4. Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i malih poslovnih građevina na stambenoj parceli

A. Općenito

Članak 31.

(1) Zasebne pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine (iz stavka 2, 3 i 4. članka 27.) smještavaju se na građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- male poslovne građevine moguće je locirati ispred stambenog objekta uz javnu prometnu površinu
- pomoćne i gospodarske objekte treba obvezno locirati na stražnjem dijelu parcele iza stambenog objekta (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu
- u tim objektima ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali
- ako se grade na medi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

B. Pomoćne i male poslovne građevine

Članak 32.

- (1) Pomoćne i male poslovne građevine na stambeno-poslovnim ili zasebnim parcelama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:
- a. izvode se kao prizemnice s tavanom i nadozidom do 0,60 m
 - b. visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena
 - c. visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena
 - d. najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina od susjednih parcela može biti 3,0 m, a izuzetno 1,0 m
 - e. najmanje udaljene 4,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici
 - f. najmanje udaljene 5,0 m od mede susjedne građevinske parcele, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.
 - g. najmanje udaljene 5,0 m od stambene građevine na istoj parceli odnosno 10 m od stambene građevine na susjednoj parceli ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš
 - h. najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za male poslovne građevine u novim zonama iznosi 10,0 (postojeće zone 5,0 m), dok se kod pomoćnih građevina (samo za garaže) dopušta primicanje javnoj površini na udaljenost (ovisno o lokalnim uvjetima) od min. 1,5 m (postojeće zone) - 3,0 m (nove zone), a druge pomoćne objekte treba graditi na stražnjem dijelu parcele iza stambene građevine
 - i. maksimalna izgrađenost parcele definirana čl. 18 i 19.
 - j. ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj medi
 - k. ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz medu susjednih parcela i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim medama
 - l. ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m
 - m. ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane
 - n. objekti garaža mogu se prisloniti s obje strane granične linije bez posebne suglasnosti vlasnika/korisnika parcele, uz uvjet da se susjedni stambeni objekti nalaze udaljeni minimalno 3,0 m od najbliže točke pomoćne građevine – garaže.

C. Gospodarske građevine

Članak 33.

- (1) Gospodarske građevine iz stavka 3b članka 27., stavka 2. i 3. članka 28. s potencijalnim izvorima zagađenja na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi u skladu sa stavcima 2-7 članka 28. prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina parcele za građevine iz stavka 3. članka 28. iznosi 2000 m²
- dubina parcele iznosi 70-100 m, uz mogućnost maksimalne dubine od 200 m prema stavku 4. članka 28.
- maksimalna izgrađenost parcele (uključivo površine svih ostalih objekata na parceli) iznosi 40% površine
- maksimalna veličina objekta za intenzivni uzgoj stoke i peradi iznosi 800 m, bez obzira na veličinu parcele
- maksimalni gabarit objekta iznosi 20,0 x 40,0 m
- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m
- lokacija ovih objekata unutar stambene parcele nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca javne prometne površine
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m od stambene građevine na susjednoj građevinskoj parceli:
- ako su građene od drveta, te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti min. 1,0 m
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori
- sve naprijed navedene udaljenosti od susjednih parcela mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima naselja, ali ne manje od 1,0 m
- mogu se prisloniti uz granicu susjedne parcele samo ako je i susjedni objekt iste namjene prislonjen uz tu granicu, te u tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid i provesti mjere zaštite od požara i eksplozije
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

Članak 34.

- (1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.
- (2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od susjedne građevinske parcele, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.
- (3) Udaljenost pušnice (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa) od susjedne mede ne može biti manja od 5,0 m.
- (4) Ako se grade na medi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

2.2.6.5. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari

Članak 35.

- (1) Za područje naselja općine Okučani Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne odvodnje, uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) Otpadne vode putem sustava javne odvodnje (mješovitog, polurazdjelnog i razdjelnog tipa) preko gravitacijskih i tlačnih vodova (uključivo crpne stanice i retencijske bazene i kišne preljeve) dovode se na četiri lokalna uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaj „Vrbovljani“ za naselje: Vrbovljani/alternativno i naselje Čovac; uređaj „Okučani“ za naselja: Lađevac, Bodegraj, Okučani; Cage, Benkovac, Bijela Stijena, Čaprginci, te dio općine Gornji Bogičevci; uređaj „Donji Rogolji“ za naselja: Gornji Rogolji, Donji Rogolji, Bobare i Lještani; uređaj „Šagovina Mašička“ za naselja: Šagovina Mašička i Žumberkovac, dok bi se naselje Čovac spojilo na naselja Gređani u susjednoj općini Stara Gradiška.
- (3) Rješavanje sustava javne odvodnje uvjetuje se prioritarno za naselje Okučani i obližnja okolna područja (Cage, Bodegraj i Lađevac) dok će ostala naselja izgradnju odvodnog sustava rješavati kroz duži vremenski period ili u postplanskom periodu. Za sva naselja, uključujući i centralno naselje Okučani do izgradnje sustava javne odvodnje, određena je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih mehaničko- bioloških uređaja ili nepropusnih sabirnih jama uz svaki objekt i građevinsku česticu), a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima, s tim da rok izgradnje javne odvodnje za centralno naselje Okučani ne može biti dulji od 10 godina od donošenja Plana.
- (4) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a od građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) ne manja od 15,0 m.
- (5) Gnojište i vodonepropusnu sabirnu jamu treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalne udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

2.2.6.6. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

Članak 36.

- (1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.
- (2) Udaljenost građevina od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju tu materiju kao i propisima o zaštiti okoliša.
- (3) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja (državna i županijska cesta) mora iznositi najmanje 10 m u naseljima i 15-20 m izvan naselja.
- (4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:
- 5 m za jednoobiteljske i višeobiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno- poslovne objekte i garaže izgrađene u okviru parcele (izuzetno 3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno u pravcu dva susjedna izgrađena objekta)
 - 10 m za višestambene, stambene ili stambeno-poslovne građevine
 - 10 m za poslovne i radno-proizvodne građevine
 - 25 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja

e) 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine (osim garaža)

f) 1,5-3,0 m za garaže.

(5) Potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

(6) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.

(7) Obveza Investitora budućih objekata unutar predmetne zone je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, te izrada ograda protiv zasljepljivanja ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

2.2.6.7. Ograda na građevinskoj čestici

Članak 37.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima ovlaštene službe za ceste, ali ne manje od 6,0 m.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na medi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane mede.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, s kombinacijom zelenila i dr.), ali drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između građevinskih parcela grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina seoskih obilježja, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema uvjetima iz članka 90. ovih Odredbi.

(6) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m kada se moraju izvesti kao prozirane.

(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

(8) Ukoliko se nasipavanjem parcele uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne parcele veća od 1,0 m potrebno je za takove radove ishoditi suglasnost vlasnika/korisnika susjedne parcele, pri čemu nasipavanje nije dozvoljeno ako je susjedni objekt lociran bliže od 3,0 m do granice parcele, odnosno ako se takovim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne parcele/objekta.

2.2.6.8. Oblikovanje građevina

Članak 38.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u

skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

(2) Oblikovanje uličnog poteza treba postići s volumenima u odnosu stranica tlocrta objekta 1:2, te postavljanjem duže stranice paralelno s ulicom, pri čemu sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u naselju, odnosno predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice s objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

(3) U zaštićenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz članka 90. ovih Odredbi.

(4) Građevine koje se grade kao dvojne (poluugrađene) ili skupne (ugrađene) moraju s graševinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a visinski pomak radi razlike u niveleti terena može iznositi max. 1 etažu.

(5) Krovišta treba u pravilu planirati kao kosa (dvovodna, viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber ili utoreni crijep). Drugi oblici krovišta iznimno se mogu planirati i upotrijebiti samo za prateće i pomoćne objekte (garaže, spremišta, radionice i si.) odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuje i koristi kao terasa iznad dijela prizemne etaže objekta. Izuzetno dozvoljavaju se i drugi nagibi krova i pokrov (ravni krov) izuzev iz st (3) ovog članka.

2.2.6.9. Uređenje građevne čestice

Članak 39.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20% površine parcele kod objekta javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta-garaže na parceli.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina, uzevši u obzir uvjete iz članka 24. stavak (5) ovih Odredbi.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

2.3.1.1. Općenito

Članak 40.

Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

(1) Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja.

(2) Građevine, koje se u skladu sa člankom 42. Zakona o prostornom uređenju grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(3) Građevinske parcele na kojima postoje izgrađene pojedinačne, izdvojene stambene građevine ili manje skupine građevina (stambena- stalnog ili povremenog stanovanja, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska,) a nisu posebno prikazane ili utvrđene u okviru ovog Plana kao građevinska područja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem. Takva se područja mogu uređivati prema uvjetima za građevinska područja, pri čemu se visina građevina ograničava sa max. P+1 ili 8,50 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(4) Na izgrađenim parcelama iz stavka (3) ovog članka, osim sanacije, rekonstrukcije, zamjene, dogradnje, nadogradnje i prenamjene postojećih objekata, iznimno je radi osiguranja potreba obnavljanja obiteljskog (ruralnog) gospodarstva, moguća i ograničena izgradnja novih stambenih, poslovno-ugostiteljsko-turističkih i gospodarskih građevina (prvenstveno kao interpolacije unutar rubova zatečene strukture). Navedeni zahvati provode se u skladu s odredbama koje reguliraju veličinu parcele, izgrađenost i visinu objekta i njihovu udaljenost od susjednih parcela i javnih prometnih površina.

(5) Izvan područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta za potrebe slijedećih zahvata u prostora vezano uz određenu namjenu:

Gospodarska namjena:

- proizvodna: (I) i industrijska (I1)
- iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo - kamen) (E3)
- površine uzgajališta/akvakulture - ribogojilište Vrbovljani (H)
- poslovna (K)
- ugostiteljsko-turistička (T)
- površine infrastrukturnih koridora i objekata
- groblja.

2.3.1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska namjena – proizvodna (I), pretežito industrijska (I1)

Članak 41.

(1) Proizvodna namjena prostora (I i I1) s ukupnom površinom od 28,11 ha smještena je na dvije osnovne lokacije (jedna pojedinačna-postojeća u naselju Cage i druga planirana uz južnu obilaznicu Okučana) i to: unutar naselja Cage na području postojeće klaonice s površinom od 8,75 ha i unutar teritorija naselja Okučani.

(2) Zona klaonice nalazi se unutar površine definirane Prostornim planom Brodsko-posavske županije kao zona neposredne provedbe i za istu se primjenjuju odredbe plana višeg reda (PP BPŽ).

(3) Zona izdvojene gospodarske namjene - proizvodne izvan naselja Okučani definirana je odredbama važećeg UPU-a kao i odredbama ovog plana, a posebice odredbama za gospodarenje otpadom i proizvodnju energije iz obnovljivih vrsta.

2.3.1.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska namjena - poslovna (K i RD)

Članak 42.

(1) Navedena kombinirana poslovna namjena (K) ukupne površine 10,30 ha smještena je na lokaciji uz novu južnu obilaznicu unutar šireg područja naselja Okučani.

(2) Unutar novog građevinskog područja izvan naselja lociranog uz južnu obilaznicu Okučana planira se razvitak gospodarske namjene kombiniranog tipa proizvodne i zanatske djelatnosti, ali i čitavog niza trgovačko-uslužnih i komunalnih sadržaja, koje obzirom na povoljan prometni položaj mogu podmiriti potrebe za takvim uslugama na širem području.

(3) Prometni pristup ovoj gospodarskoj zoni uz južnu obilaznicu Okučana predviđen je preko novog odvojka s državne ceste (planirana nova brza cesta).

(4) Na području naselja Donji Rogolji definira se lokacija za reciklažno dvorište za građevni materijal.

(5) Zona izdvojene gospodarske namjene -poslovne izvan naselja Okučani definirana je odredbama

važeceg UPU-a kao i odredbama ovog plana, a posebice odredbama za gospodarenje otpadom i proizvodnju energije iz obnovljivih vrsta.

2.3.1.4. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 43.

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine - kamena na lokaciji Buk zadržava se u okvirima postojeće, a na lokacijama Fukinac i Starča se proširuje s ukupnom površinom 59,55 ha (Fukinac 29,72 ha, Buk 20,20 ha i Starča 9,65 ha). Eventualna daljnja prerada mineralnih sirovina na području općine Okučani moguća je samo u skladu s ovim Planom. Ova djelatnost u prostoru općine Okučani podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva zaštite prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.

(2) Značajnija izgradnja pratećih objekata i infrastrukture unutar eksploatacijskih područja (ukupne površine pod objektima veće od 500 m²) temelji se na izvodima iz urbanističkih planova uređenja dijelova eksploatacijskog polja na kojem se planira izgradnja. Podloga za urbanističke planove su programi s utvrđenom namjenom prostora i načinom njegovog saniranja nakon prestanka eksploatacije predmetnih mineralnih sirovina.

2.3.1.5. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 44.

(1) Lokaliteti s predmetnom namjenom smješteni unutar građevinskih područja naselja označenog kao GP, zoni unutar naselja označenog kao T i kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja označenog T.

(2) Za sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (na zonama GP) primjenjuju se odredbe ovog plana koje se odnose na poslovno-stambene građevine. Moguća je kombinacija i drugih sadržaja propisanih ovoj namjeni.

