



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XXXIII

20. siječnja 2025.

Broj: 1/2025.

SADRŽAJ:

Županija:

- **akti župana:**
1. Godišnji plan raspisivanja javnih poziva ili natječaja za financiranje programa, projekata, manifestacija ili aktivnosti udruga iz Proračuna Brodsko-posavske županije za 2025. godinu 2
 2. Rješenje o razrješenju i imenovanju članova Povjerenstva za utvrđivanje ispunjenosti mjerila za pružanje socijalnih usluga 5

Općina Klakar:

1. Pravilnik o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела опćине Klakar 7

Općina Oprisavci:

1. Odluka o jednokratnoj financijskoj pomoći za novorođenu djecu s područja općine Oprisavci u 2025. g. 23
2. Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o radu službenika i namještenika Jedinственог управног одјела опćине Oprisavci 25
3. Plan prijma u službu u Jedinствени управни одјел опćине Oprisavci u 2025. godini 26
4. Odluka o rasporedu radnog vremena jedinственог управног одјела опćине Oprisavci 28

Općina Velika Kapanica:

1. Prostorni plan uređanja općine Velika Kapanica (Pročišćeni tekst) 30
2. Urbanistički plan uređanja "Poslovno zone IV" Velika Kapanica (Pročišćeni tekst) 117

ŽUPANIJA**1.**

Na temelju članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 10/09, 19/10, 2/13,15/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21) i članka 14. Pravilnika o financiranju programa i projekata udruga koji su od interesa za Brodsko-posavsku županiju („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 40/22), župan Brodsko-posavske županije donosi

GODIŠNJI PLAN

raspisivanja javnih poziva ili natječaja za financiranje programa, projekata, manifestacija ili aktivnosti udruga iz Proračuna Brodsko-posavske županije za 2025. godinu

I.

Utvrđuje se Godišnji plan raspisivanja javnih poziva ili natječaja za financiranje programa, projekata, manifestacija ili aktivnosti udruga iz Proračuna Brodsko-posavske županije za 2025. godinu.

Red. broj	Naziv davatelja financijskih sredstava	Naziv natječaja (oznaka aktivnosti u proračunu)	Planirano vrijeme objave natječaja	Ukupna vrijednost natječaja (euro)	Raspon sredstava za financiranje pojedine aktivnosti (euro)	Okvirni broj planiranih ugovora	Financijska podrška se ostvaruje na rok od	Napomena
1.	Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu BPŽ	Javni natječaj za financiranje programa, projekata i manifestacija drugih neprofitnih organizacija koje doprinose razvoju gospodarstva na području Brodsko-posavske županije za 2025. godinu (A300001 i A300010)	veljača/ožujak 2025.	10.019,00	133,00 - 2.655,00	6-10	1 godine	
2.	Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu BPŽ	Javni natječaj za financiranje projekata udruga iz područja razvoja i promoviranja informacijskih i komunikacijskih tehnologija, odnosno IKT sektora Brodsko-posavske županije za 2025. godinu (A300001)	veljača/ožujak 2025.	6.636,00	133,00 – 6.636,00	2	1 godine	
3.	Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu BPŽ	Javni natječaj za financiranje jednokratnih aktivnosti udruga koje su od interesa za Brodsko-posavsku županiju iz područja vatrogastva za 2025. godinu (A300012)	veljača/ožujak 2025.	59.000,00	1.000,00 - 5.000,00	15-25	1 godine	
4.	Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu BPŽ	Javni natječaj za financiranje programa, projekata i manifestacija drugih neprofitnih organizacija koje doprinose razvoju poljoprivrede na području Brodsko-posavske županije u 2025. godinu (A400005, A400007, A410001, A410002 i A410004)	siječanj/veljača 2025.	179.000,00	133,00-5.209,00	40-50	1 godine	
5.	Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu BPŽ	Natječaj za dodjelu subvencija za razvoj i unapređenje lovstva u Brodsko-posavskoj županiji za 2025. godinu (A410002)	srpanj 2025.	32.000,00	do 50% uplaćene lovozakupnine	35	1 godine	

6.	Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje BPŽ	Javni natječaj za financiranje programa i projekata udruga čije je djelovanje na području Brodsko-posavske županije, a koje su od interesa za opće dobro iz područja zdravstva, socijalne skrbi i skrbi za hrvatske branitelje za 2025. godinu (A710003; A710005; A710006)	siječanj/veljača 2025.	213.200,00	500,00-6.640,00	80-90	1 godine	
7.	Upravni odjel za obrazovanje, šport i kulturu BPŽ	Poziv za predlaganje programa javnih potreba u kulturi Brodsko-posavske županije za 2026. godinu (A62003)	kolovoz 2025.	46.453,00	133,00 - 4.645,30	30-40	1 godine	

II.

Ovaj Godišnji plan objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“ i službenim mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije te će se dostaviti Uredu za udruge Vlade Republike Hrvatske.

KLASA: 402-03/25-01/01
URBROJ:2178-04-01/03-25-1
Slavonski Brod, 14. siječnja 2025.

ŽUPAN

dr. sc. Danijel Marušić, dr. med. vet., v.r.

2.

Na temelju članka 164. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“, broj 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23), i članka 35. Statuta Brodsko-posavske županije „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 15/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21), župan Brodsko-posavske županije donosi

RJEŠENJE**o razrješenju i imenovanju članova
Povjerenstva za utvrđivanje ispunjenosti mjerila za pružanje socijalnih usluga**

I.

Razrješuju se članovi Povjerenstva za utvrđivanje ispunjenosti mjerila za pružanje socijalnih usluga:

- Branko Sabo, mag.oec, privremeni pročelnik Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje,
- Ivan Tucić, dipl. iur, savjetnik za zdravstvo i socijalnu skrb u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje,
- Jelena Gusak-Vukmirović, dipl.soc.radnica, savjetnica za zdravstvo i socijalnu skrb u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje,

II.

Za članove Povjerenstva za utvrđivanje ispunjenosti mjerila za pružanje socijalnih usluga imenuju se:

- Ivan Tucić, dipl. iur, privremeni pročelnik Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje,
- Robert Matić, spec.publ.admin., savjetnik za zdravstvo i socijalnu skrb u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje,
- dr. sc. Klara Šćuka, viša savjetnica u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije.“

KLASA: 550-01/25-01/02

URBROJ: 2178-06-01/02-25-1

Slavonski Brod, 15. siječnja 2025.

ŽUPAN

dr.sc. Danijel Marušić, dr.med. vet., v.r.

OPĆINA KLAKAR**1.**

Na temelju članka 4. st 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19), članka 28. Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 74/10,125/14,48/23, članka 3. st 2. Odluke o ustrojstvu Jedinственог управног одјела Опćине Klakar („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 05/11) i članka 36. Statuta Općine Klakar („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ 29/21, 26/22 – Pročišćeni tekst, 35/22, 34/23), na prijedlog pročelnika Jedinственог управног одјела, načelnik Općine Klakar donosi,:

PRAVILNIK**o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела
općine Klakar****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Općine Klakar (u nastavku: Pravilnik) uređuje se unutarnje ustrojstvo Jedinственог управног одјела Općine Klakar, uređuje se organizacija i utvrđuju nazivi i opisi radnih mjesta, broj izvršitelja, odgovornosti, potrebno radno iskustvo, razina obrazovanja, vještine i kompetencije, mjerila za klasificiranje radnih mjesta i drugi uvjeti za raspored na radna mjesta, obveze i povrede obveza službene dužnosti Jedinственог управног одјела.

Članak 2.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom Pravilniku odnose se jednako na muški i ženski rod, neovisno jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Članak 3.

Djelokrug rada Jedinственog upravnog odjela utvrđen je Zakonom o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19), Statutom Općine Klakar („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ 29/21, 26/22 – Pročišćeni tekst, 35/22) i Odlukom o ustrojstvu Jedinственog upravnog odjela Općine Klakar („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 05/11).

II. UPRAVLJANJE JEDINSTVENIM UPRAVNIM ODJELOM I OBAVLJANJE POSLOVA

Članak 4.

Jedinственim upravnim odjelom upravlja pročelnik kojega na temelju provedenog javnog natječaja imenuje općinski načelnik.

Pročelnik upravlja radom Jedinственog upravnog odjela i za svoj rad odgovara općinskom načelniku kojega je dužan izvještavati o stanju u odgovarajućim pitanjima iz nadležnosti Jedinственog upravnog odjela.

Pročelnik nadzire rad službenika i namještenika zaposlenih u Jedinственom upravnim odjelu i odgovoran za zakonit, pravodoban i pravilan rad Jedinственog upravnog odjela.

III. PRIJAM U SLUŽBU, RASPORED NA RADNA MJESTA SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA I ORGANIZACIJA RADA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

1. Prijam u službu

Članak 5.

Postupak prijma u službu i raspoređivanja na radno mjesto provodi se u skladu sa Zakonom o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19).

Stručnu i administrativnu potporu povjerenstvima za provedbu na natječaja za prijam u službu pruža nadležni službenik Jedinственog upravnog odjela.

Slobodna radna mjesta popunjavaju se prijemom u službu službenika, odnosno namještenika, u skladu s važećim planom prijma u službu kojega donosi općinski načelnik.

Članak 6.

2. Raspored na radno mjesto

Službenik i namještenik može biti raspoređen na upražnjeno radno mjesto ako ispunjava opće uvjete za prijam u službu propisane zakonom, Uredbom o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 74/10, 125/14, 48/23) (u nastavku teksta: Uredba) i ovim Pravilnikom.

Posebni uvjet za raspored na sva radna mjesta je položen državni stručni ispit. Osoba bez položenog državnog ispita može biti primljena i raspoređena pod pretpostavkama propisanim Zakonom.

Obveza probnog rada utvrđuje se u skladu sa Zakonom.

3. Organizacija rada

Članak 7.

U Jedinственном upravnom odjelu Općine Klakar utvrđuju se sljedeća radna mjesta i poslovi:

1. Pročelnik
2. Viši stručni suradnik za financije i proračun
3. Viši stručni suradnik za opće i upravne poslove
4. Viši stručni suradnik za pripremu i provedbu projekata
5. Viši referent za za financije i proračun
6. Viši referent za stručne i administrativne poslove općinskog vijeća i načelnika
7. Referent za administrativne poslove
8. Referent za komunalne poslove
9. Pomoćni radnik za komunalne poslove

Članak 8.

Opisi radnih mjesta i uvjeti za obavljanje poslova, tj. „Sistematizacija radnih mjesta“, nalaze se u prilogu ovoga Pravilnika i čine njegov sastavni dio, a u njemu su navedeni opisi poslova radnih mjesta navedenih u članku 7. ovog Pravilnika, broj izvršitelja, odgovornosti, potrebna razina obrazovanja, potrebno radno iskustvo za obavljanje poslova i rasporeda na određeno radno mjesto, te sama mjerila klasificiranja radnih mjesta.

Naziv, potrebno stručno znanje i opis radnog mjesta sadrži elemente propisane Uredbom.

Članak 9.

Unutarnji ustroj i sistematizacija radnih mjesta iz članka 7. ovog Pravilnika u Jedinственном upravnom odjelu određuje se u tabličnom prikazu-Sistematizaciji radnih mjesta, kao sastavnim dijelom ovog Pravilnika.

IV. OBVEZE I DUŽNOSTI SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA I POVREDE SLUŽBENE DUŽNOSTI

Članak 10.

1. Obveze i dužnosti službenika i namještenika

Službenici i namještenici su dužni odgovorno i marljivo, sukladno pravilima struke obavljati poslove na koji su raspoređeni, dužni su usavršavati svoje znanje, vještine i kompetencije, štitići interese Republike Hrvatske i Općine Klakar.

U obavljanju poslova na koji su raspoređeni, kako u međusobnim odnosima, tako i u odnosu na sa korisnicima usluga, strankama, službenici i namještenici dužni su se pridržavati niže navedenih temeljnih načela:

- zakonitosti, pravne sigurnosti, zaštite javnog interesa
- poštivanje integriteta i dostojanstva osobe
- pristojne i primjerene komunikacije, posebno se odnositi prema osobama sa potrebama i invalidnim osobama
- pravodobnog i učinkovitog obavljanja poslova

- poštivanja radnih obveza, savjesnog rada, odgovornosti za svoje postupke i rezultate rada
- dužne pažnje prema povjerenoj općinskoj imovini
- primjerenosti osobnog izgleda i radnog prostora
- uključivanje svih relevantnih subjekata u odlučivanje o pojedinom pitanju
- otvorenosti prema novostima u kojima se unapređuju metode rada

2. Povrede službene dužnosti

Članak 11.

Povrede službene dužnosti mogu biti teške i lake, a iste su definirane i taksativno navedene člankom 46. i člankom 45. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, te se kao takve primjenjuju i u ovom Pravilniku.

Članak 12.

O lakim povredama službene dužnosti u prvom stupnju odlučuje pročelnik ili neki drugi službenik kojemu je rješavanje o tome utvrđeno opisom poslova radnog mjesta ili odlukom pročelnika, a u drugom stupnju nadležni službenički sud.

O lakim povredama službene dužnosti pročelnika odlučuje općinski načelnik.

O teškim povredama službene dužnosti u prvome stupnju odlučuje nadležni službenički sud, a u drugom stupnju Viši službenički sud ustrojen za državne službenike.

V. OSTALA PITANJA ZNAČAJNA ZA RAD UPRAVNOG TIJELA

Godišnji plan i program rada i Izvješće o ostvarenju plana i programa Jedinственог управног одјела

Članak 13 .

Godišnji plan i program Jedinственог управног одјела donosi pročelnik Jedinственог управног одјела, uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika.

Godišnji plan i program Jedinственог управног одјела sadrži prikaz poslova i radnih zadataka iz djelokruga navedenog odjela.

Pročelnik Jedinственог управног одјела će dostaviti općinskom načelniku Prijedlog godišnjeg plana i programa za slijedeću kalendarsku godinu najkasnije do 15. prosinca tekuće godine.

U izradi navedenog plana i programa dužni su sudjelovati službenici Jedinственог управног одјела, a s obzirom na poslove i radne zadatke koje izvršavaju.

Pročelnik Jedinственог управног одјела , u suradnji sa službenicima istog odjela sukladno poslovima i zadatcima koji isti obavljaju i izvršavaju , izrađuje Izvješće o ostvarenju plana i programa za proteklu kalendarsku godinu, te ga podnosi općinskom načelniku na usvajanje najkasnije do 15. veljače tekuće godine.

VI. RADNO VRIJEME I ODNOSI SA STRANKAMA

Članak 14 .

Radno vrijeme Jedinственог управног одјела i termine rada sa strankama određuje općinski načelnik posebnom Odlukom na prijedlog pročelnika.

Radno vrijeme i raspored termina za rad sa strankama ističe se na oglasnoj ploči ispred ulaza u sjedište općinske uprave ili upravnog tijela i na web stranici Općine Klakar.

Članak 15.

Na zgradi općinske uprave ističu se nazivi općinskih tijela, u skladu s propisima o uredskom poslovanju.

Na vratima službenih prostorija ističu se osobna imena dužnosnika, službenika i namještenika, te naznaka poslova koje obavljaju.

Članak 16.

Podnošenje prigovora i pritužbi građana osigurava se postavljanjem sandučića za predstavke i pritužbe, knjige žalbi i pritužbi, neposrednim komuniciranjem s ovlaštenim predstavnicima Općine, a o istima odlučuje ili rješava Jedinostveni upravni odjel.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Prava i obveze službenika i namještenika u vezi s radom i iz radnog odnosa, a koja nisu uređena ovim Pravilnikom, uređena su, te se ostvaruju na temelju Zakona i Pravilnika o radu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Klakar.

Članak 18.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Klakar (KLASA: 024-03/23-01/11 , URBROJ: 2178-7-04-24-2 od 25. travnja 2024. godine)

Članak 19.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“

KLASA: 024-01/25-01/03

URBROJ: 2178-7-01-25-1

U Klakaru, 20.01.2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Tomislav Pendić, v.r.

SISTEMATIZACIJA RADNIH MJESTA
u Jedinstvenom upravnom odjelu općine Klakar

- **Prilog Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Klakar**

KLASA: 024-01/25-01/03
URBROJ: 2178-7-01-25-1

PROČELNIK Naziv unutarnje ustrojstvene jedinice: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KLAKAR	Broj radnog mjesta	1.	Broj izvršitelja:	1
	kategorija radnog mjesta		I. kategorija	
	Potkategorija radnog mjesta		GLAVNI RUKOVODITELJ	
	Klasifikacijski rang		1.	
OPIS RADNOG MJESTA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Upravlja radom i organizira rad u Jedinstvenom upravnom odjelu sukladno zakonu i ostalim propisima, vodi brigu o obavljanju posla u Jedinstvenom upravnom odjelu, raspoređuje radne zadatke unutar Jedinstvenog upravnog odjela, nadzire obavljanje zadataka, daje upute za rad službenicima unutar Jedinstvenog upravnog odjela, te koordinira radom Jedinstvenog upravnog odjela, brine o zakonitom i učinkovitom radu Jedinstvenog upravnog odjela u odnosu na obveze općinskog načelnika i općinskog vijeća, osigurava suradnju Jedinstvenog upravnog odjela s tijelima državne uprave, tijelima lokalne i regionalne (područne) samouprave i drugim institucijama, vodi brigu o pravilnom korištenju imovine i sredstvima rada Jedinstvenog upravnog odjela-približni postotak rada 40 %, ○ Organizira i nadzire poslove vezane za proračun i financije, komunalnu djelatnost, rad, zdravstvo i socijalnu skrb, prostorno planiranje, gospodarstvo, poljoprivredu, zaštitu i spašavanje i prati provedbu projekata općine, provodi nadzor nad primjenom propisa uredskog poslovanja, vodi upravne postupke i donosi rješenja iz djelokruga Jedinstvenog upravnog odjela, prati zakonske propise i vodi računa o pravilnoj primjeni istih, osigurava usklađenje općinskih akata, izrađuje nacрте akata koje donose općinski načelnik i općinsko vijeće, prati propise s područja koja su u nadležnosti Jedinstvenog upravnog odjela, izrađuje ugovore koje sklapa općina -približan postotak rada 35 %, ○ Vodi brigu o stručnom osposobljavanju i usavršavanju službenika Jedinstvenog upravnog odjela, odlučuje o lakim povredama službene dužnosti u prvom stupnju, donosi rješenje o prijmu u službu, i prestanku službe, raspoređuje na radna mjesta te o drugim pravima i obvezama službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela-približan postotak rada 15%, ○ Obavlja i druge poslove koji su mu zakonom, statutom i drugim aktima, te odlukama općinskog vijeća stavljeni u nadležnost- približan postotak rada 10 % 				
POTREBNO STRUČNO ZNANJE				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij, pravne, ekonomske, tehničke struke, najmanje 1 (jedna) godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima ○ Iznimno, ako se na javni natječaj ne javi osoba koja ispunjava propisani uvjet stupnja obrazovanja, na radno mjesto pročelnika Jedinstvenoga upravnog odjela Općine Klakar može biti imenovana osoba koja završi sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij pravne, ekonomske ili tehničke struke s najmanje 5 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, a koja ispunjava i ostale uvjete za imenovanje ○ položen državni stručni ispit za odgovarajuće radno mjesto (ili polaganje u zakonskom roku) 				
STUPANJ SLOŽENOSTI POSLOVA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj složenosti poslova najviše razine koji uključuje planiranje, vođenje i koordiniranje povjerenih poslova, doprinos razvoju novih koncepata, te rješavanje strateških zadaća 				
STUPANJ SAMOSTALNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Samostalnost u radu i odlučivanje u najsloženijim stručnim pitanjima, ograničenu samo općim smjernicama vezanima uz utvrđenu politiku upravnog tijela 				

STUPANJ ODGOVORNOSTI

- Uključuje najvišu materijalnu, financijsku i odgovornost za zakonitost rada i postupanja, uključujući široku nadzornu i upravljačku odgovornost.
- Najviši stupanj utjecaja na donošenje odluka koje imaju znatan učinak na određivanje politike i njenu provedbu

STUPANJ STRUČNE KOMUNIKACIJE

- stalna stručna komunikacija unutar i izvan upravnoga tijela od utjecaja na provedbu plana i programa upravnoga tijela.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA FINACIJE I PRORAČUN	Broj radnog mjesta	2.	Broj izvršitelja:	1
Naziv unutarnje ustrojstvene jedinice: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KLAKAR	kategorija radnog mjesta	I. kategorija		
	Potkategorija radnog mjesta	Viši stručni suradnik		
	Klasifikacijski rang	6.		
OPIS RADNOG MJESTA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Obavlja sve stručne i upravne poslove u svezi s pripremom i izradom prijedloga proračuna i izmjene proračuna, poslove oko izrade godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih financijskih izvješća, te konsolidiranih financijskih izvješća, poslovi oko izrade polugodišnjeg i godišnjeg izvješća o izvršenju proračuna, poslove izrade statističkih izvješća u vezi s proračunom i ostale statističke i analitičke poslove, prati likvidnost proračuna, te ostvarenje prihoda (primitaka) i izvršenje rashoda (izdataka)-približni postotak rada 30%, ○ Obavlja računovodstvene, knjigovodstvene i financijske poslove općine, poslove vođenja platnog prometa putem računa općine-približni postotak rada 30% ○ obavlja poslove financijskog upravljanja i kontrole prema posebnom zakonu, upravlja financijskim dijelom na projektima koje vodi općina, vodi i obavlja nadzor svih proračunskih korisnika općine, te ostale poslove u vezi s financijskim poslovanjem općine-približni postotak rada 20 % ○ prati i proučava propise iz svog područja djelovanja, te predlaže pročelniku poduzimanje mjera i donošenje akata iz svoga djelokruga rada, rješava druge pojedinačne predmete i obavlja druge poslove po nalogu pročelnika, -približni postotak rada 10% ○ vodi evidenciju imovine općine – registar nekretnina, vodi evidenciju ugovora o koncesiji i prijava istih u registar koncesija, obavlja ostale poslove po nalogu pročelnika u okviru radnog mjesta na koje je raspoređen – približni postotak rada 10% 				
POTREBNO STRUČNO ZNANJE				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij ekonomske struke, najmanje 1 (jedna) godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima ○ Iznimno, na radno mjesto višeg stručnog suradnika može biti raspoređen, bez obavljanja vježbeničke prakse, službenik koji tijekom službe završi sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij; -ako ima najmanje pet godina radnog iskustva u upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na poslovima radnih mjesta za koje je propisan uvjet za jedan stupanj niže obrazovanja; -ako ima najmanje deset godina radnog iskustva u upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na poslovima radnih mjesta za koja je propisan uvjet za dva stupnja niže obrazovanje ○ položen državni stručni ispit (polaganje u zakonskom roku) 				
STUPANJ SLOŽENOSTI POSLOVA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj složenosti poslova koji uključuje stalne složenije stručne i upravne poslove unutar upravnog tijela 				
STUPANJ SAMOSTALNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika 				
STUPANJ ODGOVORNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada 				
STUPANJ STRUČNE KOMUNIKACIJE				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj stručne komunikacije koji uključuje komunikaciju unutar nižih ustrojstvenih jedinica, te povremenu komunikaciju izvan državnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija. 				

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA OPĆE I UPRAVNE POSLOVE	Broj radnog mjesta	3.	Broj izvršitelja:	1
Naziv unutarnje ustrojstvene jedinice: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KLAKAR	kategorija radnog mjesta	II. kategorija		
	Potkategorija radnog mjesta	Viši stručni suradnik		
	Klasifikacijsi rang	6.		
OPIS RADNOG MJESTA				
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Sudjeluje u pripremi i izradi nacrt planova, programa i izvješća iz djelokruga lokalne samouprave, sudjeluje u pripremi nacrt općih i drugih akata iz područja lokalne samouprave -približni postotak rada 25% ◦ Sudjeluje u pripremi nacrt suglasnosti/odobrenja, očitovanja, odluka, zaključaka, ugovora, sporazuma i raznih drugih akata koji nastaju u samoupravnom djelokrugu općine-približni postotak rada 20% ◦ Obavlja pravne i stručne poslove iz djelokruga suradnje Općine s Javnopravnim tijelima, organizacijama i građanima ,sudjeluje u pripremi te izradi prijedloga dopisa kao i raznih neupravnih akata prema drugim javnopravnim tijelima, organizacijama i građanima- približni postotak rada 15% ◦ Sudjeluje u pripremi sjednica općinskog vijeća, vodi i izrađuje zapisnik radnih tijela sa sjednica općinskog vijeća, izrađuje pismene otpравke akata općinskog vijeća-približni postotak rada 15 % ◦ Obavlja poslove vezane uz dostavu informacija, obavijesti i službenih dokumenata općine (odluka, zaključaka, programa, izvješća i dr.) za objavu na Internet stranici općine sa održanih sjednica općinskog vijeća, kao i financijskih dokumenata općine Obavlja poslove vezane uz ažuriranje evidencija, registara i baza podataka (registra imovine, evidencije voditelja obrade, komunalne infrastrukture, ugovora, zadužnica, sudskih sporova i dr.) koje vodi Jedinstveni upravni odjel -približni postotak rada 10% ◦ Prikuplja dokumentaciju od državnih i javnopravnih tijela potrebnu za pokretanje postupaka upisa prava vlasništva općine odnosno rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koje vodi općina -približni postotak rada 5% ◦ Obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela -približni postotak rada 10% 				
POTREBNO STRUČNO ZNANJE				
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne struke, najmanje 1 (jedna) godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima ◦ Iznimno, na radno mjesto višeg stručnog suradnika može biti raspoređen, bez obavljanja vježbeničke prakse, službenik koji tijekom službe završi sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne struke; -ako ima najmanje pet godina radnog iskustva u upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na poslovima radnih mjesta za koje je propisan uvjet za jedan stupanj niže obrazovanja;-ako ima najmanje deset godina radnog iskustva u upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na poslovima radnih mjesta za koja je propisan uvjet za dva stupnja niže obrazovanje ◦ položen državni stručni ispit (polaganje u zakonskom roku) 				
STUPANJ SLOŽENOSTI POSLOVA				
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Stupanj složenosti poslova koji uključuje stalne složenije stručne i upravne poslove unutar upravnog tijela 				
STUPANJ SAMOSTALNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika 				
STUPANJ ODGOVORNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada 				
STUPANJ STRUČNE KOMUNIKACIJE				
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Stupanj stručne komunikacije koji uključuje komunikaciju unutar nižih ustrojstvenih jedinica, te povremenu komunikaciju izvan državnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija. 				

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PRIPREMU I PROVEDBU PROJEKATA	Broj radnog mjesta	4.	Broj izvršitelja:	1
Naziv unutarnje ustrojstvene jedinice: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KLAKAR	kategorija radnog mjesta	II.kategorija		
	Potkategorija radnog mjesta	Viši stručni suradnik		
	Klasifikacijski rang	6.		
OPIS RADNOG MJESTA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Organizira, održava i prati sve projektne aktivnosti, sudjelovanje u svim fazama provedbe projekata, prikuplja i obrađuje podatke, te dokumentaciju u cilju javnog praćenja provedbe projekata iz djelokruga rada ustrojstvene jedinice vezanih za projekte iz raznih državnih i EU fondova, priprema dokumentaciju i materijale, te izrađuje brojčane, tabelarne i grafičke preglede podataka i potrebne evidencije iz djelokruga svoga rada- približni postotak rada 40 %, ○ nadzor nad provedbom projekta, kontrola osoba zaposlenih na projektu, priprema izvješća o stanju provedbe projekta, sudjelovanje u postupcima javne nabave u vezi s aktivnostima projekata, te komunikacija sa zainteresiranom javnošću, suradnja, izvještavanje i komunikacija sa svim sudionicima projekta, osigurava promociju projekta u medijima- približni postotak rada 30 %, ○ praćenje financijskih transakcija u svim fazama projekta, izrada financijskog izvještaja projekata, suradnja sa službenicima unutar upravnog odjela i povremeno izvan upravnog odjela, a radi prikupljanja i razmjene informacija, te obavljanje složenih poslova vezanih u suradnju sa relevantnim tijelima – približni postotak rada 20 %, ○ obavlja ostale poslove potrebne za provedbu projekata i druge poslove u okviru radnog mjesta na koje je raspoređen po nalogu pročelnika Jedinistvenog upravnog odjela-približni postotak rad 10 % 				
POTREBNO STRUČNO ZNANJE				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij ekonomske struke, najmanje 1 (jedna) godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima ○ Iznimno, na radno mjesto višeg stručnog suradnika može biti raspoređen, bez obavljanja vježbeničke prakse, službenik koji tijekom službe završi sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne struke; -ako ima najmanje pet godina radnog iskustva u upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na poslovima radnih mjesta za koje je propisan uvjet za jedan stupanj niže obrazovanja;-ako ima najmanje deset godina radnog iskustva u upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na poslovima radnih mjesta za koja je propisan uvjet za dva stupnja niže obrazovanje ○ položen državni stručni ispit (polaganje u zakonskom roku) 				
STUPANJ SLOŽENOSTI POSLOVA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj složenosti poslova koji uključuje stalne složenije stručne i upravne poslove unutar upravnog tijela 				
STUPANJ SAMOSTALNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika 				
STUPANJ ODGOVORNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada 				
STUPANJ STRUČNE KOMUNIKACIJE				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj stručne komunikacije koji uključuje komunikaciju unutar nižih ustrojstvenih jedinica, te povremenu komunikaciju izvan državnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija. 				