(3) Zona ugostiteljsko-turističke namjene u naselju i izdvojenom građevinskom području izvan naselja omogućava gradnju svih vrsta smještajnih građevine s pratećim sadržajima sporta, rekreacije, uslužnih sadržaja, zdravstvenih sadržaja, zabavnih sadržaja, Unutar ove namjene mogu se organizirati i ostali prateći sadržaji i građevine:

- zelene površine, moguće je dio istih organizirati kao voćnjake, vinograde ili sadržaje vezane za gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede
- prometne površine
- manje infrastrukturne građevine.

(4) Ugostiteljsko-turističke i prateće građevine u zonama iz st (3) ovog članka mogu se graditi kao jednoetažne (P - prizemlje) ili dvoetažne (P+1 - prizemlje i kat) građevine. Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,50 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao druga etaža objekta. U svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i potkrovlja ili uvučenog kata. Krovništa su u pravilu kosa, nagiba 35°-45°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.). Izuzetno moguća je izvedba i drugih nagiba i pokrova u zonama koje ne predstavljaju interpolaciju u tradicionalni dio naselja zaštićen ili previđen za zaštitu ovim Planom. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice određene namjene iznosi 0,4 (40 %), a dozvoljeni koeficijent iskoristivosti 0,8. U zonama ugostiteljsko-turističke namjene moguća je i postava svih oblika smještaja od kampa do hotela.

2.3.1.6. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 45.

- (1) Uređenje prostora s namjenom športsko-rekreacijskih zona predviđeno je:
- A. unutar građevinskih područja
 - na površinama „GP“, bez posebne oznake i u zonama oznake R
 - kao prateće građevine na površinama gospodarske namjene i ugostiteljsko-turističke namjene ili javne i društvene namjene
 - B. izvan građevinskog područja kao površine na otvorenom.
- (2) Propisuju se odredbe za gradnju sadržaja športa i rekreacije na površinama GP i u zonama oznake R:
- omogućena je izgradnja svih zatvorenih i otvorenih građevina športa i rekreacije
 - omogućuje se gradnja i uređivanje svih vrsta otvorenih i zatvorenih igrališta sa pratećim sadržajima kao što su svlačionice, teretane, bazeni, saune, ugostiteljski, zabavni i trgovački sadržaji.

Ukupna površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi do najviše:

- 20% površine otvorenih športskih igrališta
- 40% građevinske bruto površine zatvorenih športskih dvorana.

Građevine športsko rekreacijske namjene moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,4
- koeficijent iskoristivosti 1,5
- katnost građevine najviše P+1 odnosno dvije nadzemne etaže (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena, te potkrovlja)
- visina građevine najviše 15 m (do vijenca).

- (3) Gradnja sadržaja športa i rekreacije na otvorenom izvan građevinskog područja definira se u poglavlju 2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja).

2.3.1.7. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 46.

- (1) Ukupna površina planiranih infrastrukturnih sustava (IS) obuhvaća prostor od 213,75 ha. Unutar navedene površine nalazi se željeznička pruga, kanal Lonja-Strug te koridori postojećih i novih prometnica.

- (2) Planom predloženi novi koridori brze ceste, južne obilaznice Okučana te djelomične dislokacije ceste L-42002 locirani su u prostoru na potencijalnim trasama - lokacijama podložnim daljnjem istraživanju, valorizaciji i konačnom definiranju temeljem SUO i planske dokumentacije na nivou UPU.

2.3.1.8. Groblja

Članak 47.

- (1) Na području općine Okučani nalazi se u korištenju četrnaest (14) groblja, koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva. Locirana su na prostorima za razvoj i uređenje izvan naselja. Djelomice su na lokacijama ukopišta izgrađene i prateće građevine prema Zakonu o grobljima.

- (2) Groblje je prostor u kojem se nalaze površine za ukop, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo, a pored ovih sadržaja može imati vjersku građevinu, dijelove za posebne vrste ukopa, građevine za

posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlarije, memorijalni dio, pomoćne građevine, servis održavanje. Za groblje koje se naslanja na stambeni dio naselja preporuča se formiranje visokog zelenila u vidu drvoreda ili živice na građevnoj liniji.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

2.3.2.1. Općenito

Članak 48.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a. infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.)
- b. spremnici voća - povrća i klijeti
- c. gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog-šumskog zemljišta, koje služe primarnoj-stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)
- d. gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, obradi i konfekcioniranju proizvoda (razne poljoprivredne građevine, klaonice, kafilerije, mljekare, hladnjače, vinarije, mlinovi, silosi, pilane), staklenici, plastenici i ribogojilišta
- e. športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
- f. šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine
- g. izletišta i skloništa za izletnike i sl.
- h. stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više)
- i. građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina
- j. vojne građevine
- k. objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva
- l. benzinske postaje s pratećim sadržajima i/ili punionice za električna vozila i druga alternativna goriva
- m. istraživanje ugljikovodika, geotermalne vode
- n. reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- o. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka
- p. građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićenim prema posebnom zakonu
- q. rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Za gradnju na šumskim površinama izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela ovlaštenog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela ovlaštenog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

(3) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz stavka 1. točke c, d, e, h, j i k, ovog članka moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od kolnog pristupa s prometne površine, te priključka na mrežu vodoopskrbe ili vlastiti zdenac ili drugi lokalni izvor i elektroopskrbnu mrežu ili neki alternativni izvor struje (agregati i sl.). Unutar parcele treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

(4) Izgradnja objekata opisanih u članku 48. stavak (1), točke b, c, d, h izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takove građevine dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na

predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

2.3.2.2. Spremište voća - povrća i klijet

Članak 49.

- (1) Ako voćnjak ima najmanje 2.000 m², a vinograd ima najmanje 1000 m² može se graditi spremište voća-povrća i klijet.
- (2) Spremište voća-povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna brutto razvijena, površina iznosi najviše 80,0 m², pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi maksimalno 30 m² a preostali prostor koristi se isključivo kao spremište.
- (3) Svako daljnje povećanje površine voćnjaka ili vinograda za najmanje 1000 m² omogućava povećanje brutto razvijene površine objekta za 10,0 m² ali ne više od 80 m² ukupne brutto razvijene površine spremišta- klijeti.
- (4) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi na parceli koja ima pristup s prometne površine.

Članak 50.

- (1) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:
 - maksimalni broj etaža iznosi podrum i prizemlje
 - kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu
 - najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma
 - svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m
 - krovnište objekta izvodi se kao dvostrešno s nagibom 35-45°.
- (2) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske parcele najmanje 3,0 m.

2.3.2.3. Gospodarske građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)

Članak 51.

- (1) Izvan građevinskog područja, prema članku 48. stavak c. može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme i tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci).
- (2) Površina parcele za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 2.000 m² a najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,25 (25% površine parcele).
- (3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke farme mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Stoka krupnog zuba	Stoka sitnog zuba	Perad	Udaljenost u metrima		
			od građevinskog područja	od državne i županijske ceste	od lokalne ceste
komada	komada	komada	m	m	m
do 100	do 200	do 5000	50	100	50
100-300	200-500	5000-10000	10	150	100
300-500	500-1000	10000-15000	250	300	250
preko 500	preko 1000	preko 15000	500	500	500

(4) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

(5) Udaljenosti veće od 250 m iz stavka (3) ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to omogućavaju mjesne prilike (topografija terena, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.), uz prethodnu suglasnost mjesnog odbora predmetnog naselja.

Članak 52.

(1) Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (1) i (3) članka 51. odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- opskrbu vodom i energijom
- postupanje s otpadom
- sadnju zaštitnog zelenila.

2.3.2.4. Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda, staklenici, platenici i ribogjilišta

Članak 53.

A. Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju

(1) Gospodarske i poljoprivredne građevine s namjenom za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda iz članka 48., stavak 1., točka (d) mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2.000 m², uz maksimalno dopuštenu izgrađenost parcele od 25 % njezine površine.

(2) Na građevinskim česticama veće površine od 2000 m², ne primjenjuje se ograničenje vezano uz dopuštenu izgrađenost utvrđenu stavkom (1) ovog članka, već se veličina objekta ograničava maksimalnom veličinom brutto tlocrtne površine prizemlja sa 1000 m².

(3) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice (visina 4,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te tavana kao spremišta.

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, moguća je izgradnja i viših građevina, ali ne više od 25,0 m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl.).

(5) Minimalna udaljenost građevina od rubova parcele iznosi 3,0 m.

(6) Minimalna komunalna opremljenost parcela i objekata iz ovog članka sastoji se iz pristupnog puta širine min. 3,5 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe.

(7) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(8) Na poljoprivrednim površinama unutar i izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, platenici za uzgoj povrća, voća cvijeća.

(9) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(10) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:

- Minimalna veličina parcele:
 - unutar naselja 1000 m²
 - izvan naselja 2000 m²
- Dopustiva izgrađenost parcele:
 - unutar naselja (uključivo ostale objekte na parceli stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) 40%
 - izvan naselja 50%
- Udaljenost od rubova parcele:
 - unutar naselja 3,0 m
 - izvan naselja 5,0 m
- Minimalna komunalna opremljenost parcele (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:
 - prometni pristup (direktan ili indirektan)
 - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - priključak na elektroenergetsku mrežu
 - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(11) Osim staklenika i plastenika na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

(12) Postojeće ribogojilište "Vrbovljani" moguće je proširiti do Planom utvrđene maksimalne površine od 640,0 ha. Predmetni prostor može se urediti radi proširenja uzgoja pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snizuje kvaliteta vodotoka ispod uvjetovane II. kategorije.

(13) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirane.

(14) Uz prostor ribogojilišta moguće je izgraditi prateće objekte (poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i sl.) s maksimalnom brutto razvojnom površinom od 1500 m², dok minimalna komunalna opremljenost treba biti kao u stavku 6a članka 54. ovih Odredbi.

2.3.2.5. Športsko-rekreacijske, šumske, lovačke, izletničke i slične građevine

Članak 54.

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 48. stavak 1, točke e, f, g, o.

(2) Realizacija predmetnih rekreacijskih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na parceli minimalne površine 5000 m².

(3) Udaljenost građevine od rubova parcele iznosi minimalno 20 m.

(4) Unutar objekata iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) btto površina:

- izletišta s ugostiteljsko-turističkim sadržajima maksimalno 1000 m² ukupne btto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P, P+1 ili 6-8,5 m)
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće maksimalno 500 m² ukupne btto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P ili 6,0 m)
- zahvati robinzonskog turizma smještaja do 30 gostiju.

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), s uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

A. izletišta s ugostiteljsko-turističkim sadržajima:

- prometni pristup s lokalne javne ceste 5,0 širine ili odvojka širine 3,5 m i dužine najviše do 500 m, s proširenjima za mimoilaženje na svakih 100 m ukupne dužine, sa suvremeno obrađenim kolnikom
- vodoopskrba iz javne mreže, lokalnih izvora ili vlastitog bunara
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja, odnosno vlastite sabirne jame i sličnih uređaja
- priključak na energetska mrežu ili alternativne izvore energije, te telekomunikacijsku mrežu (fiksnu ili pokretnu)

B. lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

- prometni pristup širine 3,5 (s proširenjima za mimoilaženje na svakih 100 m), s makadamskim kolnikom
- vodoopskrba iz lokalnih izvora ili vlastitog zdenca
- priključak na energetska mrežu ili alternativne izvore energije
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja, odnosno vlastite sabirne jame i sličnih uređaja.

(7) Izvan građevinskog područje mogu se planirati zone športa i rekreacije na otvorenom. Za potrebe istih omogućava se izgradnja pratećih građevina (sanitarni čvorovi, iznajmljivanje rekvizita, eventualno manja usluga pića i drugi sadržaj. Maksimalno 150 m² izgrađene površine u građevini ili građevinama visina izgradnje P ili 6,0 m).

(8) Ove sadržaje mogu graditi registrirana društva na području općine i registrirano društvo za turizam koje posjeduje smještane kapacitete. Sve zahvate moguće je graditi samostalno ili kombinirati s gore navedenim sadržajima.

2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma**Članak 55.**

(1) Građevine iz članka 48., stavak 1., točka h mogu se graditi na građevinskim česticama od 20 ha i više poljoprivrednog gospodarstva može se graditi i stambena građevina s pratećim i pomoćnih građevina za vlastite potrebe. Uvjeti gradnje stambene građevine su sukladni za gradnju individualne stambene zgrade, maksimalno bruto iznosi 400 m².

(2) Veličina dijela stambenog objekta vezanog uz prateću djelatnost za potrebe seoskog turizma ograničena je na 200 m² (ako površina gospodarskih zgrada iznosi do 1000 m²), odnosno 20% površine gospodarskih zgrada, ako njihova površina prelazi 1000 m². Minimalna čestica na kojoj se gradi zgrada za seoski turizam iznosi 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede. Ukoliko je čestica na kojoj se gradi manja od 2 ha u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha i iste predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu.

(3) Udaljenost objekta od rubova parcele iznosi minimalno 10 m.

(4) Oblikovanje ovih objekata, kao i minimalnu komunalnu opremljenost treba provesti u skladu s člankom 54. stavak (5) i (6).

Članak 56.