VIŠI REFERENT ZA FINACIJE I PRORAČUN Naziv unutarnje ustrojstvene jedinice: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KLAKAR	Broj radnog mjesta 5.	Broj izvršitelja: 1
	kategorija radnog mjesta	III. kategorija
	Potkategorija radnog mjesta	Viši referent
	Klasifikacijski rang	9.
OPIS RADNOG MJESTA		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Obavlja računovodstvene, knjigovodstvene i financijske poslove općine, poslove platnog prometa putem računa općine – približni postotak rada 30 %, ○ obavlja poslove u svezi s pripremom i izradom prijedloga proračuna i izmjene proračuna, poslove oko izrade godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih financijskih izvješća, te konsolidiranih financijskih izvješća, poslovi oko izrade polugodišnjeg i godišnjeg izvješća o izvršenju proračuna, poslove izrade statističkih izvješća u vezi s proračunom i ostale statističke i analitičke poslove, prati likvidnost Proračuna, te ostvarenje prihoda i primitaka, te izvršenje rashoda i izdataka -približni postotak rada 30 %, ○ priprema nacрте i prijedloge financijskih akata općine, obavlja financijske poslove na projektima koje vodi Općina, obavlja suradnju i nadzor nad financijskim i računovodstvenim poslovima s proračunskim korisnicima-približni postotak rada 20 % , ○ vodi poslovne knjige općine, vodi evidencije imovine općine i druge evidencije i registre općine iz svog djelokruga rada, a potrebne za kontrolu i evidenciju upravnog odjela -približni postotak rada 10 %, ○ prati i proučava zakonske odredbe iz djelokruga svoga rada i obavlja druge poslove po nalogu pročelnika - približni postotak rada 10 % 		
POTREBNO STRUČNO ZNANJE		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ili stručni kratki studij ekonomske struke najmanje 1 (jedna) godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima ○ iznimno, na radno mjesto višeg referenta može biti raspoređen, bez obveze obavljanja vježbeničke prakse, službenik koji tijekom službe završi sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ili stručni kratki studij ekonomske struke ako ima najmanje pet godina radnog iskustva u upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ○ položen državni stručni ispit (polaganje u zakonskom roku) 		
STUPANJ SLOŽENOSTI POSLOVA		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj složenosti poslova koji uključuje izričito određene poslove koji zahtijevaju primjenu jednostavnijih i precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika, te vođenje upravnog postupka i / ili rješavanje u jednostavnijim upravnim stvarima iz nadležnosti upravnog tijela 		
STUPANJ SAMOSTALNOSTI		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj samostalnosti koji uključuje redovan nadzor nadređenog službenika, te njegove upute za rješavanje relativno složenih stručnih problema 		
STUPANJ ODGOVORNOSTI		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka , metoda rada i stručnih tehnika 		
STUPANJ STRUČNE KOMUNIKACIJE		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj stručne komunikacije koji uključuje komunikaciju unutar nižih ustrojstvenih jedinica 		

VIŠI REFERENT ZA STRUČNE I ADMINISTRATIVNE POSLOVE OPĆINSKOG VIJEĆA I NAČELNIKA	Broj radnog mjesta	6.	Broj izvršitelja:	1
Naziv unutarnje ustrojstvene jedinice: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KLAKAR	kategorija radnog mjesta	III. kategorija		
	Potkategorija radnog mjesta	Viši referent		
	Klasifikacijski rang	9.		
OPIS RADNOG MJESTA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Obavlja radnje u upravnom postupku koji zahtijevaju primjenu jednostavnijih i precizno utvrđenih postupaka, u jednostavnijim upravnim stvarima iz nadležnosti upravnog tijela vodi upravni postupak i predlaže i/ili donosi rješenja u granicama dobivene ovlasti, sudjeluje u pripremi sjednica općinskog vijeća, vodi i izrađuje zapisnik radnih tijela sa sjednica općinskog vijeća, izrađuje pismene opravke akata općinskog vijeća, vodi evidenciju o postavljenim pitanjima vijećnika i brine za pravovremenu dostavu odgovora, vodi registar općinskog vijeća – približni postotak rada 30%, ○ vodi evidenciju Ugovora, evidencije prisutnosti na radu i evidencije godišnjih odmora, bolovanja, te priprema odluke i rješenja o godišnjim odmorima i dr. stvarima iz radnih odnosa, te vodi sve druge evidencije bitne za rad upravnog odjela, te iste unosi u predviđene aplikacije, dostavlja akte na nadzor i objavu, – približni postotak rada 30%, ○ vodi poslove pisarnice, poslove arhiviranje dokumentacije, skrbi o arhivskom materijalu i gradi , vodi zapisnike javnih rasprava u postupku donošenja prostornih planova i drugih javnih rasprava iz djelokrug rada općinskih tijela, prati problematiku i propise, te priprema nacрте općih akata iz oblasti predškolskog i školskog obrazovanja, kulture, socijalne skrbi, sporta i drugih društvenih djelatnosti – približni postotak rada 30%, ○ predlaže pročelniku i načelniku mjere, sredstva i akte za unapređenje poslova iz područja društvenih djelatnosti i informiranja, pomaže u izradi smjernica, nacрта i planova protupožarne i civilne zaštite, vrši protokolarnе poslove za potrebe načelnika i pročelnika - približni postotak rada 10% 				
POTREBNO STRUČNO ZNANJE				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ili stručni kratki studij upravne ili pravne, ekonomske struke najmanje 1 (jedna) godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima ○ iznimno, na radno mjesto višeg referenta može biti raspoređen, bez obveze obavljanja vježbeničke prakse, službenik koji tijekom službe završi sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ili stručni kratki studij upravne ili pravne, ekonomske struke ako ima najmanje pet godina radnog iskustva u upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ○ položen državni stručni ispit (polaganje u zakonskom roku) 				
STUPANJ SLOŽENOSTI POSLOVA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj složenosti poslova koji uključuje izričito određene poslove koji zahtijevaju primjenu jednostavnijih i precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika, te vođenje upravnog postupka i / ili rješavanje u jednostavnijim upravnim stvarima iz nadležnosti upravnog tijela 				
STUPANJ SAMOSTALNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj samostalnosti koji uključuje redovan nadzor nadređenog službenika, te njegove upute za rješavanje relativno složenih stručnih problema 				
STUPANJ ODGOVORNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka , metoda rada i stručnih tehnika 				
STUPANJ STRUČNE KOMUNIKACIJE				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj stručne komunikacije koji uključuje komunikaciju unutar nižih ustrojstvenih jedinica 				

REFERENT ZA ADMINISTRATIVNE POSLOVE	Broj radnog mjesta	7.	Broj izvršitelja:	1
	Naziv unutarnje ustrojstvene jedinice: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KLAKAR		kategorija radnog mjesta	III. kategorija
			Potkategorija radnog mjesta	referent
			Klasifikacijski rang	11.
OPIS RADNOG MJESTA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Obavlja sve administrativno tehničke i uredske poslove za potrebe načelnika, pročelnika, općinskog vijeća, te drugih radnih tijela, prima i otvara običnu i povjerljivu poštu načelnika i pročelnika, izrađuje pismena po nalogu načelnika i pročelnika, vodi prijemni ured (pisarnicu), vodi telefonsku centralu, brine i odgovoran je za arhiviranje odluka i akata, vodi propisane evidencije iz uredskog poslovanja, urudžbeni zapisnik, upisnik predmeta upravnog postupka, prijem i otpremu pošte i svu potrebnu evidenciju-približni postotak rada 40 %, <ul style="list-style-type: none"> ○ obavlja protokolarnе poslove za potrebe načelnika i pročelnika, vodi podsjetnik, organizira sastanke i prijem stranaka za potrebe načelnika i pročelnika, vodi propisane evidencije o zaprimljenim očitovanjima, protokolarnim obvezama -približni postotak rada 30 %, <ul style="list-style-type: none"> ○ zaprima zahtjeve i pritužbe građana, izdaje obrasce-približni postotak rada 20 % ○ obavlja i druge odgovarajuće poslove u okviru radnog mjesta na koji je raspoređen, po nalogu pročelnika- približni postotak rada 10 %, <ul style="list-style-type: none"> 				
POTREBNO STRUČNO ZNANJE				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Srednja stručna sprema (IV. stupanj) -ekonomska, upravno- pravna struka ili gimnazija, ○ najmanje 1 (jedna) godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, ○ položen državni stručni ispit (polaganje u zakonom predviđenom roku), 				
STUPANJ SLOŽENOSTI POSLOVA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj složenosti poslova koji uključuje jednostavne i uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika 				
STUPANJ SAMOSTALNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj samostalnosti koji uključuje stalni nadzor i upute nadređenog službenika 				
STUPANJ ODGOVORNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu izričito propisanih postupaka i metoda rada i stručnih tehnika. 				
STUPANJ STRUČNE KOMUNIKACIJE				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj stručne komunikacije koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica upravnog tijela 				

REFERENT ZA KOMUNALNE POSLOVE	Broj radnog mjesto	8.	Broj izvršitelja:	1
Naziv unutarnje ustrojstvene jedinice: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KLAKAR	kategorija radnog mjesto	III. kategorija		
	Potkategorija radnog mjesto	referent		
	Klasifikacijski rang	11.		
OPIS RADNOG MJESTA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Obavlja poslove kontrole objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina, te prijavljuje oštećenja i nedostatke pročelniku, obavlja stalnu i neposrednu kontrolu nad provođenjem odluke o komunalnom redu, te utvrđuje zahtjeve temeljem kojih upravno tijelo pokreće prekršajne i druge postupke i poduzima druge radnje za otklanjanje uočenih nepravilnosti, obavlja radnje u upravnom postupku i provodi upravni postupak po propisima o komunalnom gospodarstvu do donošenja rješenja, nadzire rad poslovnih subjekata koji na području Općine Klakar obavljaju komunalnu djelatnost, priprema nacрте općih akata iz područja komunalnog gospodarstva, graditeljstva, prostornog uređenja i zaštite okoliša, te gospodarenja stambenim i poslovnim prostorima, obavlja poslove vezane uz pravilno i zakonito donošenje prostorno-planske dokumentacije, sudjeluje u izradi izvješća o stanju u prostoru, vodi propisane očevidnike i evidencije i izdaje izvode iz tih očevidnika - približni postotak rada 40%, ○ priprema nacрте akata vezanih za raspolaganje državni poljoprivrednim zemljištem, priprema nacрте akata vezanih za raspolaganje poljoprivrednim i građevinskim općinskim zemljištem, sudjeluje u obavljanju mjerenja za potrebe ugovaranja zakupa poslovnih i drugih prostora, za obračune propisanih naknada, obavlja izmjere javnih površina u svrhu privremenog zakupa, obavlja kontrolu i poduzima mjere za sanaciju divljih deponija, sakupljanja i deponiranja, odvoza glomaznog otpada, zemlje i drugih iskopa, nadzire utjecaj štetnih tvari na okoliš i brine o zaštiti okoliša, brine o zaštiti zraka, organizira i kontrolira postavljanje reklama i natpisa, obavlja poslove iz područja zaštite životinja-približni postotak rada 30 %, ○ prati problematiku i propise iz svog djelokruga, te načelniku i pročelniku predlaže mjere, sredstva i akte za njegovo unapređenje, daje podatke i sastavlja izvješća iz svoga djelokruga rada za potrebe općinskih tijela i vanjskih korisnika-približni postotak rada 20 %, ○ obavlja druge poslove po nalogu pročelnika u okviru radnog mjesta na koji je raspoređen- približni postotak rada 10 % 				
POTREBNO STRUČNO ZNANJE				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Srednja stručna sprema (IV. stupanj) -ekonomska, upravno- pravna, poljoprivredna, tehnička struka ili gimnazija, ○ najmanje 1 (jedna) godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima ○ položen državni stručni ispit (polaganje u zakonskom roku), ○ vozačka dozvola B kategorije 				
STUPANJ SLOŽENOSTI POSLOVA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj složenosti poslova koji uključuje jednostavne i uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika 				
STUPANJ SAMOSTALNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj samostalnosti koji uključuje stalni nadzor i upute nadređenog službenika 				
STUPANJ ODGOVORNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu izričito propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika. 				
STUPANJ STRUČNE KOMUNIKACIJE				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj stručne komunikacije koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica upravnog tijela 				

POMOĆNI RADNIK ZA KOMUNALNE POSLOVE Naziv unutarnje ustrojstvene jedinice: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KLAKAR	Broj radnog mjesta	9.	Broj izvršitelja:	1
	kategorija radnog mjesta	IV.kategorija		
	Potkategorija radnog mjesta	Namještenik II. Potkategorija, razina 2.		
	Klasifikacijsi rang	13.		
OPIS RADNOG MJESTA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Izvršava pomoćno-tehničke poslove-približni postotak rada 30 % ○ Obavlja poslove saniranja i uklanjanje divljih deponija i odlagališta, poslove uklanjanja otpada svih vrsta i kategorija s iskrčenih površina i odlaganje na za to predviđena mjesta,-približni postotak rada 20% ○ poslove uređivanje opločnjaka, krčenja i uklanjanje divljeg raslinja, uklanjanje ambrozije,-približni postotak rada 10 % ○ revitalizacije i zaštite zelenih i drugih javnih površina,-približni postotak rada 10 % ○ pripreme zemljišta za sadnju stabala, grmova i cvijeća, zatrpavanje jama,-približni postotak rada 10% ○ saniranje kanala, poljskih putova ili prolaza u slučaju nužde,-približni postotak rada 10 % ○ obavlja druge slične pomoćne komunalne poslove po nalogu nadređenog službenika -približni postotak rada 10 % 				
POTREBNO STRUČNO ZNANJE				
<ul style="list-style-type: none"> ○ niža stručna sprema ili osnovna škola 				
STUPANJ SLOŽENOSTI POSLOVA				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj složenosti poslova koji uključuje jednostavne i standardizirane pomoćno-tehničke poslove 				
STUPANJ ODGOVORNOSTI				
<ul style="list-style-type: none"> ○ Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima radi 				

OPĆINA OPRISAVCI**1.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 37. Statuta općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 11/21) i članka 9. Odluke Općinskog vijeća o pravima iz socijalne skrbi Općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 02/15 i 27/17), općinski načelnik Općine Oprisavci, dana 2. siječnja 2025.g. donosi

ODLUKU**o jednokratnoj financijskoj pomoći za novorođenu djecu
s područja općine Oprisavci u 2025.godini****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način ostvarivanja prava na dodjelu novčane pomoći za novorođeno dijete na području Općine Oprisavci, visina novčane pomoći i postupak ostvarivanja pomoći.

Članak 2.

Pravo na dodjelu novčane pomoći za novorođeno dijete može ostvariti i koristiti roditelj, skrbnik ili posvojitelj:

- državljanin Republike Hrvatske,
- za dijete koje ima prijavljeno prebivalište na području općine Oprisavci,
- da roditelji imaju prebivalište na području općine Oprisavci, odnosno da barem jedan od roditelja ima prijavljeno prebivalište na području Općine Oprisavci najmanje 6 mjeseci prije podnošenja zahtjeva.

Podnositelji zahtjeva za jednokratnu financijsku pomoć za novorođenu djecu koji imaju prijavljeno prebivalište na području općine Oprisavci, ali ne borave tijekom cijele godine na toj adresi, nemaju pravo na isplatu novčane potpore.

Pravo na isplatu novčane pomoći ne ostvaruje roditelj, skrbnik ili posvojitelj koji je dobio jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete u nekoj drugoj jedinici lokalne samouprave (općini ili gradu).

Članak 3.

Visina jednokratne financijske pomoći za novorođenu djecu iznosi:

- 750,00 EUR za prvorodeno dijete,
- 1.000,00 EUR za drugorođeno dijete,
- 1.500,00 EUR za treće i svako sljedeće rođeno dijete.

Članak 4.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Oprisavci da pozivom na službenim web stranicama općine Oprisavci (www.opcina-oprisavci.hr) obavijesti roditelje novorođene djece na području općine Oprisavci kako bi mogli podnijeti Zahtjev za isplatu pomoći za novorođenu djecu.

Članak 5.

Zahtjev za ostvarivanje prava na dodjelu novčane pomoći podnosi roditelj u roku godine dana od dana rođenja ili posvojenja djeteta Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Oprisavci na posebnom obrascu, a uz isti se prilažu sljedeći dokumenti:

- preslike osobnih iskaznica oba roditelja (podnositelj zahtjeva mora imati **prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i dijete za koje podnosi zahtjev**)
- uvjerenje o prebivalištu za novorođeno dijete,
- preslika rodnog lista za novorođeno dijete i ostalu djecu iz obitelji
- rješenje o skrbništvu ili posvojenju ako je potrebno
- izjava roditelja, skrbnika ili posvojitelja da tijekom cijele godine borave na adresi prebivališta
- preslika kartice tekućeg računa ili žiro računa roditelja

Jedinostveni upravni odjel općine Oprisavci ima pravo zatražiti i drugu dokumentaciju (*izjave/potvrde javnog bilježnika i sl.*) ukoliko postoje saznanja da tvrdnje navedene u traženim izjavama nisu točne.

Članak 6.

Jednokratna novčana pomoć za novorođeno dijete isplatit će se na tekući račun ili žiro-račun roditelja u roku 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, temeljem Rješenja za isplatu Jedinostvenog upravnog odjela.

Članak 7.

Sredstva za provođenje ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Oprisavci i u Programu socijalne skrbi i zdravstvene zaštite za 2025. godinu.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINA OPRISAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-02/25-01/01
URBROJ: 2178-14-01-25-1
Oprisavci, 2. siječnja 2025.g.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Pejo Kovačević, v.r.

2.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o radu („Narodne novine“, broj 93/14, 127/17, 98/19, 151/22, 46/23 i 64/23), članka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19) i članka 37. Statuta općine Oprisavci ("Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije" broj 11/21 i 37/23), općinski načelnik općine Oprisavci dana 2. siječnja 2025. godine donosi

PRAVILNIK**o izmjeni i dopuni Pravilnika o radu službenika i namještenika
Jedinstvenog upravnog odjela općine Oprisavci****Članak 1.****Naknada prijevoza****Članak 54. mijenja se i glasi:**

Službenik i namještenik ima pravo na naknadu troškova prijevoza na posao i s posla mjesnim javnim prijevozom u visini stvarnih izdataka prema cijeni mjesečne pretplatne prijevozne karte.