- (1) Građevine obuhvaćene člankom 54. i 55. mogu prema lokalnim i terenskim uvjetima izgraditi podrum i potkrovlje, koji se namjenski koriste u okviru proširenja opće namjene objekta.
- (2) U sklopu građevinske čestice objekta iz stavka (1) ovog članka može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), uređenih otkrivenih ili natkrivenih terasa, bazena i vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora.

2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva**Članak 57.****A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

- (1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ovim se Planom usmjerava na tri postojeće lokacije: Buk, Fukinac i Starča.
- (2) Korištenje i uređivanje prostora provodi se prema članku 62. ovih Odredbi.

B. Vojne građevine

- (3) Vojni i drugi objekti od interesa za obranu i zaštitu gradit će se u skladu s utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjericama ovog Plana.
- (4) Objekti iz stavka 3 ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne smetaju korištenju poljoprivrednih i šumskih, površina, te državnih i zajedničkih lovišta, odnosno građevinskim područjima naselja i izvan naselja uključivo i drugim objektima prometne i komunalne infrastrukture, uz uvjet da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva

- (5) Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva ograničavaju se s maksimalnom količinom eksploziva do 1000 kg. Lokacija ovih objekata treba biti udaljena minimalno 1,0 km od najbliže izdvojene zone izgradnje, odnosno 2,0 km od najbližeg naselja. Izgradnja objekata provodi se na komunalno opremljenom zemljištu (vodovod, električna i pristupni put), temeljem Detaljnog plana uređenja i posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od ovlaštene policijske uprave.

2.3.2.8. Benzinske postaje/punionice na alternativna goriva s pratećim sadržajima**Članak 58.**

- (1) U skladu sa člankom 71, stavak 4, ovih Odredbi predmetni objekti mogu se graditi uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:
- površina građevne čestice 1500 m²
 - maksimalna izgrađenost iznosi 10% parcele, ali ne više od 200 m² ukupne bruto razvijene površine u objektima bez obzira na veličinu parcele, osim za prometno-uslužne objekte uz autocestu D 4 i novu brzu cestu (izmještena D 5)
 - maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe)
 - minimalna udaljenost objekta nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba parcele iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih parcela i javnih površina.
- (2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem

posebnog objekta sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja - masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost preglednost).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR PODRUČJA NASELJA

Članak 59.

(1) Građevinska područja naselja s lociranjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 17., 18., 19., 29., 30., 31. i 32. ovih Odredbi, a odnosi se na gospodarske djelatnosti u zonama označenim kao „GP“.

3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONAMA ISKLJUČIVE GOSPODARSKE NAMJENE I IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE IZVAN NASELJA

3.2.1. Općenito

Članak 60.

(1) Prostornim planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje (građevinska područja) izvan naselja za izgradnju gospodarskih namjena:

- a. površine proizvodnih (I), industrijskih (I1) uključivo poslovnih, uslužnih, skladišnih i sličnih (K i RD) namjena
- b. prostori eksploatacije mineralnih sirovina (E3).

2.2.2. Gospodarske djelatnosti I, I1, K, RD

Članak 61.

(1) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.a., b.) članka 60. koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta
- na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 5,0 m
- na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila
- minimalna predložena veličina građevinske parcele za namjenu I, I1, K iznosi 2000 m², dok se za eksploatacijska područja ista određuje posebnim elaboratom na temelju istražnih radova, izuzetno može biti i manja i isto se definira planom niže razine
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi max. 60% (koeficijent izgrađenosti 60), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele, osim kod eksploatacijskih područja gdje se dopušta izgradnja maksimalno 500 m² brutto razvijene površine u objektu za jedno eksploatacijsko područje

- visina proizvodne (I1, I2) građevine može biti najviše jednu etaže (P) ili 8,0 m od terena do vijenca objekta
 - izuzetno se dopušta visina poslovne (K) građevine (P+2) odnosno 12,0 m od terena do vijenca objekta
 - unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati s podrumom ili potkrovljem (mansardom ili uvučenim katom)
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50 % ukupne tlocrtno površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i si.), ali ne viši od 25,0 m
 - visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije
 - gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena
 - krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta
 - oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom
 - najmanje 20 % površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti
 - najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela iznosi 10,0 m
 - pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.
- (2) Utvrđivanje akta za izgradnju unutar predmetnih područja iz stavka 1. ovog članka, izuzev zone RD i zone za koju je propisana neposredna provedba putem PP BPŽ, moguće je samo na temelju urbanističkih planova uređenja (UPU) ili detaljnijeg plana stare generacije.

2.2.3. Gospodarske djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina (E3)

Članak 62.

- (1) Eksploatiranje mineralnih sirovina (kamen) na području općine Okučani (lokacije Buk, Fukinac i Starča) vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.
- (2) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije, mogu se locirati proizvodni, poslovni i pomoćni objekti koji obuhvaćaju drobljenje i separaciju kamenog agregata, proizvodnju betonskih proizvoda, upravne prostorije, prostor za boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije (spremišta i sl.) s maksimalnom izgrađenom brutto površinom pod objektima do 1500 m².
- (3) Prometno-infrastrukturna opremljenost predmetnog prostora obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min 5,0 m, te priključak na mrežu elektroopskrbe dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora.
Zbrinjavanje otpadnih voda rješava se putem nepropusne sabirne jame (pražnjenje s komunalnim vozilom), dok se oborinske vode (posebno ukoliko postoji opasnost zagađenja mašinskim uljima mastima) trebaju pročistiti na separatorima ulja masti.
- (4) Eksploziv i eksplozivna sredstva treba uskladištiti na način i udaljenostima koji ne ugrožavaju korisnike prostora a u skladu s uvjetima ovlaštene policijske uprave.
- (5) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija kamena na području općine Okučani, izradit će se potrebna prostorno-planska i tehnička dokumentacija.
- (6) Dokumentacija iz stavka (2) ovog članka temeljiti će se na programima/projektima korištenja i saniranja eksploatacijskog područja te Urbanističkog planu uređenja kojim će se odrediti njegova konačna namjena s načinom njegovog uređenja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (Građevine javne i društvene namjene)

4.1. OPĆENITO

Članak 63.

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja:

- unutar površina mješovite namjene na kartografskim priložima mj 1:5000 označene kao GP
- unutar površine isključive namjene označene kao D
- izuzetno unutar gospodarske namjene I, K sukladno odredbama detaljnijeg plana.

(2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno.

Članak 64.

Brisan.

4.2. Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene

Članak 65.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti (koji se planiraju u novim neizgrađenim prostorima) mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 400 m² ili zatečena
- građevinska parcela na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m
- na građevinskoj parceli ili uz prometnu površinu ili na zasebnoj čestici na primjerenoj udaljenosti treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 72. ovih Odredbi
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 3,0 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 5 m
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba omogućiti dobru insolaciju
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,4 ili 40% površine parcele.

(3) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 10% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+1 (prizemlje + jedna etaža), a prema potrebi i s podrumom i potkrovljem, odnosno maksimalno 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području središnjih naselja glavnog i lokalnih središta graditi najviše do visine P+2 (maksimalno 13,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta), uključivo podrum i potkrovlje.

(6) Na prostorima unutar pretežito izgrađenog područja glavnog središnjeg naselja gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih objekata) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice,. Maksimalna visina građevine ograničava se sa P+2 ili 10,0 m od terena do vijenca objekta (uz obavezno usuglašavanje s visinama neposrednih okolnih građevina, ali ne manje od P+1, ovisno o okolnim građevinama, uvjetima zaštite kulturnih dobara), sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata. Iznimno, izgrađenost građevne čestice za može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice minimalne širine 10,0 m sastoje od javnih urbanih površina (parkovi i pješačke površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(7) U slučaju da postojeće građevine formiraju ulični niz i građevina društvenih djelatnosti može se izvesti kao ugrađeni objekt prislanjanjem svojih bočnih stranica uz postojeće građevine.

(8) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

4.3. Uvjeti za izgradnju građevina športa i rekreacije

Članak 65.a

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za športa i rekreacije, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja:

- unutar površina mješovite namjene na kartografskim priložima mj 1: 5000 označene kao GP
- unutar površine isključive namjene označene kao R 1
- izuzetno unutar gospodarske namjene I, K sukladno odredbama detaljnijeg plana
- izvan građevinskog područja ka športsko-rekreacijske građevine na otvorenom i iste su definirane čl. 54..

(2) Unutar površina za šport i rekreaciju iz st (1) ovog članka pod alinejom od 1 do 3 omogućena je izgradnja svih zatvorenih i otvorenih građevina športa i rekreacije. Omogućuje se gradnja i uređivanje svih vrsta otvorenih i zatvorenih igrališta sa pratećim sadržajima kao što su svlačionice, teretane, bazeni, saune, ugostiteljski, zabavni i trgovački sadržaji. Ukupna površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi do najviše:

- 20% površine otvorenih športskih igrališta
- 40% građevinske Bruto površine zatvorenih športskih dvorana.

(3) Građevine športsko rekreacijske namjene moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,4
- koeficijent iskoristivosti 1,5
- katnost građevine najviše P+1 odnosno dvije nadzemne etaže (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena, te potkrovlja)
- visina građevine najviše 15 m (do vijenca).

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA DLI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE

Članak 66.

- (1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav utvrđene trase, koridori i površine za cestovni i željeznički, promet, te potrebne prateće objekte.
- (2) Prema Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ovim Planom osigurava se koridor širine 2x100 m za istraživanje trase nove brze ceste na pravcu (Stara Gradiška) Okučani Bijela Stijena (Pakrac).
- (3) Prostornim planom definiran je planirani koridor južne obilaznice naselja Okučani kao lokalne prometnice, čime će se rasteretiti dijelovi županijskih cesta Ž-3252 i 4158 te državna cesta D-5 s usmjeravanjem dijela prometa izvan naselja Bodegraji i centralne zone općinskog središta naselja Okučani. Širina planiranog koridora lokalne ceste za istraživanje iznosi 2 x 15 m.
- (4) Radi osiguranja cestovnog prijelaza u dva nivoa preko glavne magistralne pruge (buduće pruge velikih brzina) Planom je utvrđen prostor za istraživanje trase paralelnih cesta i nadvožnjaka uz prugu u naselju Okučani.
- (5) Planom je predviđeno izmještanje dijela lokalne ceste L-42002 (u zaobilaženju planirane akumulacije) južno od naselja Šagovina Mašička sa širinom planskog koridora za istraživanje trase od 2 x 10,0 m.
- (6) Prilikom definiranja trase planirane brze ceste iz stavka 2 ovog članka, treba osigurati pristup prema poljoprivrednom zemljištu na istočnom dijelu naselja Cage izvedbom podvožnjaka ili nadvožnjaka.
- (7) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine vezano uz pravce državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području općine Okučani.

Članak 67.

- (1) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor glavne magistralne pruge zadržava se i kao trasa nove željezničke pruge velike propusne moći/velikih brzina (do 250 km/h), te će u skladu s takvom namjenom i prometnim zahvatima provesti određeni remont rekonstrukcija i ojačavanje pruge u okviru njezinog postojećeg koridora.
- (2) Područjem općine Okučani prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska-Tovarnik-DG u duljini 5,43 km.
- (3) Na dijelu pruge M104 koja prolazi područjem općine Okučani nalazi se službeno mjesto - kolodvor Okučani. I slijedeći željezničko-cestovni prijelazi:
 - željezničko-cestovni prijelaz Lađevac u km 291 +895 pruge M104
 - željezničko-cestovni prijelaz Bodegraj u km 289+809 pruge M104
 - željezničko-cestovni prijelaz Okučani u km 288+045 pruge M104.
- (4) PPUO Okučani štiti se koridor željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-DG sa zaštitnim pojasom koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za zahvate unutar zaštitnog pojasa potrebno je zatražiti posebne uvjete HŽ.

Članak 68.

- (1) Prometni koridori trasa državnih - županijskih - lokalnih cesta i državne željeznice moraju biti

tako uređeni, da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(2) Planom predloženi novi koridori predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu PUO i druge plansko-projektne dokumentacije.

Članak 69.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u općini Okučani.

(2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

(3) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Značaj (rang) javne prometnice		Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	(4 trake)	15+30+15 m	40+30+40 m
2. Državne ceste	(2 trake)	10+11+10 m	25+11+25 m
3. Županijske ceste	(2 trake)	5+10+5 m	15+10+15 m
4. Lokalne ceste	(2 trake)	3(5)+9+3(5) m	10+8+10 m

(4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, te za 2 vozne trake ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3m).

(5) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatske ili Županijske uprave za ceste.

Članak 70.

(1) Do konačne realizacije južne obilaznice Okučana, odnosno izgradnje lokalne prometnice iz članka 66. stavak (3) Prostorni plan utvrđuje koridor od 15 metara širine obostrano po predloženoj trasi.

(2) Do konačnog projektnog rješenja rekonstrukcije postojeće trase željezničke pruge na potezu kroz područje općine Okučani, Prostorni plan utvrđuje koridor od 100 metara širine obostrano po predloženoj trasi.

(3) Do konačnog usvajanja rješenja postojeće državne ceste D – 5 na novoj trasi izvan područja naselja (Okučani, Cage, Benkovac, Bijela Stijena) kao nove brze ceste, na dionici kroz općinu Okučani osigurava se koridor za istraživanje na prostoru izvan naselja širine 2x100 m, dok na prolazu kroz izgrađene dijelove naselja zaštitni koridor iznosi 2x25 m uz Planom utvrđenu trasu.

(4) Radi osiguranja prelaza u dvije razine preko brze transeuropske pruge razvija se unutar prostora naselja Okučani (paralelno sa željezničkom prugom) prometna mreža lokalnih prometnica obostrano uz prugu, koje povezuju postojeće prometne pravce te preko nadvožnjaka spajaju južni i sjeverni dio prostora naselja.

Članak 71.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevinske parcele na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

(4) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se prema smjernicama iz članka 58. ovih Odredbi odnosno temeljem Urbanističkog plana uređenja, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici. Prilikom projektiranja realizacije takove lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(5) Nerazvrstane ceste unutar izgrađenog dijela naselja izvode se u ograničenim prostornim uvjetima iznimno sa minimalnom širinom kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet, uz potrebno proširenje za eventualne oborinske kanale.

(6) Prostornim planom omogućava se izgradnja biciklističke infrastrukture, svih vrsta biciklističkih prometnica bez ograničenja unutar i izvan građevinskog područja uvažavajući važeći Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi.

Članak 72.

1) Aktom za gradnju za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

- Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti	1 mjesto/1 stambena jedinica
- Višestambene građevine	15 mjesta/1000 m ² BRP
- Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m ² BRP
- Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m ² BRP
- Škole (za nastavnike i učenike)	5 mjesta/1000 m ² BRP
- Športska igrališta i dvorane	40 mjesta/1000 m ² BRP
- Uredi i sl.	15 mjesta/1000 m ² BRP
- Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m ² BRP
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ² BRP
- Lokalni centri	20 mjesta/1000 m ² BRP
- Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m ² BRP.

Članak 73.

(1) Uređenje javnih parkirališta u centralnoj zoni naselja Okučani definirat će se aktom za gradnju. Ukoliko se za potrebe prenamjene postojećih građevina u sadržaje javne namjene ne može osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta u okviru čestice javne namjene iste se mogu planirati u okviru javnog parkinga primjerene udaljenosti.

Članak 74.

- (1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0-2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skučenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.
- (3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.
- (4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (5) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.
- (6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba, ukoliko postoje prostorne mogućnosti, u okviru njihovog koridora osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

Članak 75.

- (1) Prostorni plan određuje lokacije za istraživanje za potrebe uzletišta za helikoptere (heliodrom) u okviru naselja Okučani. Veličina prostora heliodroma je cca dvije dužine helikoptera, odnosno 1.300 m² kvadratne površine 36m x 36 m za helikopter dužine 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji prema posebnom programu, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.
- (2) Prostor heliodroma uređuje se prema posebnom programu kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.
- (3) Daljnje istraživanje detaljne lokacije, pratećih sadržaja i uređenja prostora heliodroma utvrdit će se posebnom studijom.

5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

5.2.1. Općenito

Članak 76.

- (1) Prostorni plan u kartografskim prikazima: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.
- (2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:
 - u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća)
 - vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže
 - na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.
- (3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.2.2. Vodoopskrba

Članak 77.

(1) Situaciono rješenje mreže vodoopskrbe definirano je temeljem zatečenog stanja izgrađenosti mreže i izrađene studije vodoopskrbnog sustava Brodsko-posavske županije.

(2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina nizinske i prigorske zone općine Okučani na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava općine Okučani povezanog u budućnosti s magistralnim vodovodom uz autocestu i lokalnim cjevovodima uz županijske ceste Ž-3252 i Ž-4158 te državnu cestu D5.

(3) Ovim se Planom osiguravaju koridori za prolaz planiranih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda uz državnu cestu i županijsku cestu Ž-3252, te za lokalne cjevovode uz druge prometne pravce prema područjima pojedinih naselja.

(4) Cjevovod magistralne i lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø100-160 mm, a odnos prema drugim vodovima komunalne infrastrukture utvrđuje se kroz posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm (izuzetno 80 mm). Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, "NN" 08/06).

(6) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na parcelama većim od 2.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(7) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta u području naselja Okučani uspostavlja se III. zona izvorišta (vodozaštitna zona) s veličinom zaštitnog područja u radijusu 2,0 km oko svake lokacije vodozahvata.

(8) Zaštita potencijalnih izvorišta i crpilišta provest će se u konačnici temeljem hidrogeološke studije koja će se izraditi za područje Brodsko-posavske županije, pa će se kod određivanja zona izvorišta (vodozaštitnih zona) primjenjivati rezultati navedene studije, kao sastavni dio ovog Plana.

5.2.3. Odvodnja

Članak 78.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav, te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje općine Okučani ovim Planom predloženi sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti) su orijentacijski, a detaljnije će se utvrditi kroz daljnje studije i projekte.

(3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom mreže sustava odvodnje (kanalizacijske mreže otvorenog ili zatvorenog tipa) i uređaja za pročišćavanje, i to: u prvoj fazi prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijena područja (Okučani, Lađevac, Bodegraj, Cage) dok se područja svih drugih naselja rješavaju u drugoj fazi.

(4) Obzirom na potrebna daljnja istraživanja konačnog rješenja sustava odvodnje na području općine Okučani, ostavlja se mogućnost i drugačijeg rješenja od predloženog ovim Planom sa ciljem postizanja više razine zaštite okoliša i bolje ekonomske opravdanosti.

(5) Daljnje istraživanje rješenja sustava odvodnje provest će se i prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije nižeg reda kao i projektnih rješenja sustava pojedinih naselja, temeljem izrađene Studije zaštite voda na području Brodsko-posavske županije.

Članak 79.

- (1) Oborinske vode svih naselja općine Okučani, uključivo i općinskog centra (osim užeg središta naselja Okučani) i prometnih površina, rješavaju se cestovnim jarcima povezanim s lokalnim vodotocima.
- (2) Oborinske vode užeg centra naselja Okučani, skupljaju se u sustav javne (razdjelne, polurazdjelne ili mješovite) odvodnje i odvode prema uređaju za pročišćavanje ili se ispuštaju u lokalni vodotok (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava), a do izgradnje javne odvodnje oborinske se vode rješavaju cestovnim jarcima povezanim s lokalnim vodotokom.
- (3) Oborinske vode zona gospodarske namjene rješavat će se internim (zatvorenim ili otvorenim) sustavom odvodnje samo za oborinske vode, koje će se, nakon pročišćavanja u separatorima, taložnicama ili drugim uređajima za pročišćavanje, ispuštati u lokalne vodotoke ili cestovne jarke.

Članak 80.

- (1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje (kanalizacije) uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).
- (2) Priklučenje na sustav javne odvodnje (kanalizacije) se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.
- (3) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

5.2.4. Elektroopskrba i proizvodnja električne energije**Članak 81.**

- (1) Prostorni plan općine Okučani utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.
- (2) Prostornim planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora, kao i postojeće transformatorsko postrojenje 35/10 kV. Temeljem dokumenata prostornog uređenja: "Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske", "Program prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Brodsko-posavske županije na teritoriju općine Okučani planirani su i novi prijenosni uređaji elektroenergetike koji obuhvaćaju koridor planiranog dvostrukog 2 x 110 kV dalekovoda na trasi Nova Gradiška - Lipik.
- (3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja, odnosno detaljnih planova uređenja naselja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a. Planiranje i izgradnja novih elektroenergetskih objekata distribucije mreže, vodova naponske razine 10(20) kV i 35 kV, transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i 35/10(20) kV, a koji nisu ucrtani u postojećem planu, odvijat će u skladu s budućim zahtjevima i potrebama korisnika mreže odnosno porasta konzuma i proizvodnje iz distribuiranih izvora električne energije.
- (4) Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije na području općine Okučani omogućuje se izgradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetra i ostalih OIE) Uz ova postrojenja Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka. Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih

izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora ili izvan istog i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Energija sunca

(5) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali). U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

RANG	TIP GRAĐEVINE	RB	LOKACIJA	NADLEŽNOST ZA PROVEDBU	DETALJNIJA LOKACIJA I ODREDBE
LOKALNI	Sunčane elektrane do 10 (i više) MW unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja	1.	Lokacija gospodarska zona Okučani	PPUO/UPU	Unutar gospodarskih zona (izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja) na površinama oznake I ili K i svih podoznaka ovih namjena moguće je planirati i veće od 10 MW ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene
	Sunčane elektrane na površine koje se nalaze A) unutar građevnih čestica: - infrastrukturnih i vodnih građevina B) eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine C) vodne površine - jezera nastala eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjaci i druga uzgajališta	2.	Sukladno važećem PPUO	PPUO	Unutar označenih zona na česticama namjene A, B, C, temeljem PPUO ili UPU uz suglasnost ili zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu
	Izvan građevinskog područja na području poljoprivrednog zemljišta sunčane elektrane do 10 MW izuzetno i više	3.	Lokacija označene na kartografskim prikazima građevinskog područja	PPUO	Označava se maksimalna površina na kartografskom prikazu mjerila 1:5000 definiraju se odredbe za provedbe
	Sunčane elektrane na građevinama (integrirane)	4.	Sukladno zahtjevu	Po potrebi	Omogućava izgradnju na građevinama (zgrade svih namjena, nadstrešnice velikih parkirališta) uz uvažavanje ograničenja
	Agrosunčane elektrane u funkciji poljoprivredne proizvodnje na površinama poljoprivredne proizvodnje ¹	5.	Sukladno zahtjevu	Po potrebi	Unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste

¹ površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su prostornim planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavljanjem poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u nacionalnom parku i parku prirode

(6) Prostornim planom Brodsko-posavske županije kao neposredna provedba određena je moguća lokacija sunčane elektrane snage veće od 20 MW u zoni Okučani/Bodegraj. Ista je označena površinom na kartografskom prikazu navedenog Plana.

(7) Opći uvjeti i kriteriji sunčanih elektrana lokalne razine definiranih su:

- za moguće lokacije sunčanih elektrana navedenih u prethodnoj tablici st (5) akti za gradnju mogu ishoditi etapno (u segmentima)
- lokacije sunčanih elektrane prikazane svojom površinom predstavljaju maksimalne površine unutar kojih je moguća postava istih, a zemljište obuhvaćena ovom površinom zadržavaju osnovnu namjenu do izgradnje istih
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda (I. zona), zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani - mora biti kabliran
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS
- nakon prestanka eksploatacije elektrane, objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša
- sunčane elektrane nije dozvoljeno, slijedom važećih zakona, graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika, izuzev tipa agrosolara koje su na građevinama u funkciji navedene poljoprivredne proizvodnje
- prilikom izbora postave sunčanih panela je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. (Unutar površina određenih kao makro lokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju., a za svaki zahvat unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno zatražiti posebne uvjete i uvjete gradnje od Hrvatskih šuma)
- prilikom planiranja linijskih zahvata za potrebe sunčanih elektrana (ceste, spojni dalekovodi) iste izbjegavati unutar šumskog područja
- predviđena rješenja postave sunčane elektrane ne smiju sprečavati ti pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta, kao niti pristup ostalim poljoprivrednim površinama
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane i izvan iste do priključka na javnu cestu Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima
- prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja, korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.

(8) Mjere i smjernice za sprečavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja postave sunčanih elektrana:

- lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje
- održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida
- u najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa
- izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu

- vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa
 - radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica
 - sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC)
 - po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima
 - osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla
 - šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane
 - pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka
 - u slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima
 - za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje
 - prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata
 - prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (9) Propisuju se posebne odredbe za lokaciju sunčane elektrane pod red. br. 2. iz tablice st. (5):
- maksimalna lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu. MJ 1:5000
 - kod planiranja postave sunčane elektrane potrebno u točnoj lokaciji i korištenju sunčanih kolektora osigurati poštivanje uvjeta iz ovog članka st. (7 i 8)
 - unutar maksimalne površine, zatečene čestice, koje se vode kao kanali ili putevi zadržavaju se ili se njihov status definira kroz posebne uvjete nadležnog javno-pravnog tijela. a lokaciju sunčanih kolektora definirati izvan šuma i šumskog zemljišta i omogućiti pristup svim česticama koje nisu u funkciji sunčane elektrane (Ne smije se prekinuti pristup poljoprivrednom zemljištu, kanalima u sustavu odvodnje i drugim sadržajima.)
 - osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije - sunčana fotonaponska elektrana. (Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl., a unutar ove površine moguće je planirati i prateće građevine u funkciji pohrane energije u druge vidove, trafostanica se može planirati izvan obuhvata zahvata označenog površinom)
 - fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan, a moguća je i postava solarnih panela tipa agrosolara koja osigurava dvojaku namjenu: proizvodnja električne energije i poljoprivredna proizvodnja (uzgoj povrća ili ispaša stoke)
 - pomoćne i prateće građevine izvode se kao prizemne ili izuzetno prizemlje i kat visine do 7 metara (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca)
 - najveća dopuštena površina pod građevinama pomoćne i prateće namjene iznosi do 1% površine obuhvata zahvata
 - građevine (spremišta/radionice, prateće građevine) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevinskih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,7$. za obuhvat zahvata ili etapu zahvata, koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama,

uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i građevine pomoćne i prateće namjene od ukupne površine građevinske čestice, a najveći kis (koeficijent iskoristivosti iznosi 0,7)