Službenik i namještenik ima pravo na naknadu troškova prijevoza na posao i s posla međumjesnim javnim prijevozom u visini stvarnih izdataka prema cijeni mjesečne pojedinačne karte.

Ako službenik ili namještenik mora sa stanice međumjesnog prijevoza koristiti i mjesni prijevoz, stvarni izdaci utvrđuju se u visini troškova pretplate mjesnog i međumjesnog javnog prijevoza.

Ako mjesni javni prijevoz nije organiziran, službenici i namještenici imaju pravo na mjesečnu naknadu u visini cijene mjesečne karte najbližeg mjesta od kojeg je prijevoz organiziran i gdje postoji mogućnost kupnje mjesečne karte.

Naknada troškova prijevoza iz prethodnih stavaka ovog članka isplaćuje se zaposlenicima za mjesec unaprijed.

Službenik i namještenik koji ima manje od 2 km od adrese stanovanja do adrese rada, odnosno manje od 2 km od stanice međumjesnog prijevoza do adrese rada ili do adrese stanovanja, nema pravo na naknadu troškova mjesnog prijevoza u mjestu stanovanja, odnosno u mjestu rada.

Članak 2.

Ostali članci ostaju nepromijenjeni.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o radu službenika i namještenika jedinstvenog upravnog odjela Općine Oprisavci stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“, a primjenjuje se počevši od plaće za mjesec siječanj koja se isplaćuje u veljači 2025. godine.

KLASA: 024-02/25-02/01

URBROJ: 2178-14-02-25-1

Oprisavci, 2. siječnja 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Pejo Kovačević, v.r.

3.

Na temelju članka 8., 9., 10. i 11. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11., 4/18 i 112/19.) i članka 37. Statuta Općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 11/21 i 37/23), općinski načelnik Općine Oprisavci dana 8. siječnja 2025. godine donosi

PLAN

prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Oprisavci u 2025. godini

Članak 1.

Ovim Planom prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Oprisavci u 2025. godini (u daljnjem tekstu Plan) utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Oprisavci te potreba za prijemom službenika i namještenika u službu ili rad na neodređeno i određeno vrijeme.

Članak 2.

Pojmovi i izrazi u ovome Planu koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod, a neovisno u kojem rodu su navedeni.

Članak 3.

Stvarno stanje popunjenih radnih mjesta u Jedinственном upravnom odjelu Općine Oprisavci je sljedeće:

REDNI BROJ	NAZIV RADNOG BROJA	BROJ SISTEMATIZIRANIH RADNIH MJESTA	STVARNO STANJE POPUNJENOSTI	BROJ PLANIRANIH SLOBODNIH RADNIH MJESTA ZA POPUNJAVANJE U 2025. GODINI
1.	Pročelnik	1	1	0
2.	Viši referent-voditelj projekta	1	0	0
3.	Voditelj odsjeka za lokalnu samoupravu	1	0	0
4.	Administrativni tajnik	1	1	0
5.	Viši referent-Poljoprivredni i komunalni redar	1	1	0
6.	Referent-komunalni redar	1	0	0
7.	Voditelj odsjeka za računovodstvo i financije	1	0	0
8.	Referent za računovodstvo i financije	1	0	0
9.	Spremač	1	0	1
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		9	3	1

Članak 4.

U Jedinствени upravni odjel Općine Oprisavci planira se prijam spremača/ice u službu na neodređeno vrijeme u 2025. godini.

Članak 5.

U Jedinствени upravni odjel Općine Oprisavci ne planira se prijam u službu na određeno vrijeme u 2025. godini.

Članak 6.

U Jedinствени upravni odjel Općine Oprisavci ne planira se prijam pripravnika u 2025. godini.

Članak 7.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“, a objavit će se i na službenim stranicama Općine Oprisavci, www.opcina-oprisavci.hr.

OPĆINA OPRISAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 112-04/25-01/01
URBROJ: 2178-14-02-25-1
Oprisavci, 8. siječnja 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Pejo Kovačević, v.r.

4.

Na temelju članka 13. i 18. Pravilnika o radu službenika i namještenika Jedinственог управног одјела опćине Oprisavci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br.22/24) i članka 37. Statuta Općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 11/22 i 37/23) općinski načelnik Općine Oprisavci dana 17. siječnja 2025. godine donosi

ODLUKU**o rasporedu radnog vremena
Jedinственог управног одјела Općine Oprisavci****Članak 1.**

Ovom Odlukom o rasporedu radnog vremena Jedinственог управног одјела Općine Oprisavci (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se radno vrijeme Jedinственог управног одјела Općine Oprisavci (u daljnjem tekstu: Jedinствени управни одјел), raspored radnog vremena u tjednu, odnosno radnih dana, uredovno radno vrijeme za prijem stranaka, dnevni odmor i druga pitanja u vezi s radnim vremenom.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

U Jedinственом управном одјелу puno radno vrijeme službenika i namještenika je 40 sati tjedno raspoređeno na pet (5) radnih dana od ponedjeljka do petka po osam (8) sati dnevno.

Članak 4.

Dnevno radno vrijeme službenika i namještenika je od 07,30 do 15,30 sati.

Članak 5.

Uredovno radno vrijeme za prijem stranaka je od 8,30 do 14,30 sati.

Članak 6.

Dnevni odmor (stanka ili pauza) službenici i namještenici imaju pravo koristiti tijekom punog radnog vremena u trajanju od 30 minuta i to od 11,00 do 11,30 sati.

Članak 7.

Iznimno od odredbi članka 4. i 6. ove Odluke, ovisno o potrebama za pojedine službenike i namještenike može se pojedinačnim aktom općinskog načelnika odrediti i drugačiji raspored radnog vremena kao i dnevni odmor.

Članak 8.

Pročelnik Jedinog upravnog odjela ima obvezu istaći na ulazu u sjedište Jedinog upravnog odjela raspored radnog vremena i uredovno radno vrijeme za prijem stranaka.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenoj stranici Općine Oprisavci www.opcina-oprisavci.hr i u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA: 113-01/25-01/01

URBROJ: 2178-14-02-25-1

Oprisavci, 17. siječnja 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Pejo Kovačević, v.r.

<p style="text-align: center;">OPĆINA VELIKA KOPANICA</p>
--

1.

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka 32. Statuta Općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije 4/20, 11/21 i 31/23), Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica objavljuje pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica.

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije" br. 01/2007, 25/2007, 19/2010, 26/2015, 13/2017, 27/2024 i 42/2024.

PROSTORNI PLAN**UREĐENJA OPĆINE VELIKA KOPANICA
(Pročišćeni tekst)*****II ODREDBE ZA PROVEDBU******1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE
1.1. NAMJENA POVRŠINA*****Članak 4.**

(1) Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja: - građevinska područja naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja: - izdvojena građevinska područja izvan naselja
- prostori / površine izvan građevinskih područja

(2) U Prostornom planu uređenja Općine Velika Kopanica (u daljnjem tekstu: PPUO) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina - Prostori za razvoj i uređenje* i određuju se za sljedeće namjene:

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA:

- građevinska područja naselja (Beravci, Divoševci, Kupina, Mala Kopanica, Velika Kopanica):

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja

2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE:

- Gospodarska namjena - proizvodna: proizvodno-poslovna I1, pretežito poslovna I2
- Komunalno servisna namjena-gospodarenje otpadom - reciklažno dvorište građevnog otpada
- Sportsko-rekreacijska namjena R
- Groblja

- PROSTORI / POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA:

- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save, E3

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostala obradiva tla.

- Šuma isključivo osnovne namjene:

- šuma gospodarske namjene, Š1
- zaštitna šuma, Š2
- šuma posebne namjene za znanstvena istraživanja, Š3
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, PŠ
- Vodne površine, vodotoci
- Nasip za deponiranje zemlje višenamjenskog kanala Dunav- Sava
- Površine infrastrukturnih sustava

Članak 5.

(1) Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina- Prostori za razvoj i uređenje* detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni)) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.1 do 4.5, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

(2) Detaljna namjena planiranih područja utvrđuje se ili prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe),

- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira vrijednost tala,
- šume gospodarske namjene, zaštitna šuma i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume s posebnom namjenom,

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prirodni vodni tokovi određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili županijski ured nadležan za upravljanje vodama.
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ovih Odredbi,
- groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.

Članak 5 a.

(1) Na kartografskom prikazu br.1. *Korištenje i namjena površina –Prostori za razvoj i uređenje* prikazane su i prostorne cjeline višenamjenskog kanala Dunav- Sava preuzete iz važećeg Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav- Sava (dalje u tekstu: PPPPO):

- granica zone zahvata višenamjenskog kanala- podrazumijeva se prostor namijenjen za izgradnju kanala, pratećih sadržaja i sustava, kao što su: poprečni presjek kanala, obale i nasipi, luke i pristaništa, hidrotehnički objekti i postrojenja, deponije iskopanog materijala, infrastruktura, i onih sadržaja koji se izvode radi promjena u prostoru nastalih izvedbom kanala.
 - koridor višenamjenskog kanala- podrazumijeva prostor za izgradnju punog profila višenamjenskog kanala i pratećih građevina neposredno vezanih uz kanal.
- (2) Prostor koji se nalazi između granice zone zahvata kanala i granice obuhvata važećeg PPPPO je kontaktno područje. Za navedeno područje vrijede uvjeti dani Odredbama ovog Plana, a u skladu s posebnim uvjetima.
- (3) Za prostor unutar granica zone zahvata uvjeti su propisani važećim PPPPO te unutar poglavlja 2. *Uvjeti za uređenje prostora* ovih Odredbi.

Članak 6.

- (1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1, 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4.
- (2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:
- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
 - trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
- | | |
|---|----------|
| - za planiranu nerazvrstanu cestu | 20,0 m |
| - za lokalne plinovode | 20,0 m, |
| - za magistralne vodoopskrbne cjevovode | 300,0 m, |
| - za ostale glavne vodoopskrbne cjevovode | 100,0 m, |
| - za kolektore odvodnje | 200,0 m, |
| - za regulaciju vodotoka Biđ | 500,0 m. |
- (3) Širina koridora iz stavka (2) ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.
- (4) Koridor višenamjenskog kanala Dunav- Sava određen je važećim Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav- Sava te je kao takav preuzet iz navedenog plana.
- (5) Za trasu postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M303 (Strizivojna - Vrpolje - Sl.Šamac - Državna granica -(Bosanski Šamac)) zaštitni pružni pojas i infrastrukturni pojas određeni su važećim pravilnicima i propisima te se gradnja unutar istog omogućava uz suglasnost nadležne javnopravne ustanove, Hrvatskih željeznica.

Članak 7.

(1) Lokacija novih građevina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava koji su u PPUO prikazani simbolom su orijentacijski, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**Članak 8.**

- (1) U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:
- zaštićena kulturna dobra,
 - površine za istraživanje ugljikovodika- istražni prostor Sava-09
 - površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode izravno (toplinska energija) i/ili u elektroenergetske svrhe,
 - eksploatacijsko polje šljunka i pijeska,
 - područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
 - vodonosno područje,
 - prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta - zona preventivne zaštite crpilišta i područje III. zone zaštite,
 - koridor višenamjenskog kanala Dunav- Sava,
 - inundacijski pojas,
 - poplavno područje utvrđeno Prostornim planom Brodsko–posavske županije,
 - koridori za planirane infrastrukturne građevine,
 - šume i šumsko zemljište u građevinskom području,
 - područja ambijentalnih vrijednosti u naseljima Divoševci, Kupina i Velika Kopanica
 - prostor 100 metara od granične crte.

Članak 9.

- (1) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
 - površine za istraživanje ugljikovodika te površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode izravno (toplinska energija) i/ili u elektroenergetske svrhe obuhvaćaju cjelokupan prostor Općine,
 - eksploatacijsko polje šljunka i pijeska na temelju koncesija Hrvatskih voda,
 - vodonosno područje na temelju podataka nadležne pravne osobe,
 - prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta-zona preventivne zaštite, krugom radijusa 2.000 m računajući od osi bunara,
 - granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
 - koridori za planirane infrastrukturne građevine sukladno člancima 6. i 7. ovih Odredbi,
 - šume i šumsko zemljište u građevinskom području temeljem podataka o kulturi tijela državne uprave nadležne za katastarske poslove.

Članak 9.a.

(1) Sukladno Zakonu o nadzoru državne granice, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, građevinske dozvole ili drugog akta za provođenje prostornog plana, odnosno akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete nadležnog Ministarstva sukladno posebnom zakonu.

(2) Lokacijska dozvola, građevinska dozvola ili drugi akt za provođenje prostornog plana odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte, ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora vanjske granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora.

(3) Vlasnici ili posjednici zemljišta dužni su omogućiti slobodan prolaz za neometano obavljanje poslova zaštite vanjske granice te radi postavljanja i održavanja propisanih oznaka i signalizacije iz članka 13. Zakona o nadzoru državne granice, kao i graničnih i drugih oznaka uz granicu iz članka 29. i 30. Zakona o nadzoru državne granice.

Članak 10.

Sadržaj članka 10. se briše.

Članak 11.

Sadržaj članka 11. se briše.

Članak 12.

Sadržaj članka 12. se briše.

Članak 13.

Sadržaj članka 13. se briše.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 13 a.

(1) Uvjeti za uređenje prostora obuhvata PPPPO višenamjenskog kanala Dunav- Sava dani su važećim predmetnim Planom te Odredbama ovog Plana.

(2) Unutar zone zahvata kanala moguće je graditi i uređivati sljedeće građevine/površine:

- kanal (poprečni presjek kanala),
- obale i nasipe,
- luke i pristaništa,
- hidrotehničke građevine i postrojenja,
- deponije i nasipe iskopanog materijala,
- mostove,
- prometnice, infrastrukturne vodove i prateće građevine,
- ostale građevine i sadržaje u funkciji višenamjenskog kanala i
- uvjetno, prostore za druge namjene u skladu s Odredbama važećeg PPPPO.

Članak 13 b.

(1) U zoni zahvata kanala nije moguće planirati nova građevinska područja niti strukture izvan naselja osim za funkcije određene važećim PPPPO.

(2) U zoni zahvata kanala zadržava se postojeća namjena u skladu s kartografskim prikazom br.1. *Korištenje i namjena površina – Prostor i uređenje.*

(3) Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidromelioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidro-melioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

(4) Prije izvedbe kanala odnosno dionica kanala nije moguće u zoni zahvata kanala provoditi namjenu i zahvate u prostoru koji se ne odnose na sustav kanala.

(5) Iznimno, u zoni zahvata kanala moguća je izvedba infrastrukturnih objekata prije izvedbe kanala u skladu s odredbama važećeg PPPPO.

Članak 13 c.

(1) Ovim Planom, a temeljem PPPPO višenamjenskog kanala Dunav- Sava utvrđeno je područje na kojem je moguće deponiranje materijala od iskopa kanala te je prikazano na kartografskom prikazu br.1. *Korištenje i namjena površina- Prostori za razvoj i uređenje.*

(2) Točne količine iskopanog materijala kao i način rješavanja njegovog deponiranja utvrdit će se dokumentacijom za realizaciju, a unutar površina utvrđenih ovim Planom.

(3) Za planirane deponije zemlje potrebno je prije početka deponiranja izraditi Projekt uređenja reljefa i Projekt krajobraznog uređenja.

(4) Deponije zemlje od iskopa prilikom izvedbe višenamjenskog kanala i nasipi koji će se graditi deponiranjem iskopanog materijala mogu se koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i kao uređene zelene površine, uvažavajući lokalne i posebne uvjete.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 14.

(1) Na području Općine Velika Kopanica izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovni promet
- autocesta A3 (Bregana - Zagreb - Lipovac),
- autocesta A5 (Beli Manastir - Osijek - Svilaj),
- obilaznice i korekcije na trasama državnih cesta
- Željeznički promet
- željeznička pruga za međunarodni promet M303 (Strizivojna - Vrpolje - Slavonski Šamac - Državna granica - (Bosanski Šamac))
- Riječni promet
- plovni put na rijeci Savi,
- planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava.

b) Elektronička komunikacijska mreža

- postojeće i planirane međunarodne i magistralne telekomunikacijske vodove
- osnovne postaje mobilnih telekomunikacija sa samostojećim antenskim stupovima

c) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine
- građevine za prijenos električne energije - dalekovodi 110 kV
- dalekovod DV 2x220 (110) kV
- sunčane elektrane snage preko10(20) MW na lokaciji V. Kopanica/ Beravci

- d) Vodne građevine
- sve regulacijske i zaštitne vodne građevine na rijeci Savi,
 - zapadni lateralni kanal Biđ-polja
 - planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava.
- e) Površine i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sava -09
 - površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe

Članak 15.

(1) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - županijska cesta.
 - Poštanske građevine
 - adaptacija postojećeg prostora az PU - PU Velika Kopanica
 - Električne komunikacijske građevine:
 - UPS Velika Kopanica
- magistralne i spojne putove te mjesnu telekomunikacijsku mrežu
- b) Energetske građevine
- Elektroenergetska mreža
 - građevine za distribuciju električne energije
 - dalekovodi 35kV
 - građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora
 - Građevine za transport nafte i plina
 - Vodovi i građevine koje opskrbljuju, ili su položene područjem dviju ili više općina (plinovod Vrpolje – V. Kopanica – Sikirevci s pripadajućim RS-ovima te plinovod Beravci- Gundinci).
 - Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
 - sva eksploatacijska polja (eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save).
- c) Vodne građevine
- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - na vodotocima Općine.

Članak 16.

Sadržaj članka 16. se briše.

Članak 17.

(1) Na kartografskim prikazima 1., 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4. sve građevine iz članka 14. i 15. ovih Odredbi. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema člancima 6. i 7. ovih Odredbi.

(2) Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.2., mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama ovog PPUO.

(3) Uvjeti gradnje za građevina iz članaka 14. i 15. ovih Odredbi određuju se predviđenim aktima za provedbu Plana, a na temelju Odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru

(4) Površine unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav- Sava određene su načelno, a detaljnije će se utvrditi dokumentacijom za realizaciju.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJANASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 17 a.

(1) Građevinsko područje naselja predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata Plana na kojem je izgrađeno naselje i područje predviđeno za izgradnju i uređenje naselja, a sastoji se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova (neuređenih i uređenih) u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Članak 18.

(1) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 19.

(1) U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, sportsko- rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovitenamjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.

(2) Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

(3) Iznimno, u naselju **Velika Kapanica** građevine za uzgoj životinja mogu se graditi samo u slučaju ako je to dozvoljeno planom užeg područja ili posebnom odlukom (nadležnog predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave).

Članak 20.

(1) Ukoliko će se za pojedini prostor izrađivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevne čestice, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 21.

(1) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice**Članak 22.**

- (1) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica s pristupom na prometnu površinu, a koja može biti izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima ovog prostornog plana potrebno utvrditi oblikom i veličinom od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovih dijelova.
- (2) Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0m.
- (3) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
- (4) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 23.

- (1) Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

Članak 24.

- (1) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 25.

- (1) Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 26.

- (1) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 27.

- (1) Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

Članak 28.

Sadržaj članka 28. se briše.

Članak 29.

Sadržaj članka 29. se briše.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**Članak 30.**

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Članak 31.

- (1) Slobodnostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno od stavka (1), slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
- (3) Poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na bočnoj dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (4) Ugrađene građevine se s dva pročelja nalaze na bočnim dvorišnim međama, a udaljenost drugih pročelja od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (5) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% dužine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Članak 32.

- (1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 33.

- (1) Udaljenost građevine od međe je udaljenost okomite projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovovišta i pristupne stepenice.
- (2) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 34.

Sadržaj članka 34. se briše.

Članak 34 a.

- 1) Na dijelu građevine koja se gradi na samoj građevnoj međi mora se izvesti puni zid bez ostakljenja neprozirnim staklom.

(2) U slučaju prislonjenih građevina koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima. Uvjeti za takvu gradnju dani su u poglavlju 8.6.1. *Zaštita od požara i eksplozija* ovih Odredbi.

Članak 35.

(1) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan regulacijske linije na površinu javne namjene i to u smisluprofilacije u žbuci i drugih ukrasnih elemenata na pročelju.

Članak 36.

(1) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena okomita projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od rubnjaka kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

Članak 37.

(1) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan regulacijske linije na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da okomita projekcija istaka ne bude više od 1,5 m u javnoj površini. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Okomita projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od rubnjaka kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da okomita projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od rubnjaka kolnika;
- c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 38.

(1) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima zgrade.

Članak 39.

(1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine, ukupna visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

(3) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemeni).

(4) Etaže građevine su: podrum (Po), pretežito ukopana etaža (PPo), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

(5) Galerije (G) se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže u kojoj se nalaze.

(6) Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

Članak 40.

- (1) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- (2) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- (3) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 41.

- (1) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan teren.

Članak 42.

- (1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.
- (2) Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz članka 38. stavka (1) ovih Odredbi.

Članak 43.

- (1) Pretežito ukopana etaža (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.
- (2) Pretežito ukupnu etažu moguće je graditi pri gradnji svih građevina kod kojih je ovim Odredbama dozvoljena gradnja podruma i/ili suterena.

Članak 44.

- (1) Tlocrtna projekcija vanjskog ruba balkona koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 45.

- (1) Bočna strana balkona, lođe, terase i vanjskih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 46.

- (1) Ukoliko na zidu postojeće izgrađene građevine uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

(2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 m ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

(3) Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost vlasnika ili nositelja drugih stvarnih prava neposredne susjedne građevne čestice.

Članak 47.

(1) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 48.

Sadržaj članka 48. se briše.

Članak 49.

Sadržaj članka 49. se briše.

Članak 50.

(1) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.

Članak 51.

Sadržaj članka 51. se briše.

Članak 52.

Sadržaj članka 52. se briše.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 53.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
- (2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

Članak 54.

Sadržaj članka 54. se briše.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 54 a.

- (1) Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi.
- (2) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

Članak 55.

- (1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 56.

- (1) Pristup građevnih čestica na državne, županijske i lokalne ceste, gdje je to moguće, potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.

Članak 57.

- (1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na tu mrežu.
- (2) Odvodnja oborinskih voda sa krovnih površina rješava se u sklopu pojedine građevne čestice i upušta u javni sustav odvodnje, a do izgradnje javnog sustava raspršuje se na okolni teren građevne čestice. Predlaže se sakupljanje oborinskih voda s krovnih površina uz filtraciju kroz biljni pročištač te njihova uporaba.

Članak 58.

- (1) Za građevinsko područje koje nije opremljeno osnovnom infrastrukturom prema *Zakonu o prostornom uređenju* te je na kartografskim prikazima br. 4 *Građevinska područja* označeno kao neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja, nije moguća gradnja. Za navedeno područje obavezna je izrada plana nižeg reda, urbanističkog plana uređenja (UPU).
- (2) Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 59.

- (1) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.
- (2) Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 120. ovih Odredbi.

Članak 60.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.
- (2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUO. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, ili prema posebnim uvjetima.
- (3) Iznimno od stavka (1) ovog članka u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu, na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.
- (4) Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su člankom 83. ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 61.**

- (1) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE(m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Slobodnostojeći	300	0,3
b) Poluugrađeni	250	0,4
c) Ugrađeni	200	0,5

Članak 62.

- (1) Iznimno od članka 61. ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:
- kod zamjene postojeće izgrađene obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 61. ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
 - za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
 - kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 63.

(1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 64.**

(1) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena ili pretežito ukopane etaže, prizemlja, kata i potkrovlja.

Članak 65.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povedavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $6,0 \text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine**Članak 66.**

- (1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.
- (2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 120. ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 67.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 68.

- (2) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:
 - 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0;
 - 450,0 m² u ostalim slučajevima

Članak 69.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
 - 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
 - 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 70.

(1) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum ili suteran ili pretežito ukopana etaža i 4 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje), izuzev u slučaju iz članka 71. ovih Odredbi.

Članak 71.

(1) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena obiteljska stambena građevina, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum ili suteran ili pretežito ukopana etaža i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 \text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 72.

(1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 73.

(1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

Članak 74.

(1) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 75.

(1) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 76.

- (1) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30 m^2 /učeniku.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od $20,0 \text{ m}^2$ /učeniku.

(3) Ako se škola planira na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice može biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 77.

- (1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (3) Ako se vrtić planira na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 78.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 69. ovih Odredbi.

Članak 79.

(1) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 80.

(1) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno članku 70. i članku 71. ovih Odredbi.

Članak 81.

(1) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 82.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- (2) Građevine za proizvodne djelatnosti su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.
- (3) Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.
- (4) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.
- (5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- (6) Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko- turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

Članak 83.

(1) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	SPORT I REKREACIJA
	- sve PPUT djelatnosti	tihe i čiste djelatnosti, sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	ugostiteljsko-turističke, poslovne
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE - proizvodno -poslovne, I1	- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	ugostiteljsko-turističke, - poslovne
ZONA GOSPODARSKE NAMJENE- pretežito poslovne, I2	- sve PPUT djelatnosti OSIMPROIZVODNIH (od kojih su dozvoljene samo tihe i čiste djelatnosti)	ugostiteljsko-turističke, poslovne	ugostiteljsko-turističke, poslovne
ZONA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE, R	- ugostiteljsko- turističke, - poslovne	ugostiteljsko-turističke, poslovne	ugostiteljsko-turističke, poslovne

(1) Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

Članak 84.

- (1) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:
- tihe i čiste djelatnosti;
 - djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 85.

- (1) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 86.

- (1) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, osim autoelektričarske radionice,
 - sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
 - praonice vozila,
 - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
 - ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
 - trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
 - djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
 - djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
 - klaonice,
 - mlinovi,
 - pilane,
 - komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
 - skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
 - građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš

Članak 87.

- (1) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI UZ IZGRAĐENE ILI PLANIRANE OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE</p>	<ul style="list-style-type: none"> · tihe i čiste djelatnosti, sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: · sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila · sve vrste radionica za obradu metala i drveta · praonice vozila · ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> · max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², · bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. · max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, · max. ukupna visina građevine je 7,0 m, · na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. · građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
<p>NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE</p>	<ul style="list-style-type: none"> · tihe i čiste djelatnosti, sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: · sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, · sve vrste radionica za obradu metala i drveta, · praonice vozila, · ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> · najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, · max. ukupna visina građevine je 10,0 m, · na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. · građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, · sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>
<p>U OSTALIM SLUČAJEVIMA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> · najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, · max. etažna visina: podrum ili pretežito ukopana etaža i 3 nadzemne etaže, · max. ukupna visina građevine je 13,5 m.

Članak 88.

- (1) Na građevnoj čestici građevina uz PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:
- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
 - prometne i infrastrukturne građevine,
 - sportske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
 - jedna obiteljska stambena građevina
 - objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
 - građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane i mikro vjetroturbine).
- (2) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.
- (3) Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina**Članak 89.**

- (1) U građevinskom području naselja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja posebnom odlukom (nadležnog predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave), poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:
- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
 - na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,

Članak 90.

- (1) Za gradnju poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja na neizgrađenoj građevnoj čestici, potrebno je istovremeno ishoditi akt kojim se odobrava gradnja i stambene građevine.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice**Članak 91.**

- (1) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.
- (2) Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

Članak 92.

- (1) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.
- (2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

Članak 93.

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.
- (2) Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.
- (3) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:
 - 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
 - 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
 - 40,0 m za pčelinjake .
- (4) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka (1) i (2) ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Članak 94.

- (1) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 95.

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:
 - 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
 - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
 - 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 96.

- (1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.
- (2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 97.

- (1) U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 140. ovih Odredbi.
- (2) Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.

Članak 98.

- (1) Maksimalna tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Članak 99.

- (1) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili pretežito ukopana etaža,

prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

(2) Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m.

Članak 100.

(1) Ukupna visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 101.

(1) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 102.

(1) Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, kupališta i sl., a čija je gradnja omogućena unutar građevinskog područja naselja.

Članak 103.

(1) U ovome PPUO utvrđuje se mreža sportskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu sportskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane sportske građevine:

MREŽA SPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane		1,8	1,8
Zračne streljane		1,6	1,6
Streljane ostale		0,6	0,6
Kuglane		1,9	1,9
Nogomet	4	0	4
Mali nogomet, rukomet,		6,8	6,8
Tenis		1,8	1,8
Boćanje		1,0	1,0
Ostali otvoreni tereni		1,0	1,0

(1) Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

(2) Postojeće sportske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu sportskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 104.

- (1) Planiranu mrežu sportskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 105.

- (1) Broj jedinica u tablici iz članka 103. predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).
- (2) Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 106.

- (1) Za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 107.

- (1) Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 108.

- (1) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- (2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**Članak 109.**

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 110.**

- (1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
- (2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (3) Iznimno, odredbe stavka (1) i (2) ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 111.**

- (1) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili pretežito ukopana etaža i prizemlje.

Članak 112.

(1) Ukupna visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 \text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina**Članak 113.**

- (1) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo, zeleni otoci i reciklažna dvorišta.
- (2) Ovim Planom tržnice na malo i zeleni otoci mogu se planirati bez ograničenja unutar građevinskih područja naselja.
- (3) Uvjeti za gradnju groblja obrađeni su unutar poglavlja 2.3. *Izgrađene strukture van naselja.*
- (4) Smjernice za smještaj i gradnju reciklažnih dvorišta obrađeni su unutar poglavlja 7. *Gospodarenje s otpadom.*

Članak 114.

Sadržaj članka 114. se briše.

Članak 115.

- (1) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima članka 177. ovih Odredbi.
- (2) Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 116.

- (1) U svakom naselju, unutar građevinskog područja potrebno je odrediti prostor za zeleni otok.
- (2) Za postavljanje zelenih otoka (skupina raznovrsnih kontejnera u kojima se odvojeno sakupljaju reciklirajući materijali- papir, staklo, plastika, metali, biorazgradivi otpad), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet.(3) .

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene**Članak 117.**

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (zeleni otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Članak 118.

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,6 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene**Članak 119.**

(1) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 120.

(1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.

(2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 121.

(1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 122.

(1) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina**Članak 123.**

(1) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja**Članak 124.**

(1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve postojeće građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

(2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 125.

(1) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.

(2) Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

Članak 126.

(1) Postojeći široki zeleni pojas u naseljima Velika Kopanica, Divoševci i Kupina načelno označen na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja* i 3.2. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.*, mora se zadržati i u njemu nije dozvoljena gradnja građevina stambene, gospodarske, javne i društvene namjene te zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina.

(2) Posebni uvjeti gradnje dani su od nadležnog Konzervatorskog odjela te su opisani unutar poglavlja 6.2. *Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina* ovih Odredbi.

(3) Iznimno, samo u naselju Velika Kopanica omogućena je gradnja dječijeg vrtića na za to rezerviranoj površini označenoj na kartografskom prikazu br. 4.5. *Građevinsko područje naselja Velika Kopanica*. Obuhvat rezervirane površine označen je načelno i može se mijenjati sukladno potrebama, odnosno tehničkim zahtjevima i propisima važećih zakona i pravilnika koji reguliraju takvu gradnju, a prema odluci Općine. Navedena promjena obuhvata ne smatra se odstupanjem od ovog Plana.

(4) Unutar zelenog pojasa omogućeno je planiranje i gradnja površina u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.) te pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (punktovi pitke vode, sanitarni čvorovi, klupe, sjenice i odmorišta i sl), dječja igrališta.