- maksimalna dopuštena snaga sunčane elektrane proizlazi iz mogućnosti lokacije, priključka kao i izbora tehnologije
 - potrebno je osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 10 m
 - najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice građevne čestice mora biti 1 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 2 m
 - sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom s omogućenim prolazima za male životinje
 - unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane
 - prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana
 - građevna čestica sunčane elektrane mora imati pristup s prometnice
 - pristupna cesta do građevine mora biti minimalno 3,5 m široka uz osiguravanje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibališta na vidljivom dijelu prometnice)
 - sunčana elektrana može imati priključak na vodu i odvodnju, odnosno na uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti i sl.)
 - sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije. , a ista se priključuje na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu, a mjesto priključka i trafostanice određuje se projektom i posebnim uvjetima
 - način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela SE na elektroenergetsku mrežu kao lokacija trafo- stanice nije grafički prikazan na kartografskim prikazima mj 1:5000, a utvrdit će se u postupku ishoda akata na temelju elaborata / projektne dokumentacije potrebne za ishoda lokacijske i /ili građevinske dozvole i nije unutar označene površine sunčane elektrane.
- (10) Ovim planom omogućena je postava sunčanih elektrana unutar izdvojene gospodarske namjene I ili K izvan naselja (zona Okučani) Za lokacije ovih elektrana potrebno je uvažavati opće mjere i smjernice iz st. (7 i 8) ovog članka i propisuju se slijedeći dodatni uvjeti:
- maksimalna površina i snaga sunčane elektrane određuje se u postupku izdavanja akta za gradnju sukladno mogućnosti lokacije
 - pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl., a unutar ove površine moguće je planirati i prateće građevine u funkciji pohrane energije u druge vidove)
 - fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,8$. za obuhvat zahvata ili etapu zahvata, koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ostalih građevina pomoćne i prateće namjene od ukupne površine građevinske čestice, a najveći kis (koeficijent iskoristivosti iznosi 1)
 - potrebno je osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 10 m.
 - najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice građevne čestice mora biti 1 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 2 m
 - unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane
 - prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.
 - građevna čestica sunčane elektrane mora imati pristup s prometnice
 - pristupna cesta do građevine mora biti minimalno 3,5 m široka uz osiguravanje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibališta na vidljivom dijelu prometnice)

- sunčana elektrana može imati priključak na vodu i odvodnju, odnosno na uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti i sl.)
 - sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije, a ista se priključuje na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu, a mjesto priključka i trafostanice određuje se projektom i posebnim uvjetima
 - način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela SE utvrdit će se u postupku ishoda akata na temelju elaborata/projektne dokumentacije potrebne za ishodaenje lokacijske i/ili građevinske dozvole
 - na prostorima gospodarske namjene omogućena je i gradnja sadržaja definirana za tu namjenu kao i kombinacija sunčane elektrane i drugih sadržaja gospodarske namjene
- (11) Ovim prostornim planom omogućava se postava agrosunčanih elektrana uz slijedeće mjere:
- Izbjegavati planiranje gradnje agrosunčanih elektrana unutar staništa koja predstavljaju pogodna staništa za gniježdenje ciljnih vrsta ptica unutar POP HR1000004 Donja Posavina).
- (12) Na kartografskom prikazu mjerila 1:25 000 2.3. ENERGETSKI SUSTAVI prikazane su moguće lokacije sunčanih elektrana većih od 20MW.

Biomasa

(13) Ovim planom omogućava se korištenje biomase u svrhu proizvodnje svih vidova energije. Biomasa je biorazgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede, uključujući tvari biljnog i životinjskog podrijetla, iz šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, te biorazgradiv udio otpada, uključujući industrijski i komunalni otpad biološkog podrijetla ili zakonom propisano porijeklo biomase. Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike, obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti. Preporučuju se manja kogeneracijska postrojenja u pogledu održivog korištenja biomase za razliku od velikih postrojenja, koja koriste otpadnu biomasu i grade se blizu težišta potrošnje toplinske energije, te se toplina predaje izravno u objekt ili u obližnju toplinsku mrežu, dok se električna energija također koristi u objektu, a višak isporučuje u postojeću lokalnu niskonaponsku ili srednjonaponsku mrežu.

Broj	TIP GRAĐEVINE	LOKACIJA	Nadležnost za provedbu	Detaljnija lokacija i odredbe
1	Bioenergetska postrojenja do 10 MW i izuzetno više ukoliko se dio koristi unutar gospodarske zon	Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja	PPUO ili UPU	Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (zona Cernik) na česticama oznake I (I1 ili I2) i na K3 kartogrf. prikazu Mj 1:5000 iz PPUO ili 1: 1000 UPU-a
2	Bioenergetska postrojenja od 3 MW do 10 MW	Građevinsko područje gospodarske namjene	PPUO ili UPU	Unutar građevinskog područja označenog kao I (I1 ili I2) i K3 (komunalno uslužna) namjeni površina na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 iz PPUO ili 1: 1000 UPU-a
3.	Bioenergetska postrojenja do 3 MW	izvan građevinskog zemljišta uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje	PPUO	Omogućava se uz veće izgrađene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje kako kogeneracija,

Propisuju se smjernice za gradnju bioenergetska postrojenja:

- Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma.
- Zabranjuje se korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase.
- Za proizvodnju biomase koristiti degradirane lokacije i lokacije manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu:

- Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektrokucije i kolizije.
- Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

Geotermalna energija

(14) Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda su:

- vodotoci i jezera
- inundacijski pojas unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- I zona sanitarne zaštite izvorišta.

Kroz prethodni postupak u odabiru lokacije istražne bušotine posebno valorizirati utjecaj na:

- izvorišta voda za piće, za koje se ne smiju ugroziti količina i rezerve definirane ovim Planom i drugim višim planovima
- spomenik prirode.

Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala izuzev površina izuzeća u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala.. Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog plana i Prostornog plana Brodsko-posavske županije. Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije. U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima P2 i P3 mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri. Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi). Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja. Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu. Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje. Za područja ekološke mreže manja od 5000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode. Prilikom planiranja aktivnosti na razini zahvata, unutar ekološke mreže prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste. Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima.

Članak 82.

(1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- dalekovod 20 x 110 kV planirana trasa zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV - postojeća trasa zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- dalekovod 35 kV - postojeća trasa koridor širine 10 metara.

(2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(3) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda (UPU i DPU), uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno-poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, Idejnim projektom, preciznim

geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.

Članak 83.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, temeljem ovog Plana ili na temelju urbanističkih planova uređenja (UPU) i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

5.2.5. Cijevni transport nafte i plina

Članak 84.

(1) Prostorni plan utvrđuje energetske sustav u dijelu koji se odnosi na cijevni transport nafte i plina, te mrežu plinovoda unutar područja općine Okučani. Na području općine Okučani prolazi magistralnog plinovoda MRC Kutina – PC Slobodnica ON 600/75 i nalazi se nadzemni objekta BS-3 Vrbovljani (blokadna stanica), a planirano je proširenje plinskog transportnog sustava izgradnjom novog magistralnog plinovoda Kozarac - Slobodnica u koridoru postojećeg plinovoda. Na području općine u isto pojasu nalazi se magistralni naftovod i osiguran je prostor za izgradnju višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate, s njegove sjeveroistočne strane.

(2) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je štititi zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. Planirani magistralni plinovod u prostornom planu je određen koridorom od 60 metara. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(3) Za zaštitu prostora oko izgrađenog naftovoda propisuju se slijedeće mjere:

- zaštitna zona naftovoda je 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Zahvati unutar zaštitne zone i zone opasnosti mogući su uz primjenu mjera zaštite utvrđenih posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno-redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(5) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase naftovoda i plinovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

5.2.6. Pošta i telekomunikacije

Članak 85.

(1) Prostorni plan u dijelu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru općine, pri čemu UPS Okučani ima širi mjesni i županijski značaj dok su ostali UPS-ovi na područjima manjih lokalnih središta samo lokalnog značaja.

(3) Za potrebe općine Okučani funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna AXE 10 centrala u Novoj Gradiški, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko TC/PC Slavonski Brod.

(4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se u izgradnji novih UPS-ova na područjima naselja s funkcijom lokalnih središta – Vrbovljani ("južna" zona općine) i Trnakovac ("sjeverna" zona općine), Žuberkovac („istočna“ zona općine).

(5) Planom se zadržava lokacija bazne stanice i antenskog stupa pokretne telefonske mreže u okviru južnog dijela naselja Okučani.

(6) Za razvoj javnih pokretnih telekomunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na građevinama.

(7) Za građevine javnih pokretnih telekomunikacija treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prilazom s prometne površine.

(8) Način izgradnje i prostorna distribucija samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje određuje se na sljedeći način:

- Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja rešetkastih i štapićastih antenskih stupova za osnovne postaje. Minimalna međusobna udaljenost stupova iznosi 1 km. Gušće od 1 km mogu biti postavljeni stupovi čija je maksimalna visina 36,0 m i stupovi na području "brdskih jedinica lokalne samouprave".
"Brdske jedinice lokalne samouprave" su one sjeverno od autoceste Zagreb-Slavonski Brod (Brodski Stupnik, Bukovlje, Cernik, Dragalić, Garčin, Gornji Bogičevci, Nova Kapela, Okučani, Podcrkavlje, Rešetari, Sibinj i Staro Petrovo Selo). Za "brdske jedinice lokalne samouprave" vrijedi sljedeće: u slučaju nemogućnosti instaliranja novih osnovnih postaja na postojeće antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa, ali unutar zone od 100,0 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Novi stup mora biti projektiran na način da omogućuje postavu najmanje dvije osnovne postaje. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti, te prostor sanirati.
- Unutar granica građevinskih područja ostalih naselja moguća je izgradnja štapićastih stupova visine do 36,0 m i rekonstrukcija postojećih, odnosno izgradnje jednog novog rešetkastog stupa po naselju. Takav rešetkasti stup mora biti u funkciji operatora pokretnih komunikacija koji su registrirani u Republici Hrvatskoj u trenutku podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu.
- U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene moguća je izgradnja štapićastih stupova ili jednog rešetkastog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operatoru na području površine do 100 ha.

- U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja jednog štapičastog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operatoru na svakih započelih 100 ha površine građevinskog područja.
- (9) Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatima na građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.
- (10) Prijem radio i TV signala na području općine Okučani osiguran je posredstvom radio-televizijskog odašiljača na lokaciji zapadno od naselja Okučani (Lončarevica Brdo).
- (11) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.
- (12) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava iz ovog članka određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.

5.3. MONTAŽNO-DEMONTAŽNE GRAĐEVINE (KIOSCI) I NADSTREŠNICE

Članak 86.

Brisan.

5.3.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina i nadstrešnica

Članak 87.

- (1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području svih naselja općine Okučani:
- Lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
 - Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina kategorije uz javne prometnice, kao i unutar namjenske kategorije K, I na dijelu uz javnu prometnu površinu.
 - Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama tipa GP (stambena-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru parcele uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti parcele.
 - Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta.
 - Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje općine, modularne veličine 2,5x2,5 m do max. 2,5x5,0 m visine 3,0 m.
 - Njihova lokacija treba biti takova da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta.
 - Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području općine Okučani treba utvrditi posebnim koju donosi Općinsko poglavarstvo.
- (2) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivih tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 88.

- (1) Na području obuhvata PPUO Okučani nalazi se dio Parka prirode „Lonjsko polje“ i posebni rezervat šumske vegetacije „Muški bunar“ koji su zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 70/05) i upisani u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti.
- (2) Na području obuhvata PPUO Okučani nalazi i nekoliko područja uključenih u ekološku mrežu sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže: HR 2000416 Lonjsko polje, HR 1000004 Donja Posavina (međunarodno važno područje za ptice) i HR 2001355 Psunj.
- (3) Prostorni plan treba propisati zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja i zaštićene svojte.
- (4) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada.
- (5) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- (6) Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).
- (7) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- (8) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke, te vrhove uzvisina.
- (9) U urbanim područjima u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u obliku mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima naselja, te se povezuje s prirodnim područje izvan naselja.
- (10) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (11) Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori, te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.
- (12) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
- (13) Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Park prirode „Lonjsko polje“, propisani su Pravilnikom o unutarnjem redu parka prirode i Godišnjim programom zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja parka prirode, te Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode „Lonjsko polje“ (koji je u izradi).
- (14) U Parku prirode se do donošenja PPPPO „Lonjsko polje“ može vršiti samo rekonstrukcija postojećih građevina, te interpolacija novih građevina unutar naselja i gradnja infrastrukturnih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za navedene zahvate sukladno Zakonu o zaštiti prirode potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.
- (15) Za sve zahvate ili radnje u parku prirode za koje nije potrebna lokacijska ili građevinska dozvola potrebno je ishoditi dopuštenje Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

(16) U posebnom rezervatu šumske vegetacije „Muški bunar“ nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen. Dopusnjeni su zahvati radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom. Za navedene zahvate, radnje i djelatnosti potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela državne uprave.

(17) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve te očuvanja tog ekološki značajnog područja ili prirodne vrijednosti.

6.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNH CJELINA (KULTURNE BAŠTINE)

Članak 89.