(5) Zeleni pojas preporučeno je urediti kao parkovnu- pejzažnu površinu s parkovnim, prirodnim ili zaštitnim zelenilom kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(6) Unutar zelenog pojasa mogu se zadržati postojeće gradnje, kojima je dozvoljena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita. Uvjeti rekonstrukcije dani su poglavljem 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**Članak 126 a.**

(1) Građevine što se u skladu sa Odredbama ovog Plana, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine i okoliša.

Članak 127.

(1) Na području Općine Velika Kopanica mogu se planirati prema smjernicama i kriterijima utvrđenim ovim Prostornim planom, zahvati u prostoru za:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja (*navedena izdvojena građevinska područja kao i imena pojedinih Zona označene su na kartografskim prikazima br. 4 Građevinska područja*):
- gospodarske namjene:
- proizvodno- poslovne namjene, I1 (ZONA 1, ZONA 2, ZONA 3, ZONA 5),
- pretežito poslovne namjene, I2 (ZONA 4 i ZONA 5),
- površine za izgradnju sunčanih elektrana
- sportsko- rekreacijske namjene, R,
- groblja,
- prostori/ površine izvan građevinskih područja:
- stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe i za potrebe seoskog turizma,
- gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
- građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora,
- površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 127 a.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena ovim Prostornim planom određena su na kartografskim prikazima br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:25 000 i br. 4. *Građevinska područja* u mj. 1:5 000.

(2) Na građevnim česticama unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline.

2.3.1.1. Građevinska područja gospodarske, proizvodno –poslovne namjene

Članak 128.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno-poslovne namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, građevina sporta i rekreacije i javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone te infrastrukturnih građevina.

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno-poslovne namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz stavka (1) ovog članka.

(3) Na području planirane gospodarske namjene, proizvodno- poslovne do privođenja planiranoj namjeni na lokalitetu Mitine Rupe, dozvoljeno je korištenje postojećeg ribnjaka u svojstvu sportskog ribolova.

Članak 129.

(1) Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj namjeni primjenjuju se *Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora* iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno-poslovne namjene je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

(3) Najveća etažna visina građevina je podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.2. Građevinsko područje gospodarske, pretežito poslovne namjene

Članak 129 a.

(1) U građevinskom području pretežito poslovne namjene dozvoljena je gradnja građevina poslovne, trgovačke, uslužne namjene, hotela, motela, apartmana, restorana, javnih parkirališta, benzinskih postaja, građevina proizvodne namjene (samo tihih i čistih djelatnosti), objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, građevina za

proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, i sporta i rekreacije, pomoćnih i pratećih građevina i površina te infrastrukturnih građevina.

(2) Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

(3) Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

Članak 129 b.

(1) Za gradnju građevina u poslovnoj namjeni primjenjuju se *Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora* iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina u građevinskom području -poslovne namjene je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

(3) Najveća etažna visina građevina je podrum, pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.2.a. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja komunalne servisne namjene – gospodarenje otpadom

Članak 129 c.

Na istočnom dijelu naselja Velika Kopanica utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja komunalne servisne namjene – gospodarenje otpadom za potrebe reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RDGO). Planirano RDGO obuhvaća dio kč. br. 1156/1 k.o. Velika Kopanica. Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja određeni su člankom 248. g. ovih Odredbi.

2.3.1.3. Građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene

Članak 130.

(1) Izdvojeno građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene je zona u kojoj se grade pretežito građevine sporta i rekreacije.

(2) Uz ili u sklopu građevine osnovne namjene dozvoljena je gradnja i pratećih ugostiteljskih i pomoćnih građevina, građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti (uprava, udruge i sl.), trgovački, servisni i sl. te turistički sadržaji.

(3) Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje sportske zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 1 stana.

(4) U izdvojenom građevinskom području sportsko – rekreacijske namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, ako su namjene građevine sukladne namjenama iz stavka (2) i (3) ovog članka.

Članak 131.

(1) Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području sportsko – rekreacijske namjene primjenjuju se *Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora* iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice u sportsko-rekreacijskoj zoni je 0,4.

(3) Najveća etažna visina građevina je podrum ili pretežito ukopana etaža, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.4. Groblja**Članak 131 a.**

- (1) Na području Općine postoje 5 groblja koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva, a locirana su na mjestima koja omogućuju proširenja i povećanje broja ukopišnih mjesta.
- (2) Ovim Planom sva postojeća groblja zadržavaju se na postojećim katastarskim česticama te su naznačena na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*.
- (3) Gradnja novih, odnosno rekonstrukcija (proširenje) postojećih groblja utvrđuje se na temelju Programa uređenja groblja za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina.
- (4) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja potrebno je uskladiti s *Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima* i ostalim važećim propisima.

Članak 132.

Sadržaj članka 132. se briše.

Članak 133.

Sadržaj članka 133. se briše.

2.3.2. Uvjeti gradnje na prostorima/površinama izvan građevinskih područja**Članak 134.**

- (1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i Odredbama ovog Plana, ne određuju posebna građevinska područja, kao:
- a) Na poljoprivrednom zemljištu osobito vrijednog obradivog tla i vrijednog obradivog tla
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
 - elektrane na biomasu do 3 MW uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - sajmište
- b) Na poljoprivrednom zemljištu, ostala obradiva tla
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
 - elektrane na biomasu do 3 MW uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
 - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
- građevine infrastrukture,
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine u funkciji lova (lovački dom) uz suglasnost Hrvatskih šuma
 - objekti i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

- d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
- građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
- e) Na vodama i unutar vodnog dobra
- vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
 - sunčane elektrane.
 - sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

(2) Planom određene poljoprivredne površine su površine za gradnju agrosunčanih elektrana, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta. Potrebno je izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu boniteta P1 i P2.

Članak 135.

- (1) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.
- (2) Prometna površina iz stavka (1) ovog članka mora biti ili postojeća cesta ili poljski put širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe prometne uvjete vatrogasnog pristupa utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu ili ulicu.

Članak 136.

- (1) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskih područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva sa zidanim ili sl. parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1,8 m.
- (2) Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

Članak 136 a.

- (1) Uvjeti uređenja i gradnje na prostoru voda i vodnog dobra, odnosno prostoru zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav- Sava dani su unutar poglavlja 2. *Uvjeti za uređenje prostora ovih Odredbi.*

2.3.2.1. Stambene i pomoćne građevine izvan građevinskog područja

Članak 137.

- (1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebna građevnim česticama od 20 ha i više te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, a prema važećem *Zakonu o prostornom uređenju.*
- (2) Za gradnju stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe čestice u posjedu se mogu zbrajati, odnosno ne moraju biti povezane. Definicija posjeda dana je člankom 143. stavkom (3).
- (3) U smislu kategorije stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe iz prethodnog stavka smatra se gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine do 400 m² građevinske (bruto) površine.

Članak 138.

Sadržaj članka 138. se briše.

Članak 139.

Sadržaj članka 139. se briše.

Članak 140.

(1) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit maxpodrum ili pretežito ukopana etaža ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Članak 140 a.

(1) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.

(2) Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum ili pretežito ukopana etaža i prizemlje.

Članak 140 b.

(1) Stambene građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom.

(2) Etažna visina stambene građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m² i max. 100 m² ako je bruto izgrađena površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m².

(3) Ostali uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma dani su unutar poglavlja 2.3.2.2. ovih Odredbi.

2.3.2.2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja**Članak 141.**

(1) Gospodarske građevine namjenjene poljoprivrednoj djelatnosti su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja i poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 142.

(1) Poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu prema čl.134 ovih Odredbi, sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja.

Članak 143.

(1) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

(2) Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

(3) Posjedom iz stavka (1) ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Velika Kopanica.

Članak 144.

(1) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i prateći sadržaji su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

(2) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

(3) Udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka je min. 3,0 m od svih granica građevne čestice na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

(4) Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i pratećih sadržaja može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 145.

(1) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekta za uzgoj stoke, mora biti veći od 10.

(2) Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se planira i stambena jedinica u funkciji pratećeg sadržaja osnovnoj namjeni, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja iz poglavlja 2.2.5.2. ovih Odredbi.

Članak 146.

(1) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od javnih cesta iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

(2) Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje.

(3) Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda javne ceste mora biti min. 30 m.

Članak 147.

(1) Građevine za smještaj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

Članak 148.

(1) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

(2) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se predviđeni broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave - odrasla goveda starija od 24 mj	1,00
junice - goveda starosti od 12-24 mj	0,6
goveda starosti od 6-12 mj	0,3
bikovi	1,40
telad	0,15
krmače	0,30
nerasti	0,4
svinje u tovu od 25-110 kg	0,15
odojci	0,02
radni konji	1,20
ždrebad	0,5
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
tovni pilići	0,0025
kokoši nesilice	0,004
purani	0,02
kunići i pernata divljač	0,002

(1) Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Članak 149.

(1) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od granica građevinskog područja iznosi:

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (Ug)	Udaljenost od granice GP naselja (m)
> 10-100	100
> 100-200	100
> 200-400	200
> 400	300

- (1) Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Članak 149 a.

- (1) Gospodarske građevine namjenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti smještavaju se na udaljenosti od najmanje 150 m od građevinskog područja naselja.

Članak 150.

(1) Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna stambena građevina s maksimalno dvije stambene jedinice koja čini jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu gospodarskog kompleksa.

(2) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu građevine za smještaj životinja ili odvojeno od nje.

(3) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

(4) Prostor za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.

(5) Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine građevine za smještaj životinja.

(6) Prateći sadržaji iz stavka (1) ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

(7) Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

(8) Najveća etažna visina građevine iz stavka (1) ovog članka može biti P+1, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 151.

Sadržaj članka 151. se briše.

Članak 152.

(1) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

(2) Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

(3) Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

Članak 153.

Sadržaj članka 153. se briše.

Članak 154.

Sadržaj članka 154. se briše.

2.3.2.3. Sport i rekreacija izvan građevinskog područja**Članak 155.**

(1) Izvan građevinskog područja moguće je planirati sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim sadržajima.

(2) Izgradnja sportsko- rekreacijskih igrališta s pratećim sadržajima mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
- najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Objekti pratećih sadržaja izvode se s maksimalnom visinom P (prizemlje) ili 5,0 m od od konačno zaravnatog i uređenog terena do vijenca objekta.

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**Članak 156.**

(1) Na području Općine utvrđeno je eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save.

(2) Prije provođenja zahvata vađenja nanosa (šljunka I pijeska) iz korita rijeke Save potrebno je izraditi modele količina pronosa vučenog I suspendiranog nanosa kako bi se mogle utvrditi prihvatljive količine nanosa koje se mogu vaditi.

(3) Gradnja građevina u svrhu eksploatacije šljunka i pijeska nije moguća na području rasprostranjenosti rijetkih I ugroženih stanišnih tipova I staništa pogodnih za strogo zaštićene vrste.

(4) Iskorištavanje mineralnih sirovina vezana su na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(5) Nova istražna polja mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu, ostalom obradivom tlu, gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene, ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ).

Članak 156 a.

(1) Područje Općine nalazi se unutar površine za istraživanje ugljikovodika (istražnog prostora) SA—09, a na području cijele Općine moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe.

(2) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalne vode u energetske svrhe mogu se

prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe koji sadrže ekonomski iskorištene količine.

(3) Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda su:

- vodotoci i jezera
- inundacijski pojas unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- I zona sanitarne zaštite izvorišta.

Kroz prethodni postupak u odabiru lokacije istražne bušotine posebno valorizirati utjecaj na:

- izvorišta voda za piće, za koje se ne smiju ugroziti količina i rezerve definirane ovim Planom i drugim višim planovima

- spomenik prirode.

(4) Površine izuzete od lociranja postrojenja tijekom istraživanja ugljikovodika su:

- Vodotoci i stajačice s bufferom 250m
- Rijeka Sava s bufferom 1000m
- I zona sanitarne zaštite izvorišta voda

(5) Površine postrojenja tijekom istraživanja ugljikovodika s ograničenjima su:

- II i III zona sanitarne zaštite izvorišta voda
- ekološka mreža od 10 000 ha

(6) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina za istraživanje ugljikovodika na ekološku mrežu definiraju se:

- za područje unutar POVS HR 2001311 Sava nizvodno od Hrušćice ne provoditi aktivnosti predviđene Okvirnim planom i programom istraživanja (OPP-om) u neposrednoj blizini vodotoka (unutar 250 metara od ciljnog stanišnog tipa) tj. na područjima rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode.

Članak 157.

(1) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

(2) U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Članak 158.

(1) Dijelove ili cjeline eksploatacijskog polja koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(2) Eksploatacijsko polje mora imati definirane postupke sanacije po njegovu zatvaranju, kao i nosioca te aktivnosti te definirane kaznene postupke u slučaju neizvršenja sanacije u propisanom roku.

(3) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površinu druge namjene (šume, livade i sl.).

Članak 159.

(1) Iskorištavanje bilo koje sirovine, bez obzira na količinu iskorištavane sirovine, mora biti evidentirano i odobreno od nadležnog županijskog ureda, uz suglasnost Općine.

Članak 160.

Sadržaj članka 160. se briše.

Članak 161.

Sadržaj članka 161. se briše.

Članak 162.

Sadržaj članka 162. se briše.

2.3.2.5. Prometne i ostale infrastrukturne građevine**Članak 163.**

- (1) Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih Odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.
- (2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:
 - vrednovanje prostora građenja,
 - uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
 - mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
 - mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
 - mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa,
 - mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 164.

- (1) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje, punionice električnih automobila i druge građevine u funkciji prometa.
- (2) Iznimno, punionice električnih automobila moguće je planirati i unutar građevinskih područja naselja.
- (3) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 250,0 m od osi postojeće javne ceste.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.
- (5) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi njeni prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine, ugostiteljski, trgovački i servisni sadržaji i sl.).
- (6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice pratećim sadržajima iz prethodnog stavka ne može biti veći od 0,25.
- (7) Prateći ugostiteljski sadržaj za smještaj može biti isključivo tip Hotel motel.

Članak 165.

- (1) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

Članak 166.

Sadržaj članka 166. se briše.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 167.

- (1) Prostornim planom uređenja osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja:
- u građevinskom području naselja,
 - u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja,
 - izvan građevinskih područja.
- (2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor te da nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 168.

- (1) U građevinskim područjima naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim poglavljem 2.2.5. *Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi.

Članak 168 a.

- (1) Uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja u građevinskom području izdvojene namjene izvan naselja dani su unutar poglavlja 2.3.1. *Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja* ovih Odredbi.

Članak 169.

- (1) Uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja izvan građevinskih područja dani su unutar ovog poglavlja te poglavlja 2.3.2. *Uvjeti gradnje na prostorima/površinama izvan građevinskih područja* ovih Odredbi.

Šumarstvo

Članak 169 a.

- (1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.
- (2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.
- (3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

Članak 169 b.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana najveći dio šumskog resursa obuhvaćaju šume gospodarske namjene.
- (2) Unutar gospodarskih šuma mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno- istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina.

(3) Uvjeti za prostorni raspored i veličinu zahvata građevina iz stavka (2) ovog članka, uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno državno tijelo su:

- maksimalna građevinska (bruto) površina je 70 m²,
- maksimalni broj etaža: 1 nadzemna (P),
- oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta,
- građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama lovišta,
- građevina ne može biti udaljena manje od 300 metara od prve susjedne građevine istih osobitosti, građevina mora imati pristupni put, vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, i drugo) te propisani broj parkirališnih mjesta.

Članak 169 c.

(1) Unutar obuhvata Plana dio šumskog resursa čini i šuma posebne namjene koja je teritorijalno razgraničena od ostatka šumskog resursa, a temeljna joj je namjena šuma za znanstvena istraživanja i nastavu.

(2) Šume s posebnom namjenom za znanstvena istraživanja i nastavu koriste se u svrhu znanstveno istraživačkog rada, primjene i testiranja novih metoda rada, praćenja i proučavanja stanja šumskih ekoloških sustava na znanstvenim osnovama te izvođenje nastavnih aktivnosti radi edukacije šumarskih stručnjaka.

(3) Unutar šume posebne namjene mogu se planirati oni zahvati u prostoru koji su određeni Programom gospodarenja šumama za znanstvena istraživanja.

Članak 169 d.

(1) Uređenje šumskih površina vršiti će temeljem *Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove* odnosno *Programa gospodarenja šumama*. Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguće je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

(2) Prilikom izgradnje i uređenja dozvoljenih sadržaja unutar šumskih površina Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina,
- planiranje i trasiranje staza i koridora te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

Članak 169 e

(1) Na prostoru Općine dio između korita rijeke Save i nasipa uz rijeku čine zaštitne šume. Upravljanje zaštitnim šumama unutar obuhvata Plana je pod Hrvatskim šumama, Upravom šuma Podružnica Nova Gradiška.

(2) Za planiranje zahvata unutar zaštitnih šuma potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela, Hrvatskih šuma.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 170.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora.

(3) U smislu odredbe iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 171.

(1) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

(2) U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

	Veće lokalno središte Velika Kopanica	Manje lokalno središte Beravci
DRUŠTVENE DJELATNOSTI	- općinska izvršna tijela	- mjesni odbor
	- osnovna škola - dječji vrtić	- područni razredi osnovne škole
	- dom kulture	- dom kulture
	- zdravstvena stanica - ljekarna - veterinarska ambulanta	
	- financijsko posredovanje - pošta	

(1) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 172.

(1) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 173.

- (1) Prostorni plan kartografskim prikazom 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET utvrđuje trase, koridore i površine za cestovni, željeznički i pomorski promet, a u kartografskim prikazima 2.2., 2.3. i 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, određuju se trase mreže sustava komunalne infrastrukture.
- (2) Osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u člankom 6 i 7. ovih Odredbi.

Članak 173 a.

- (1) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuju se projektnom dokumentacijom za izdavanje odgovarajućeg akta, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (2) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko- ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivo područje, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 174.

- (1) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.
- (2) Prilikom gradnje infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUO, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 175.

- (1) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.
- (2) Ostale površine iz prethodnog stavka su:
 - u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
 - van građevinskog područja – neizgrađene površine.

Članak 176.

- (1) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome PPUO uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.
- (2) Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno- tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Članak 177.

(1) Mreža postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesti utvrđenih u ovome PPUO razvrstana je na temelju važećeg *Zakona o cestama* te *Odluci o razvrstavanju javnih cesti*.

(2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama *Odluke* iz stavka (1) ove točke bez promjene ovoga PPUO. Od dana stupanja na snagu *Odluke*, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim *Odredbama*, sukladno novoj kategoriji prometnice.

(3) Ukoliko se planiraju novi priključci na javne ceste ili rekonstrukcija postojećih potrebno je ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u skladu sa *Zakonom o cestama* te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu*.

Članak 177 a.

(1) Unutar prostora obuhvata ovog Plana, odnosno na prostoru Općine prema kategorizaciji prometnica prisutne su sljedeće razvrstane prometnice, javne ceste te su sve postojeće:

- autocesta A3 (Bregana - Zagreb - Lipovac)
- autocesta A5 (Beli Manastir - Osijek - Svilaj)
- državna cesta D7 (GP Duboševica - Beli Manastir - Osijek - Đakovo - GP Sl.Šamac)
- županijske ceste: Ž4218, Ž4219, Ž4210
- lokalne ceste: L42045, L42046

(2) Zemljište uz navedene javne ceste na kojem se primjenjuju ograničenja propisana važećim *Zakonom o cestama* je zaštitni pojas i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je sa svake strane širok:

- autoceste 40 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Članak 177 b.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.).

(2) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa javne ceste ili na cestovnom zemljištu prethodno je potrebno zatražiti posebne uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Članak 177 c.

(1) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) Sukladno *Zakonu o cestama* na cesti namijenjenoj isključivo za promet motornih vozila i brzoj cesti u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama te na autocesti, kao i na pripadajućem zaštitnom pojasu, nije dopušteno postavljanje reklama, osim na odmorištima, i to na način da se ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne

ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Članak 177 d.

(1) Nije moguć direktan pristup građevinskim česticama s državne ceste D7. Pristup je potrebno osigurati pristupnom (servisnom) cestom paralelno uz trasu državne ceste (osim preko postojećih i planiranih raskrižja), ili na drugi način u skladu s mogućnostima i ograničenjima postojeće parcelacije, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(2) Postojeći prilazi građevinskim česticama s trase državne ceste koji imaju valjanu dozvolu prema važećim propisima, se zadržavaju.

Članak 177 e.

(1) Osim u Planu naznačenih čvorišta na trasama postojećih autocesta moguće je temeljem studije opravdanosti i prometno tehničkih analiza formirati nova čvorišta.

Članak 178.

(1) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevnoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 179.

(1) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 180.

(1) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.

Članak 180 a.

(1) Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena izgradnja do ishoda lokacijske dozvole (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishoda lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske parcele ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

(2) Iznimno, uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje dozvoliti izgradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

Članak 181.

(1) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTEU ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Članak 182.

(1) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

(1) Na kraju slijepe ulice mora biti izgrađena okretnica za vozila dimenzionirana za potrebe okretanja komunalnog vozila.

(2) Ulice dužine manje ili jednake 150,0 m mogu se urediti i kao kolno-pješačke ulice. Minimalna širina kolno-pješačkih ulica je 6,0 m uz uvjet zatvorene oborinske odvodnje.

Članak 183.

(1) Širine koridora iz članka 180., 181. i 182. ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

(2) Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 184.

(1) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

(4) U prvoj fazi izgradnje prometnice, te za izgradnju sunčanih elektrana, moguće je izvesti i uže širine kolnika od planiranih širina kolnika, ali ne manje od 3,5 m (uz izgradnju mimoilaznica), a sukladno projektnoj dokumentaciji.

(5) U prvoj fazi izgradnje prometnice, te za izgradnju sunčanih elektrana, moguća je izgradnja kolnika i parkirališta bez završnih slojeva (asfalta ili betona), a sukladno posebnom propisu.

Članak 185.

(1) U svim građevinskim područjima mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene, komunalne te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,0
Višestambene građevine	1 stan	1,2
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Tržnice na malo	25 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,0
	50 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Proizvodne građevine	1 parkirališno mjesto po zaposlenom ili 5 parkirališna mjesta na 500,0 m ² bruto izgrađene površine	primjenjuje se kriteriji po kojem treba više parkirališnih mjesta
Skladišta	500 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,0
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,0
Zdravstveni objekti	40 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,0

(1) Broj parkirališta za sportsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(2) Za sunčane elektrane potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane.

Članak 186.

(1) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 187.

(1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,

- višestambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,

- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
- na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
- u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine, skladišta i sunčane elektrane
- na vlastitoj građevnoj čestici
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene, sportsko- rekreacijske i vjerske građevine
- na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine

- građevine mješovite namjene
- sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 188.

(1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 187. ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

(2) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a minimalna širina definirana je posebnim propisom.

(3) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

(4) Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 189.

(1) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 187. ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 190.

- (1) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima te posebnim propisima.
- (2) Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 191.

- (1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređivanje biciklističkih prometnih površina.
- (2) Vrste biciklističkih prometnih površina definirane su važećim *Zakonom o sigurnosti prometa* na cestama te ostalim podzakonskim aktima kojima su dani i uvjeti, oblik te dimenzije za gradnju istih unutar i izvan naselja.

Članak 192.

- (1) Osim nogostupa uz prometnice, u naselju je moguće uređenje zasebnih pješačkih staza i šetnica, koje trebaju biti širine najmanje 180 cm. Iznimno, kod postojećih i planiranih pješačkih staza gdje zbog postojeće izgrađenosti nije moguće postići takvu širinu, mogu se izvesti uže staze.
- (2) Uređivanje i označavanje pješačkih i biciklističkih površina moguće je cijelim prostorom Općine.

Članak 193.

Sadržaj članka 193. se briše.

Članak 194.

Sadržaj članka 194. se briše.

Članak 195.

Sadržaj članka 195. se briše.

Članak 196.

- (1) Unutar granica Općine Velika Kopanica prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M303 (Strizivojna - Vrpolje - Sl.Šamac - Državna granica - (Bosanski Šamac)).
- (2) Zaštitni pružni i infrastrukturni pojas postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M303 potrebno je štititi u skladu s odredbama *Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava*.
- (3) Za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela, Hrvatskih željeznica.

Članak 197.

- (1) Na željezničkoj pruzi za međunarodni promet M303 unutar granica Općine nalazi se kolodvor Kopanica/Beravci, stajalište Sikirevci te šest željezničko cestovnih prijelaza.
- (2) Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu.

Članak 197 a.

(1) Na postojećoj trasi željezničke pruge može se vršiti rekonstrukcija dionice u svrhu poboljšanja prometno- tehničkih elemenata, što se ne smatra promjenom trase.

Članak 198.

- (1) Planirana je izgradnja višenamjenskog kanala Dunav-Sava.
- (2) U okviru kanala planiran je plovni put Vb kategorije te svi elementi trase kanala moraju zadovoljiti uvjete za navedenu kategoriju.
- (3) Prije izvedbe kanala odnosno dionica kanala nije moguće u zoni zahvata kanala provoditi namjenu i zahvate u prostoru koji se ne odnose na sustav kanala.
- (4) Iznimno, u zoni zahvata kanala moguća je izvedba infrastrukturnih objekata prije izvedbe kanala u skladu s odredbama važećeg PPPPO.

Članak 198 a.

- (1) Kanal mora biti izgrađen na način da omogućava realizaciju osnovnih funkcija: odvodnjavanje i navodnjavanje, uređenje vodnog režima te plovidbu kanalom.
- (2) U zoni zahvata kanala se mora osigurati izvedba građevina za nesmetano funkcioniranje cestovnog, željezničkog, biciklističkog i pješačkog prometa (na obje strane kanala), te održavanje hidrauličke i hidrološke stabilnosti slivova.

Članak 198 b.

- (1) Svi planirani mostovi moraju se izgraditi na način da se osigura slobodan profil plovnog puta na planiranom višenamjenskom kanalu, a horizontalni i vertikalni elementi prilaznih rampi i mostova moraju se uskladiti s rangom i značajem prometnice koja prelazi kanal, a prilazne rampe mostovima moraju se oblikovati tako da ne ugrožavaju minimalnu preglednost na kanalu
- (2) Osim mostova utvrđenih u kartografskom prikazu br. 2.1. *Infrastrukturni sustav i mreže- Promet* moguća je izgradnja uređenja i drugih mostova ukoliko se utvrdi potreba za njihovu izgradnju, što će se definirati stručnom podlogom.
- (3) U sklopu svih mostova preko planiranog višenamjenskog kanala moguća je gradnja i uređenje pješačkih i biciklističkih staza, ako za to iskaže potrebu lokalna zajednica.

Članak 198 c.

- (1) Do izgradnje planiranog višenamjenskog kanala, ili bilo koje njegove faze/etape sve postojeće trase prometne infrastrukture (cestovnog, željezničkog i riječnog prometa) mogu se modernizirati i rekonstruirati.
- (2) Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica potrebno je planirane zahvate prilagoditi fazama i etapama izgradnje kanala.

5.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**Članak 199.**

- (1) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja te se PPUO i detaljnijim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

(2) Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

Članak 200.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži obuhvaća izgradnju prijenosnih vodova, proširenje kapaciteta i izgradnja nove opreme za prospajanje (komutaciju/UPS) te daljnji razvoj pristupnih mreža (elektroničkih komunikacijskih mreža naselja).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u nepokretnoj i pokretnoj mreži prikazana je u kartografskom prikazu br. 2.2. *Pošta i elektroničke komunikacije*.

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži razvijati će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine, čime se omogućava izgradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i opreme za prospajanje (komutacije-UPS) koji nisu ucrtani u kartografski prikaz, ali sukladno ovim Odredbama.

Članak 200 a.

(1) Podržava se polaganje elektroničkih komunikacijskih kabela (trasa) u koridorima cestovne i željezničke infrastrukture radi zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(2) Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Članak 200 b.

(1) Do svih građevina u funkciji planiranog višenamjenskog kanala Dunav- Sava predviđena je izgradnja podzemnih kabelskih korisničkih i spojnih telekomunikacijskih vodova, a njihove trase odrediti će se kad navedene građevine budu definirane po lokacijama i sadržajima radi dimenzioniranja planiranih vodova.

(2) Do izgradnje planiranog kanala sva postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u zoni zahvata kanala može ostati u dosadašnjoj funkciji, održavati se i po potrebi rekonstruirati odnosno dograđivati u skladu s potrebama korisnika.

Članak 201.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura izvan građevinskih područja u pravilu se gradi u zelenom pojasu, u koridoru prometnice.

(2) Elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se planira podzemno i/ili nadzemno u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa, odnosno pješačkih staza. Po potrebi vodove graditi s obje strane ulica.

Članak 202.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Kartografskim prikazom 2.2. *Pošta i elektroničke komunikacije* određena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup, a veličina radijusa i položaj određeni su važećim planom višeg reda,

Prostornim planom Brodsko- posavske županije i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

(3) Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) moguća je isključivo unutar definiranih zona iz prethodnog stavka i to:

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja izgradnja samostojećih antenskih stupova visine do 65 m,
- izvan građevinskih područja izgradnja samostojećih antenskih stupova do visine 65 m.

(4) Samostojeće antenske stupove nije moguće graditi unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav- Sava. Ukoliko je potrebno izgradnja samostojećih antenskih stupova moguća je samo u kontaktnom području višenamjenskog kanala, a temeljem važećeg Prostornog plana Brodsko- posavske županije i posebnim uvjetima javnopravnih tijela po posebnom propisu.

(5) Unutar utvrđene elektroničke komunikacijske zone može se izgraditi jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu nadležnog Ministarstva.

(6) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti na dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(9) U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

(10) Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit aktom kojim se dozvoljava gradnja prema posebnim propisima, pravilima struke i Odredbama ovog Plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju sljedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu;
- izvan građevinskog područja ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja biološke raznolikosti;
- nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz "*Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV*". Ostali uvjeti definiraju se kroz posebne uvjete HEP-a u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora za pojedinu lokaciju;
- u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora potrebno je ishoditi suglasnost jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi samostojeći antenski stup;
- u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora za postavu samostojećeg antenskog stupa

- potrebno je ishoditi suglasnost/mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu;
- u postupku lokacijske dozvole/akta uređenja prostora potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a vezano za posebne uvjete i suglasnosti od interesa obrane, a vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata.
- (11) Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju sljedeće mjere zaštite prirode:
- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem *Zakona o zaštiti prirode*, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
 - ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
 - za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži*), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno *Zakonu o zaštiti prirode*, od nadležnog tijela;
 - za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
 - izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.
- (12) Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

Članak 203.

- (1) Prostorna distribucija elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (osnovne postaje) s antenskim prihvatom na građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Obnovljivi izvori energije i energetska učinkovitost (OIE)

Članak 203 a.

(1) Ovim Planom, a prema odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije i posebnog propisa omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Razvoj se temelji na komercijalno dostupnim tehnologijama, posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetra i ostalih OIE. S obzirom da utjecaji postrojenja za iskorištavanje pojedinih oblika obnovljivih izvora energije ovise o vrsti energenta, tehnologiji pretvorbe energije, ali prije svega njegovoj veličini, za potrebe prostornog planiranja na svim razinama, potrebno je izvršiti klasifikaciju takvih postrojenja za sve oblike OIE.

(2) Potrebno je predvidjeti prostore za skladištenje električne energije, bilo u prostoru za razvoj postrojenja za korištenje OIE ili u blizini potrošača (u zonama gospodarske namjene, s preferiranjem brownfield zone gospodarske namjene). Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:

- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.
- Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
- S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
- Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu za građevine skladištenja el. energije:

- Izgradnju prostora za skladištenje električne energije planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljane vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata za ciljne vrste područja.