(1) Na prostoru općine Okučani nalaze se slijedeća kulturna dobra:

Arheološka kulturna dobra:

- Bobare, Arheološko nalazište srednjovjekovne templarske utvrde Račeša, Z-7260
- Cage, Arheološko nalazište Staro selo, Z-3874
- Benkovac, Arheološko nalazište "Otrnci", Z-1701

Nepokretna kulturna dobra:

- 1. Bijela Stijena, Arheološko nalazište Bijela Stijena, Z-6386
- 2. Bijela Stijena, Skupna grobnica 16 žrtava ratnog zločina, ROS-0405-1973. od 9.5. 1973.
- 3. Bijela Stijena, Spomen grobnica 13 palih boraca NOR-a, ROSROS-0404-1973. od 9.5.1973

(2) Zaštićena kulturna dobra i građevine koje posjeduju svojstva kulturnih dobara navedena u ovom Planu, prema posebnom propisu, potpadaju pod nadležnost Konzervatorskog odsjeka u Slavanskom Brodu, koji propisuje postupke prilikom intervencija na tim građevinama.

Članak 90.

(1) Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(2) Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje ovog Konzervatorskog odjela.

(3) Ukoliko bi se na ostalim područjima općine Okučani, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

Članak 91.

(1) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se utvrđuje način korištenja tog kontaktnog prostora. Posebne uvjete za zahvate na

postojećoj strukturi propisati će nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko crkvi, kapela i groblja.

Članak 92.

(1) Sve zgrade i sklopove koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati po mogućnosti u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.

(2) Uz obnovu pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, mogućnost je, ukoliko se utvrde opravdani razlozi, da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno park, ili prije uklanjanja postojeće zgrade, na drugom mjestu eventualno izradi replika.

(3) Bez opravdanog razloga i potrebne dokumentacije (prema pravilima struke), ne mogu se rušiti tradicijske i druge zgrade, građene prije 1968. godine.

(4) Spomen obilježja, ploče, grobnice i druge elemente memorijalne baštine potrebno je zadržati i obnavljati u njihovom izvornom obliku i sadržaju, kao i izvornom prostornom kontekstu.

(5) Gospodarske zgrade od izraženije etnološke i kulturno-povijesne vrijednosti (uz tradicijske građevine i građevine industrijske arhitekture) potrebno je čuvati i obnavljati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, a iste je moguće prenamijeniti u svrhu prezentiranja i promoviranja tradicijske kulturne baštine, ili neku od drugih primjerenih namjena, uz zadržavanje njihovih temeljnih konstruktivno-stilskih značajki.

Članak 93.

(1) U vidu daljnje razgradnje pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, izbor materijala, razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja i slično.

(2) U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno nastojati uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.

(3) Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

(4) U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini s povijesnim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće eventualno zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno-stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

(5) Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu.

(6) Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20. i 117/21.), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 94.

(1) Definiran je sustav gospodarenja otpadom za cijelo područje Brodsko-posavske županije s predviđenim Regionalnim centrom za gospodarenje otpadom RCGO „Šagulje“ izvan područja općine. Ovim Planom definiraju se građevine za gospodarenje otpadom na području općine:

RANG	NAZIV GRAĐEVINE	LOKACIJA	NADLEŽNOST ZA PROVEDBU	DETALJNIJA LOKACIJA I ODREDBE
LOKALNI	reciklažno dvorište	na površinama gospodarske namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	PPUO	Na površinama I (I1 ili I2) ili K3 na kartografskom prikazu mj 1:5000 i kroz Odredbe za provođenje PPUO
	reciklažno dvorište za građevni otpad	na površinama gospodarske namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	po potrebi	- u zonama I (I1 ili I2) ili K3 i zoni RD izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - unutar određenih eksploatacijskih polja s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina
	centar za ponovnu uporabu	na površinama gospodarske namjene	PPUO	detaljnije odredbe u ovom članku

- **centar za ponovnu uporabu:**

Centri za ponovnu uporabu i mreže za ponovnu uporabu (za promociju ponovne uporabe i pripremu za ponovnu uporabu) su subjekti čija je aktivnost sakupljanje, obnova ili popravak i ponovna distribucija proizvoda koji bi u suprotnom postali otpad. Centri za ponovnu uporabu mogu, pod određenim uvjetima, proizvode ili dijelove proizvoda koji su postali otpad postupkom uporabe odnosno pripremom za ponovnu uporabu (provjera, čišćenje ili popravak) pripremiti za ponovnu uporabu i uz ukidanje statusa otpada vratiti na tržište kao proizvod djelatnosti centra predstavljaju aktivnosti sprječavanja nastanka otpada kad se radi o proizvodima i aktivnosti pripreme za ponovnu uporabu kad se radi o otpadu. Uspostavom centara za ponovnu uporabu potiče se razmjena i ponovna uporaba isluženih proizvoda ili stvari i predmeta koje posjednik ne treba i ne želi, a još uvijek se mogu koristiti. Kroz centre za ponovnu uporabu ponovno će se moći uporabiti tekstil (odjeća i obuća), namještaj, električni i elektronički uređaji te predmeti široke potrošnje poput posuđa, knjiga, igračaka, sportske opreme, bicikala, dječje opreme i sl.

Slijedom ovog plana centar za ponovnu uporabu može se graditi u zonama definiranim i označenim na kartografskim prikazima mj 1:5000 kao I (I1 – industrijska namjena ili I2 – zanatska namjena) ili K3 (pretežito komunalno-servisna namjena) izvan naselja i na površinama gospodarske namjene označene kao I1 ili I2 ili K3 označenim na kartografskim prikazima mj 1:5000 u naselju,

- **kućno-kompostiranje-prevencija nastajanja otpada:**

Ovaj postupak se predviđa se za ruralna, odnosno, područja obiteljskih građevina i predgrađa urbanih sredina s većim brojem samostalnih stambenih jedinica s okućnicom. Kućanstva odvajaju biootpad od ostalog kućnog (komunalnog) otpada odlaganjem u spremnike za biootpad te da kompostiranjem u vlastitim komposterima ili u vlastitom vrtu smanje ukupne količine proizvedenog otpada.

- **reciklažna dvorišta:**

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Reciklažno dvorište može biti i mobilno, izvedeno kao pokretna tehnička jedinica koja nije građevina ili dio građevine, a služi odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (npr. otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterdženti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.). Slijedom ovog plana reciklažno dvorište može se graditi u zonama gospodarske namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definiranim i označenim na kartografskim priložima ovog Plana kao I (I1 – industrijska namjena ili I2 – zanatska namjena) ili K3 (pretežito komunalno-servisna namjena).

- **reciklažno dvorište za građevni otpad:**

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

Reciklažno dvorište za građevni otpad slijedom ovog plana može se graditi u zonama:

- gospodarske namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definiranim i označenim na kartografskim priložima ovog Plana kao I (I1 – industrijska namjena ili I2 – zanatska namjena) ili K3 (pretežito komunalno-servisna namjena) i ili oznake RD
- van građevinskog područja unutar određenih eksploatacijskih polja u funkciji obrade mineralnih sirovina, pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.

(2) U daljnjem planskom periodu, do realizacije RCGO koristit će se i nadalje postojeće odlagalište otpada u okviru grada Nova Gradiška.

(3) Za prihvrat kamene jalovine iz kamenoloma Buk; Fukinac planira se formiranje odlagališta inertnog otpada na lokaciji sjeveroistočno od naselja Donji Rogolji, a obuhvaća sljedeće kč.br.: 1157/4; 1157/7; 1158/3; 1159; 1160/1; 1161; 1157/3; 11446 i 1154 u k.o. Rogolji.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 95.

(1) Ovaj plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području općine Okučani ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

Članak 96.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama

utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke.

(4) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između industrijsko-radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(5) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvrat otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(6) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se posebni režim korištenja prostora uz vodocrpilišta na prostoru naselja Okučani (uspostava III. zone sanitarne zaštite) kao i zaštita prostora vodotoka kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini I. i II. kategorije.

7) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:

- izvedbu retencija na vodotocima Tornovica, Sloboština-Rašička i Sloboština-Rogoljica
- realizacija akumulacije za zaštitu od poplava na vodotoku Trnava
- izgradnju novih lateralnih kanala na području naselja Okučani
- osiguranje inundacionog pojasa uz neregulirani dio vodotoka Sloboština na potezu od ŽC-3252 do naselja Trnakovac u širini 2 x 20 m
- rezerviranje prostora za dovršenje odteretnog kanala Lonja-Strug sa širinom koridora 2x175 m
- zabranu gradnje u širini min. 20,0 m od nožice nasipa uz vodotok Sloboština i odteretni kanal Lonja-Strug
- osiguranje slobodnog prostora od ruba vodotoka 20 m obostrano uz sve vodotoke, a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja sa minimalno 5,0 m sa svake strane od ruba vodotoka.

(8) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne - bonitetne kategorije.

(9) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(10) Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti - potrese, odnosno nastanak klizišta u prigorskom dijelu područja općine. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekta, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina, te bile prohodne za evakuaciju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je manjim planskim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta.

Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, osigurava se u zaklonima samo na području glavnog središta općine – naselja Okučani.

Članak 97.

- (1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina – kamen. Program eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.
- (2) Programi eventualnih proširenja postojećih područja korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatairanja bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.
- (3) Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora utvrđuje se kroz izradu urbanističkog plana uređenja.

Članak 98.

- (1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje općine Okučani pripada zoni jačine 6/7° MCS.
- (2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigorskom području. Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine objekte) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigorske zone za izgradnju objekata.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 99.

- (1) Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru općine Okučani (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i planovima širih područja i višeg reda.

Članak 100.

- (1) Prostor općine Okučani uređivat će se lokacijskim/građevnim dozvolama temeljenim na Prostornom planu općine, urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planom uređenja i temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije za površinu za koju je određena neposredna provedba.
- (2) Neposredna provedba ovog Plana primjenjuje se na
 - dijelovima prostora koji su ovim Planom utvrđeni kao „izgrađeni dio“ ili „neizgrađeni - uređeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela izvan naselja, lokacijska/građevna dozvola utvrđuje se neposrednom provedbom ovog Plana
 - primjenjuje se također kod rekonstrukcije i/ili gradnje prometne i komunalne infrastrukture pri čemu nova gradnja ne smije narušavati postojeće i planirano korištenje prostora.
- (3) Na dijelovima prostora definiranog ovim Planom kao „neizgrađeni - neuređeni dio“ za građevinska područja naselja po izvedbi prometnici definirane Planom za čestice za koje je osiguran pristup, lokacijska/građevna dozvola utvrđuje se neposrednom provedbom ovog Plana.
- (4) Unutar područja za koje je utvrđeno obvezna izrada plana niže razine ili je isti izrađene e :za izrađeni UPU i DPU

- lokacijska/građevna dozvola utvrđuje se neposrednom provedbom tog Plana i uz primjenu odredbi ovog Plana, a posebice u segmentu gospodarenja otpadom i građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
- za izgrađenu gospodarsku zonu unutar građevinskog područja naselja za koju je predviđena izrada UPU-a kao plana urbane sanacije, do donošenja istog unutar Planom utvrđenog prostora mogu se zadržati postojeće građevine uz mogućnost dogradnje i rekonstrukcije navedenih građevina (kao i izrada zamjenske građevine) s neophodnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne građevine (u postojećoj ili zasebnoj građevini) koja ne prelazi 30% zatečene ukupno građevinske bruto površine.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 101.

- (1) Na temelju Prostornog plana uređenja općine Okučani kartografski prikaz 3.1. zadržavaju se doneseni planovi uz uvjete iz čl. 100. st. (4) alineja 1 ili izrade novog Plana:
- Urbanistički plan uređenja „Proizvodno-poslovna zona“ uz južnu obilaznicu Okučana (može se mijenjati i dopunjavati)
 - Detaljni plan uređenja Dijela radne zone (primjenjuje se do izrade UPU-a nove generacije).
- (2) Propisuje se obveza izrada UPU-a za dio gospodarske zone unutar naselja Okučani. Do izrade navedenog UPU-a primjenjuju se odredbe iz čl. 100 st. (4) alineja 2.

Članak 102.

- (1) Način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje određuju se temeljem odredbi za provođenje ovog Plana.
- Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu i/ili se ostvaruje pristup kroz akt na način definiran u čl. 16. stavak (5) odredbi za provođenje ovog Plana

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 103.

- (1) Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:
- intenziviranje stočarske proizvodnje i uzgoja na području naselja
 - izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj (uključivo voćarstvo i vinogradarstvo) i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju osnovne tradicionalne gospodarske djelatnosti razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti
 - proširenje prostora ribogojilišta radi proširenja djelatnosti uzgoja ribe za lokalno i šire tržište
 - povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao podsticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti
 - ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti vezano uz zatečene prirodne i druge faktore

(promet-autocesta, ribnjaci, lovstvo, i dr.), što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak gospodarskih aktivnosti usmjerenih prema turizmu.

Članak 104.

(1) U realizaciji ovog Plana, treba primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- realizirati takovu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka općine Okučani
- ostvariti potporu Države za određene projekte obnove naselja, infrastrukture i gospodarstva, kao dio područja od posebne državne skrbi vezano uz ratna razaranja i migracije stanovništva
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu
- definiranje stimulativnih mjera u okviru općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom – općinskom zemljištu.

Članak 105.

(1) Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim treba obuhvatiti slijedeću problematiku:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno planske i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera
- utvrditi prioritetna područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 106.

(1) Sve legalno izgrađene građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim priložima Plana) zadržavaju se u prostoru.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u slijedećem opsegu:

- stambene, stambeno-poslovne građevine
 - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima
 - dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupna brutto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu

- građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova
- unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora
 - priključak ili sanacija - rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture
 - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka
 - izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m²
 - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.
- (3) Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,5 ili 50% površine parcele.
- građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)
 - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.
 - ukupna izgrađena brutto površina dograđenih dijelova može iznositi do maksimalno 10% ukupne brutto izgrađene površine u okviru postojeće veće građevine ali ne više od 100 m²
 - prenamjena i funkcijske preinake
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
 - priključak na građevine i uređaje infrastrukture
 - dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

9.4. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 106.a

- (1) U svrhu sprečavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, „NN“ 35/94., 55/94. i 142/03.).
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, „NN“ 08/06.).
- (4) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („NN“ 108/95.), te Pravilnik o zapaljivim tekućinama („NN“ 54/99.) i Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („NN“ 117/07.).

<p style="text-align: center;">OPĆINA VELIKA KOPANICA</p>
--

61.

Na temelju članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), članka 54. Statuta općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 4/20, 11/21 i 31/23) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za razdoblje od 2023. do 2029. godine (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 7/23), općinski načelnik općine Velika Kopanica dana 4. listopada 2024. godine, donosi:

ODLUKU

o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2025. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama općine Velika Kopanica,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu općine Velika Kopanica,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu općine Velika Kopanica.

Članak 2.

Općina Velika Kopanica jednom godišnje izrađuje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije«, a objavit će se na službenoj web stranici općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE VELIKA KOPANICA

KLASA: 024-01/24-01/79
URBROJ: 2178-12-01-24-2
Velika Kopanica, 4. listopada 2024.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Meteš, dipl.ing.preh.tehn., v.r.

62.

GODIŠNJI PLAN**upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2025. godinu****SADRŽAJ**

1. UVOD	3
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	4
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	7
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	9
1.3.1. NERAZVRSTANE CESTE	9
1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	10
1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	16
1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE VELIKA KOPANICA	17
1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	19
1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	19
1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	20
1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	21
1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	21
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	23
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	24
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	26
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA“	30
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE VELIKA KOPANICA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	34
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	36

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA”	40
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA VELIKA KOPANICA”	41
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA”	43
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE VELIKA KOPANICA”	45

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	7
TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE VELIKA KOPANICA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2024. GODINE	12
TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA, U 2024. GODINE	12
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA, SREDINOM 2024. GODINE.	13
TABLICA 6. PODACI O RASHODIMA OPĆINE VELIKA KOPANICA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA U 2024. GODINU.	13
TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	14
TABLICA 8. NEKRETNINE KOJE OPĆINA VELIKA KOPANICA PLANIRA PRODATI TIJEKOM 2025. GODINE.....	16
TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE VELIKA KOPANICA	17
TABLICA 10. NEKRETNINE ZA KOJE OPĆINA VELIKA KOPANICA PLANIRA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA TIJEKOM 2025. GODINE.....	19
TABLICA 11. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA VELIKA KOPANICA ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....	22
TABLICA 12. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	29

POPIS SLIKA

SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA OPĆINE VELIKA KOPANICA	25
--	----

1. UVOD

Općina Velika Kopanica izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu općine Velika Kopanica u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za razdoblje 2023. do 2029. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese općine Velika Kopanica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za razdoblje od 2023. do 2029. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za razdoblje od 2023. do 2029. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese općine Velika Kopanica.

Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu općine Velika Kopanica.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe nekretnina i pokretnina, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu općine Velika Kopanica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama općine Velika Kopanica za 2025. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog

planiranja postavljani u Strategiji upravljanja imovinom općine Velika Kopanica za razdoblje 2023.-2029. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama općine Velika Kopanica, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Velika Kopanica važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti Velika Kopanica i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu općine Velika Kopanica je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola općine Velika Kopanica kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu općine Velika Kopanica uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Velika Kopanica u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

* kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava, sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu općine Velika Kopanica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu općine Velika Kopanica

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi 2023.	Dobit/gubitak 2023.	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o.	Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	51975721232	143.685,71	1.958,11	888,31	0	3,19
VODOVOD d.o.o.	Nikole Zrinskog br.25. 35000 Slavonski Brod	80535169523	10.573.004,18	9.901.427,37	- 808.136,05	186	0,01

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu općine Velika Kopanica jesu sljedeći:

1. Općina Velika Kopanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Velika Kopanica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu općine Velika Kopanica

Poslovni prostor Općinske uprave			
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.	
Poslovni prostor za potrebe rada Općinske uprave	725	315/1, Velika Kopanica	
Ostali poslovni prostori			
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.	
Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »BERAVCI«, Beravci.	237	4006/2 Beravci	
Poslovni prostor za potrebe mještana: proslave, zabave, svatovi, karmine, politički i drugi skupovi, sastanci, proslava Dana općine.	116,33	4006/2 Beravci	
Poslovni prostor za ugostiteljske djelatnosti	62,71	4006/2, Beravci	
Poslovni prostor za ugostiteljske djelatnosti	150	4006/6, Beravci	
Etno park »Ižimača«	17 i 23	107/1, Beravci	
Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »MALA KOPANICA«, Mala Kopanica i poslovni prostor za potrebe mještana.	219	91/2, Mala Kopanica	
Poslovni prostor za potrebe rada VZO »VELIKA KOPANICA«, Velika Kopanica	255	272/2, Velika Kopanica	
Poslovni prostor za potrebe rada NK »POSAVINA«.	145	315/5, Velika Kopanica	
Zakup poslovnih prostora			
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.	Trajanje
Poslovni prostor, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica, Hrvatska pošta d.d.	54,80	315/1, Velika Kopanica	12.04.2019. – automatizmom se produžuje ugovor svake godine
Poslovni prostor, Beravci 79, Beravci, BOSO d.o.o.	60,38	4006/6, Beravci	01.05.2013.-02.05.2023.
Poslovni prostor, Beravci 79, Beravci, Općina Velika Kopanica	62,71	4006/2, Beravci	18.2.2023. – 9.1.2024
Poslovni prostor, Beravci 79, Beravci, Općina Velika Kopanica	150	4006/6, Beravci	Poslovni prostor nije u zakupu.

Poslovni prostor koji koriste udruge		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m2	k.č./k.o.
Dobrovoljno vatrogasno društvo »BERAVCI« - poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »BERAVCI«	237	4006/2, Beravci
Kulturno-umjetničko društvo »IVAN GORAN KOVAČIĆ« - poslovni prostor za potrebe rada KUD-a »IVAN GORAN KOVAČIĆ«, Beravci.	25	4006/6, Beravci
NK »RAKETA« - poslovni prostor za potrebe NK »RAKETA«	236	105, Beravci
Nogometni klub »MLADOST«- poslovni prostor za potrebe rada nogometnog kluba	288	320, Divoševci
Dobrovoljno vatrogasno društvo »DIVOŠEVCI«, poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »DIVOŠEVCI«	195	498/1, Divoševci
Vatrogasni dom »MALA KOPANICA« - Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »MALA KOPANICA«,	219,	91/2, Mala Kopanica
Dobrovoljno vatrogasno društvo »VELIKA KOPANICA« - Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »VELIKA KOPANICA«	255	272/2, Velika Kopanica
Kulturno - umjetničko društvo »IVAN FILIPOVIĆ« - Poslovni prostor za potrebe rada KUD-a »IVAN FILIPOVIĆ«	45	315/1, Velika Kopanica
Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata, Ogranak Velika Kopanica -Poslovni prostor za potrebe rada Udruge dragovoljaca i veterana Domovinskog rata, Ogranak Velika Kopanica	21	315/1, Velika Kopanica
Udruga umirovljenika – poslovni prostor za potrebe rada Udruge umirovljenika	20	315/1, Velika Kopanica
Zgrada NK »POSAVINA«. – poslovni prostor za potrebe rada NK »POSAVINA«.	145	315/5, Velika Kopanica
Vatrogasna zajednica općine Velika Kopanica – poslovni prostor za potrebe rada VZO Velika Kopanica	255	272/2, Velika Kopanica

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu općine Velika Kopanica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu općine Velika Kopanica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist općine Velika Kopanica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu općine Velika Kopanica ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Općini Velika Kopanica je dano na raspolaganje poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području općine, što čini ukupno 2089,3236 ha državnog poljoprivrednog zemljišta. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika.

1.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće općine Velika Kopanica na svojoj sjednici održanoj 22. prosinca 2014. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 29/14), kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta: vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta, te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita, te nadzor i kaznene odredbe.

Registar nerazvrstanih cesta općine Velika Kopanica je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspoložbe nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu općine Velika Kopanica:

- * Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- * Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- * Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- * Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (Područni ured Slavonski Brod, srpanj 2019., Slavonski Brod)
- * Analiza upravljanja i raspolaganja sportskim objektima i igralištima općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 29/22).

Na temelju odredbi članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godinu.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Općina Velika Kopanica u svom vlasništvu posjeduje pet nogometnih igrališta, koji se nalaze na području općine. Općina Velika Kopanica ne održava niti ostvaruje rashode za održavanje nogometnog igrališta u svom vlasništvu ili suvlasništvu, već to čini nogometni klub na njihovom području.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnim igralištima na području općine Velika Kopanica te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnim igralištima na području općine Velika Kopanica te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2024. godine

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu općine Velika Kopanica					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
314/2	Velika Kopanica	15584	Popinjača	Velika Kopanica	Općina Velika Kopanica
80	Beravci	7750	Ciglana	Beravci	Općina Velika Kopanica
302	Divoševci	15214	Mladost	Divoševci	Općina Velika Kopanica
373/1	Kupina	18547	Ivan Buzatović Cico	Kupina	Općina Velika Kopanica
8	Mala Kopanica	11060	Mala Kopanica	Mala Kopanica	Općine Velika Kopanica

Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu općine Velika Kopanica, u 2024. godine

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u 2023. godini		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona
Općina Velika Kopanica	Popinjača	248.937,39
Općina Velika Kopanica	Ciglana	15.886,92
Općina Velika Kopanica	Stadion Mladost	-
Općina Velika Kopanica	Ivan Buzatović Cico	36.676,00
Općina Velika Kopanica	Mala Kopanica	22.120,00

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

► UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 5. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu općine Velika Kopanica sredinom 2024.

Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu općine Velika Kopanica, sredinom 2024. godine.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu općine Velika Kopanica, sredinom 2024. godine.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Popinjača	NK Posavina	27	35	62
Ciglana	NK Raketa	23	-	23
Stadion Mladosti	NK Mladost	30	-	30
Ivan Buzatović Cico*	NK Posavac	-	-	-

Općina doznačuje redovna mjesečna financijska sredstva za rad, dok Nogometni klubovi sami iz tih sredstava podmiruju troškove energenata i dr. troškove.

Tablica 6. Podaci o rashodima općine Velika Kopanica, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu općine Velika Kopanica u 2024. godinu.

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu općine Velika Kopanica u 2024. godinu		
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi
		Kapitalna ulaganja
Popinjača	2022.	2.500,00/0,00
Ciglana	2022.	1.250,00/37.125,00
Ivan Buzatović Cico	2022.	1250,00/0,00
Mala Kopanica	2022.	0,00
Popinjača	2023.	0,00
Ciglana	2023.	0,00
Ivan Buzatović Cico	2023.	0,00
Mala Kopanica	2023.	0,00

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Velika Kopanica vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama

- Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
 - kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
 - analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;
 - uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica. Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima;
 - utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometni stadioni i igrališta su evidentirani u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom je obuhvaćeno nogometno igralište u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koji sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i registru imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima

<p>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</p>	<p>Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja nekretninama i pokretninama jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
<p>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</p>	<p>Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaze pažnjom dobrog gospodara</p>	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
<p>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</p>	<p>Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</p>	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Velika Kopanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Velika Kopanica budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Velika Kopanica tijekom 2025. godine planira prodaju nekretnina u vlasništvu općine, podaci o nekretninama nalaze se u sljedećoj tablici.

Tablica 8. Nekretnine koje Općina Velika Kopanica planira prodati tijekom 2025. godine

Nekretnine koje Općina Velika Kopanica planira prodati tijekom 2025. godine		
Narav zemljišta	m ²	k.č./k.o.
Kuća i dvorište	513	2688/2 / k.o. Velika Kopanica

1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Upravljanje imovinom u vlasništvu općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,

- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti općine Velika Kopanica koji su planirani tijekom 2025. godine.

Tablica 9. Razvojni projekti općine Velika Kopanica

Projekti	Razdoblje
Rekonstrukcija pješačke staze u naselju Beravci – Velika Kopanica –Mala Kopanica – Divoševci - Kupina	2025. - 2027.
Izgradnja društvenog doma u Kupini (IV faza)	2025. – 2026.
Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra u Velikoj Kopanici.	2025. – 2027.
Izgradnja javne rasvjete u Beravcima	2025. - 2027.
Izgradnja vodovodne mreže u naseljima Divoševci – Mala Kopanica	2025.
Rekonstrukcija prometnice u Ulici Šamačka, Velika Kopanica	2025. – 2027.
Rekonstrukcija i uređenje stare škole u Beravcima	2025. – 2027.
Rekonstrukcija Vatrogasnog doma u Velikoj Kopanici	2025. – 2027.
Izgradnja dječjeg vrtića	2025. - 2027.
Izgradnja kanalizacijske mreže, razdoblje provedbe	2025. - 2028

1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu općine Velika Kopanica:

1. Procjena potencijala nekretnina općine Velika Kopanica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštovalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Velika Kopanica ne planira vršiti procjenu imovine tijekom 2025. godine osim ako se ne ukaže potreba za istim. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Tijekom 2025. godina Općina Velika Kopanica planira rješavanje imovinsko pravnih odnosa za nekretnine koje se nalaze u sljedećoj tablici.

Tablica 10. Nekretnine za koje Općina Velika Kopanica planira rješavanje imovinsko pravnih odnosa tijekom 2025. godine

Nekretnine za koje Općina Velika Kopanica planira rješavanje imovinsko pravnih odnosa			
k.č.br.	k.o.	m²	Opis nekretnine
1782	Velika Kopanica	-	Zgrada mješovite namjene, voćnjak
1576	Velika Kopanica	15030	Pašnjak
2078	Velika Kopanica	8866	Pašnjak
2077/1		3161	Oranica
134/4	Beravci	-	Livada
1742/3	Beravci	698	Graba
1743/3		6496	
1796	Beravci	52265	Oranica
1792/2		8384	
1792/1		2334	
1793		2615	
1734/1		5700	

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretnina i pokretnina je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Velika Kopanica raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Velika Kopanica dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

Općina Velika Kopanica postupila je prema navedenom Zakonu te je 12. veljače 2024. godine dostavila podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (*»Narodne novine«*, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Velika Kopanica na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije",
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja s javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup nekretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici općine Velika Kopanica javnosti se omogućava uvid u rad općine Velika Kopanica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica.

1.13. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (*»Narodne novine«*, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Velika Kopanica je zatražila nekretnine od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje se nalaze u Tablici broj 12, iste potražuje i u 2025. godini.

Tablica 11. *Nekretnine koje je Općina Velika Kopanica zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine*

Nekretnine koje je Općina Velika Kopanica zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine			
Kč. br.	K.o.	Površina u m ²	Namjena
1782	Velika Kopanica	-	Na navedenoj čestici je izgrađena zgrada koju na donjoj etaži koristi Lovačko društvo Vir, a na gornjoj etaži je stan o kojemu se brine OŠ Ivan Filipović.
1576	Velika Kopanica	15030	Tzv. Uzvrtak, nalazi se u sportsko-rekreacijskoj zoni. Plan je prenijeti u vlasništvo općine i urediti tu površinu kao izletišta.
1254/3	Velika Kopanica	525	Dugogodišnje korištenje od strane privatne osobe (više od 40. godina)
1254/6		406	
134/1	Beravci	-	Navedena čestica se vodi kao kanal i u vlasništvu je RH pod upravljanjem Hrvatskih voda. Na toj čestici su Streljačko društvo Fazan i LJ Fazan izgradili lovački dom u naselju Beravci. Plan je izdvojiti taj dio čestice-parcelizirati i prenijeti u vlasništvo općine.
1742/3	Beravci	698	Ribnjaka koji koristi i održava ŠRU Linjak. Plan je prenijeti vlasništvo na Općinu.
1743/3		6496	
1796	Beravci	52265	Prostor tvrtke Viadukt koja je u stečaju. Na tim česticama postoji osnovan infrastruktura, u gospodarskoj je zoni te se nalazi u blizini izlaska na autocestu. Plan je prenijeti vlasništvo na Općinu.
1792/2		8384	
1792/1		2334	
1793		2615	
1734/1		5700	

1. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateško usmjerenje općine Velika Kopanica sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za razdoblje od 2023. do 2029. godine¹.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

¹ Prema članku 64. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za razdoblje 2023. do 2029. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Velika Kopanica do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

MISIJA Općine Velika Kopanica je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Velika Kopanica je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

2. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom općine Velika Kopanica utvrđuje se strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

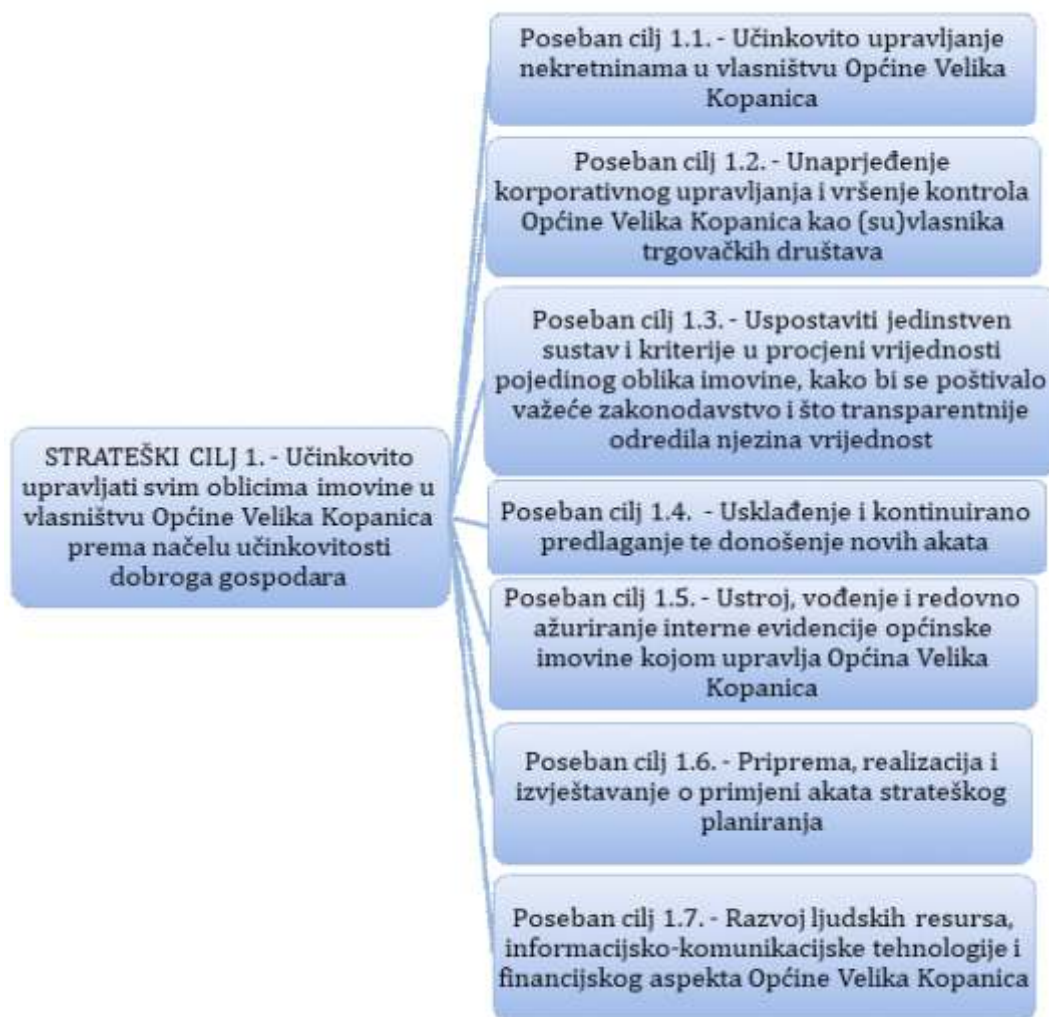
Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu općine.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama općine Velika Kopanica



³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

3. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2023.-2029. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 3.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Velika Kopanica putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Velika Kopanica mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine općine Velika Kopanica najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 3.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE VELIKA KOPANICA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu općine Velika Kopanica,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu općine Velika Kopanica.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti općine Velika Kopanica te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Velika Kopanica.

➤ **POSEBAN CILJ 3.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Velika Kopanica namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu općine Velika Kopanica,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 3.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine.

➤ **POSEBAN CILJ 3.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA VELIKA KOPANICA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine općine Velika Kopanica,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije imovine kojom upravlja Općina Velika Kopanica“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojom upravlja Općina Velika Kopanica, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Velika Kopanica raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Velika Kопanica dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

➤ **POSEBAN CILJ 3.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine.

➤ **POSEBAN CILJ 3.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE VELIKA KOPANICA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta općine Velika Kопanica“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom općine Velika Kопanica za razdoblje 2023. - 2029.

Tablica 12. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Velika Kopanica putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola općine Velika Kopanica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu općine Velika Kopanica
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske kojom upravlja Općina Velika Kopanica“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine općine Velika Kopanica Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta općine Velika Kopanica“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu općine Velika Kopanica“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA ^A	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST I MJERNE JEDINICE ⁵	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (24) Ciljano (0)	Davanje poslovnog prostora u zakup	Tijekom 2025. godine Općina ne planira davati u zakup poslovne prostore...
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Velika Kopanica putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		

⁵Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

PRILOG I b: POSEBAN CILJ I.1. „Učinkovito upravljanje nekretnimama u vlasništvu općine Velika Kopanica“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNOUPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA ^A	POLAZNA I CILJANA VRJEDNOST I MJERNE JEDINICE ⁶	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretnimama i pokretnimama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretna (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu općine Velika Kopanica	Popisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)		Općina Velika Kopanica tijekom 2025. godine ne planirati dati u zakup poljoprivredna zemljišta.
Smanjenje portfelja nekretna	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (5)	Općina Velika Kopanica tijekom 2025. godine planira prodaju poljoprivrednih	

⁶ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

<p>kojima upravlja Općina Velika Kopanica putem prodaje</p>	<p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Statut općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 02/20 i 11/21)</p>	<p>zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji napovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja gradevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>		<p>Ciljano (0)</p>	<p>zemljišta</p>
---	---	---	--	--	--------------------	------------------

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprijeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola općine Velika Kopanica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprijeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola općine Velika Kopanica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: sječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOSTI MJERNE JEDINICE ⁷	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretnimama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Prkupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvješćaja. Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvješćaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu općine Velika Kopanica	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Defimiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno: Polazno (9.903.385,48) Ciljano Podatak nije poznat		Ukupni prihodi ostvareni tijekom 2023. godine za sva trgovačka društva, izraženi u kunama

⁷ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023., do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025., do 31. prosinca 2025.

7. POSEBAN CILJ 1.3. – „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinih oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinih oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: sječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NACIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZAJE LJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOSTI MJERNE JEDINICE ⁸	PROJEKTI	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretnimama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		

⁸ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

	<p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretna (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretna (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, nijenjenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretna namijenjenih prodaji</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjenu površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretna. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>	<p>Broj procijenjenih nekretna</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>		
--	--	--	--	------------------------------------	-------------	------------------------------------	--	--

		<p>3. Izrada procjembene elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretna jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretna ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretnu ili za djelomično izvlaštenu nekretnu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretnu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>	<p>Procjembeni elaborat</p>	
--	--	--	--	--	-------------	------------------------------------	-----------------------------	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSIVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI I REZULTATI	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJE I REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST I MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (Narodne novine, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13, 85/15)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Akti i Odluke	Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine za 2026. godinu
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave općine Velika Kopanica	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine za 2024. godinu

* Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Velika Kopanica“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Velika Kopanica“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST I MJERNE JEDINICE ¹⁰	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine općine Velika Kopanica	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretnimama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno		Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)	2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine općine Velika Kopanica	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dužice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)	Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
	Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)					Pojavni oblici pokretuna Polazna (8) Ciljana (5)		

¹⁰ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Opcina Velika Kopanica dostavila je podatke u Središnji registar te će po potrebi ažurirati dostavljene podatke.
---	--	---	--	-----------------	------	----------------------------	--

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOSTI MJERNE JEDINICE ¹¹	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprijeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretnimama i pokretnimama u vlasništvu Republike Hrvatske (¹⁰ Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (¹⁰ Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (¹⁰ Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija a upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2026. godinu
		2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026.	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026.				
		3. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2023. - 2029.	Usvajanje dokumenta Azuriranje i usklađba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)		
Unaprijeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja i upravljanja razvojem	Zakon o proračunu (¹⁰ Narodne novine«, broj 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem	1. Priprema, izrada i donošenje Izvješća i dopuna Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izvješća i dopuna Provedbenog programa	Izmjena i dopuna Provedbenog programa	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	/	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja
		2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg izvješća	Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća	Prijedlog Godišnjeg izvješća				

¹¹ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta općine Velika Kopanica“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta općine Velika Kopanica“ Razdoblje: sječaj – prosinac 2025.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST I MJERNE JEDINICE ¹²	PROJEKT	OPIS PROJEKTA	
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (4) Ciljano (4)		Općina kontinuirano provodi edukacije i stručna usavršavanja, javna nabava, komunalno gospodarstvo.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervjua, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj traženih izvršitelja Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)		Općina tijekom 2025. godine ne planira objaviti natječaj za zapošljavanje.	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)			

¹² Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

Izdaje Brodsko-posavska županija.
Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
Tisak: "DIOZIT" d.o.o., Matije Gupca 31, Slavonski Brod
Telefon: 035 / 350 - 851
List izlazi po potrebi.