(5) Cijeli prostor Općine smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom, Planom višeg reda i posebnim propisima.

(6) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.

(7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(8) Za planirane priključke objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14), Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19), Hrvatskoj normi HRN U.C4.050 - Površinski čvorovi i ostalim važećim propisima te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama, a za priključke na ostale ceste nadležnih javno-pravnih tijela.

5.3.1.1. Sunčane elektrane**Članak 203 b.**

(1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali). U svrhu korištenja sunčeve energije omogućava se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(2) Na području Općine omogućena je gradnja sunčanih elektrana snage i veće od 10(20) MW unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja, u grafičkom dijelu Plana označenih sa Zona 2, Zona 3, Zona 4 i Zona 5 (područje Velika Kopanica/ Beravci)

(3) Unutar ostalih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja omogućena je gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW (ili više ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene)

(4) Sunčane elektrane je moguće graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevinskih čestica infrastrukturnih I vodnih građevina uz suglasnost ili na zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu.

8 9

(5) Sunčani kolektori mogu se graditi kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili dijelom unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 30% njene površine).

(6) Agrosunčane elektrane je moguće graditi unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste, a sukladno članku 134., stavku 2.

(7) Sunčane elektrane je moguće graditi i na građevinama (integrirane).

(8) Unutar granica građevinskih područja naselja moguće je postavljanje solarnih panela na krovove i fasade svih planiranih i postojećih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu građevine. Izuzetak su građevine za koje akt o zaštiti građevine ne dozvoljava takve zahvate. Osim na krovove i fasade građevina moguće je postavljanje solarnih panela za natkrivanje parkirališta, autobusnih stanica i sl.

(9) Snaga sunčane elektrane iz prethodnih stavaka je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

Članak 203. c.

(1) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.

(3) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Za svaki zahvat unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti

manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno zatražiti posebne uvjete i uvjete gradnje od Hrvatskih šuma. Kod planiranja postave sunčanih kolektora iste smještati izvan šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ, a granice definiraju HŠ kroz posebne uvjete. Prilikom planiranja linijskih zahvata za potrebe sunčanih elektrana (ceste, spojni dalekovodi) iste izbjegavati unutar šumskog područja. Granice razgraničenja definiraju se kroz posebne uvjete HŠ. Kod predviđenih rješenja postave sunčane elektrane treba omogućiti pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ.

(4) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(5) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPUO utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishodenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(6) Prilikom određivanja lokacija za gradnju sunčanih elektrana, tijekom projektiranja, gradnje i korištenja sunčanih elektrana nužno je poštivati mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja na okoliš

(7) Sunčane elektrane se mogu graditi etapno (u segmentima i manje snage)

(8) Za gradnju sunčane elektrane nužno je formirati vlastitu građevnu česticu. Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji pohrane energije. Sunčane elektrane koje se mogu graditi na postojećoj gospodarsko-proizvodnoj namjeni ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.

(9) Građevna čestica sunčane elektrane mora biti ograđena.

(10) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,8.

(11) Potrebno je ozeleniti najmanje 20 % površine građevne čestice. Iznimno za područja za koja se izrađuje UPU moguće je i manje, ali ne manje od 10%.

(12) Pristup građevnoj čestici mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom.

(13) Odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje proizvodno-poslovne zone ili okolne kanale .

(14) Elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani

(15) Parkiranje je moguće riješiti unutar vlastite čestice i /ili ispred vlastite čestice unutar uličnog profila.

(16) U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pomoćnih i pratećih objekata (upravna zgrada skladišni prostori i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica)

(17) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Prostornog plana - opće mjere za sunčane elektrane:

- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.

- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.

- U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa .

- Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.

- Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
- Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
- Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
- Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
- Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane
- Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene
- Izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu boniteta P1 i P2.
- Isključiti ribnjake zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.
- Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata

(18) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)
- sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata
- analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
- analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

(19) Izgradnju sunčanih elektrana planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

(20) Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

5.3.1.2. Energija vjetra

Članak 203. d.

Planom je omogućena montaža mikro vjetroturbina u naselja (na krovove kuća, u dvorišta), osim u zaštićene kulturno-povijesne cjeline i na pojedinačne objekte graditeljske baštine

5.3.1.3. Biomasa

Članak 203. e.

(1) Bioenergetska postrojenja do 3 MW mogu se graditi izvan građevinskog zemljišta uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dio može u sustav, kao i unutar zona koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone I ili komunalno – servisne namjene.

(2) Zabranjeno je zauzimanje poljoprivrednih površina u funkciji uzgoja sorti koje će se koristiti za preradu u biodizel ili neko drugo biogorivo.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša :

- Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma,
- Zabraniti korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase
- Za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

- Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.
- Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

5.3.1.4. Geotermalna energija

Članak 203. f.

(1) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije. Većina projekata kombiniraju proizvodnju električne energije i izravnu primjenu topline u neke druge svrhe, kako bi se poboljšala ekonomičnost projekta, ali i iskoristivost energije.

Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala na cijelom području Općine izuzev površina izuzeća definiranih postupkom Strateške procjene utjecaja Plana višeg reda na okoliš

Izravno korištenje geotermalne energije se koristi kao toplina bez daljnje pretvorbe u druge oblike energije, najčešće u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje prostora, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala.

Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i dijelom izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog plana. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednje-temperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta, pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju.

U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušaćeg tornja,

Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije.

U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima P2 i P3 mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri.

Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi).

(2) Ukoliko se istražnim bušotinama utvrdi veći potencijal geotermalnog izvora u svrhu proizvodnje električne energije za navedeno nalazište detaljniji uvjeti utvrdit će tijekom izmjena I dopuna ovog Plana.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su.

- Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.
- Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

- Za područja ekološke mreže manja od 5.000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode.
- Prilikom planiranja aktivnosti Plana, odnosno na razini zahvata, prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste.
- Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima.“

5.3.2 Elektroopskrba

Članak 204.

(1) Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovoga Plana obuhvaća proizvodnju električne energije, prijenos i transformaciju te dio distribucije električne energije.

(2) Trase i lokacije elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.3. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav.*

(3) Prostornim planom utvrđene su trase dalekovoda napona 220 i 110 kV, a temeljem Prostornog plana Brodsko- posavske županije. Sve postojeće i planirane elektroenergetske građevine unutar obuhvata Plana rekonstruirati će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

Članak 204 a.

(1) Usavršavanje i razvoj kapaciteta elektroenergetske mreže predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) te je potrebno težiti što manjem zauzimanju novih površina.

(2) Predloženi zaštitni koridori dalekovoda koji se odnose na postojeće dalekovode, odnosno njegove konačno utvrđene trase:

- dalekovod 220 kV - 60m (30 + 30 od osi)
- dalekovod 110 kV - 40m (20 + 20 od osi)

Članak 205.

(1) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora dalekovoda u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor može se koristiti primarno za vođenje prometne i druge infrastrukture u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o.

Članak 206.

(1) Ovim Planom predviđa se sukcesivna zamjena nadzemnih distribucijskih dalekovoda kablskim vodovima, pa se i postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja moraju postupno zamijeniti kablskim.

(2) Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

(3) Planiranje i izgradnja novih elektroenergetskih objekata distribucijske mreže, a koji nisu ucrtani u Planu, odvijati će se u skladu s budućim zahtjevima i potrebama korisnika mreže, odnosno potrebama konzuma i proizvodnje iz distribuiranih izvora električne energije.

Članak 207.

(1) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže (osim u iznimnim slučajevima kada ne postoje druge mogućnosti).

Članak 208.

Sadržaj članka 208. se briše.

Članak 209.

Sadržaj članka 209. se briše.

Članak 210.

- (1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- (2) Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu graditi podzemnim kablskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naseljima V. Kapanica i Beravci mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kablskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (tako da budu sastavni dio prednje ograde), a od njih kućne priključke do okolnih potrošača. U slučaju nemogućnosti razdjelne samostojeće ormara graditi u površine javne namjene. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu će se graditi na betonskim stupovima. U ostalim naseljima Općine niskonaponska mreža planira se graditi sa SKS na betonskim stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država). U zonama gospodarske namjene NN mrežu graditi isključivo kablskim vodovima, a razdjelne samostojeće ormara graditi na građevnim česticama ili na površinama javne namjene u elektroenergetskom koridoru us mjeru koridora.
- (3) Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže omogućava se ovim Planom korištenje postojeće uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 210 a.

- (1) Planom se određuje obveza izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.).
- (2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktom za gradnju temeljem projektnih rješenja, drugih komunalnih poduzeća.

Članak 211.

- (1) Javna rasvjeta se može graditi podzemnim i nadzemnim kablskim vodovima te stupovima tipa, visine i razmaka definiranim projektima i posebnim propisom.
- (2) Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 212.

- (1) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 213.

- (1) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se gradnja trafostanica u uličnom profilu.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 214.

- (1) Razvoj cijevnog transportnog sustava na području Općine planira se gradnjom lokalnih plinovoda.
- (2) U ovome PPUO planira se plinoopskrba svih naselja na području Općine.

Članak 215.

- (1) Trase plinovoda s pripadajućim RS prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav* i orijentacijske su.
- (2) Točan položaj plinovoda s pripadajućim RS utvrđuje se sukladno podacima nadležnog javnogopravnog tijela i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.

Članak 216.

- (1) Za redukcijske stanice (RS) moraju se formirati građevne čestice koje moraju imati pristup s površine javne namjene.
- (2) Lokalne plinovode koji se grade izvan građevinskog područja treba u pravilu graditi uz koridor prometnica.

Članak 216 a.

- (1) Tijekom odabiranja mikrolokacija (građevnih čestica) redukcijskih stanica 12/3 bar dozvoljena je i korekcija trase postojećeg visokotlačnog plinovoda 12 bar.

Članak 217.

- (1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.
- (2) Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 1- 4 bara.

Članak 218.

- (1) Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera. U pravilu polažu se unutar površina javne namjene, po potrebi s obje strane ulica.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.4.1. Vodoopskrba

Članak 219.

- (1) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava cijele Županije koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

Članak 220.

- (1) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa..
- (2) Za izvorišta kod kojih zone sanitarnih zaštita još nisu utvrđene, do donošenja *Odluke o zaštitnim zonama crpilišta* utvrđuje se vodozaštitno područje - zona preventivne zaštite.
- (3) Režim korištenja prostora zone preventivne zaštite jednak je režimu za III. zonu zaštite izvorišta.
- (4) Zona preventivne zaštite, kao i cjelokupan vodnogospodarski sustav na području Općine prikazan je na kartografskom prikazu br.2.4.*Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav.*

Članak 221.

- (1) Cjeloviti regionalni sustav podrazumijeva spajanje lokalnih vodoopskrbnih sustava u jedan regionalni čija je os uz autocestu Zagreb- Lipovac.
- (2) Vodoopskrbni sustav na području Općine treba se razvijati na način da je u budućnosti omogućeno priključenje na regionalni vodovod bez značajnih zahvata.

Članak 222.

- (1) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.

Članak 223.

- (1) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara čiji su profili, potrebna oprema te način izvedbe protupožarne zaštite propisani važećim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 224.

- (1) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.4.2. Odvodnja**Članak 224 a.**

- (1) Prilikom izgradnje vodovodne mreže pojedinog naselja obvezno se gradi i mreža javne odvodnje otpadnih voda.
- (2) Sustavi odvodnje se planiraju kao razdjelni, kojima će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda, kako oborinske vode ne bi opterećivale sustave odvodnje otpadnih voda.

Članak 224 b.

- (1) U ovom PPUO planiranje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda temelji se na *Studiji zaštite voda Brodsko- posavske županije te Prostornom planu uređenja Brodsko- posavske županije.*
- (2) Preuzetom koncepcijom iz dokumenata navedenih u stavku (1) ovog članka predviđa se razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prema dosadašnjoj i novijoj projektnoj dokumentaciji,

za ona naselja za koja ona postoji. Za ostala naselja, koja su manje veličine i pretežito ruralnog karaktera, predviđa se primjena nepotunog razdjelnog načina odvodnje, kod kojeg se primarno izgrađuje kanalizacijska mreža i uređaj za pročišćavanje za prihvrat kućanskih otpadnih voda.

Članak 225.

- (1) Odvodnja otpadnih voda rješava se na sljedeći način:
- za naselja V. Kapanica, Beravci, Divoševci, M. Kapanica, Kupina izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje,
 - za zone gospodarske namjene alternativno na jedan od sljedećih načina:
 - priključkom na odvodni sustav naselja kojem gravitiraju, ukoliko je to dozvoljeno ovim Odredbama,
 - samostalnim zbrinjavanjem i tehnoloških otpadnih voda, sanitarnih voda i oborinskih voda, vlastitim sustavima na kraju kojih je obvezan uređaj za pročišćavanje,
 - ostalim načinima sukladno ovim propisima.

Članak 226.

- (1) Ovim Planom planirane trase vodova usmjeravajućeg su značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:
- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
 - vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene Odredbama ovog poglavlja.

Članak 227.

- (1) Recipijenti za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine su:
- vodotok Moštanik.
 - ostali melioracijski kanali, prema uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

Članak 228.

Sadržaj članka 228. se briše.

Članak 229.

(1) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Članak 230.

- (1) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (2) Sustavi odvodnje mogu biti takvi da se realiziraju kao lokalni sustavi odvodnje u pojedinim naseljima, međutim moraju biti projektirani i izvedeni na način da je moguće njihovo priključenje u zajednički sustav bez značajnih preinaka.

Članak 231.

Sadržaj članka 231. se briše.

Članak 232.

(1) Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 232 a.

(1) Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

(2) Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja osim što moraju imati svoj uređaj za predtretman otpadnih voda moraju imati i separator za ulja i masti.

(3) Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

(4) Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz uporabe supstitucijom u javni odvodni sustav uz prethodno čišćenje u jame ispuštenih otpadnih voda.

Članak 233.

(1) U svim naseljima Općine do izgradnje javnog odvodnog sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove. Navedeno se odnosi samo za individualnu izgradnju.

(2) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 234.

(1) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 235.

Sadržaj članka 235. se briše.

5.4.3. Uređenje vodotoka i voda, Melioracijska odvodnja**Članak 236.**

(1) U ovome PPUO planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- regulacija vodotoka Biđ,
- višenamjenski kanal Dunav-Sava.

(2) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

(3) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Članak 237.

(1) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe, vodotoke, kanale i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

(2) Pri nailasku velikih voda vodotoka Biđ i pojave jače izraženih nepovoljnih hidroloških prilika dolazi do plavljenja okolnog područja oko glavnih recipijenata (Moštanik i ostali) zbog uspora i nemogućnosti nesmetanog tečenja, pa je pri planiranju zona gospodarske namjene i sličnih sadržaja potrebno predvidjeti plato (kotu nadvišenja usklađenu s kotama okolnih infrastrukturnih objekata: pruge, ceste i sl.)

(3) Nasipi označeni na kartografskom prikazu br.2.4.*Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav* su područja uz vodotok Sava i Biđ, koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu, dok se plavljene površine utvrđuju temeljem podataka nadležnog VGI.

Članak 237 a.

(1) Izgradnjom višenamjenskog kanala Dunav- Sava ne smije se značajnije narušiti i pogoršati vodozračni režim na prostoru njegovog utjecaja kao niti vodni režim većih ili manjih rijeka, vodotoka i kanala koji su na bilo koji način u vezi s njim.

(2) Novi vodni režim potrebno je temeljiti na hidrološkim i hidrauličkim studijama kojima se na nedvosmislen način utvrđuje buduće stanje cjelokupnog hidrološko-hidrauličkog sustava od Save do Dunava.

Članak 238.

(1) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz višenamjenskog kanala Dunav-Sava, nakon njegove izgradnje.

(2) U ovome PPUO površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

(3) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

Članak 238 a.

(1) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(2) Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju.

Članak 238 b.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, *Zakonom o vodama* propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere te je između ostalog zabranjeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,

- obavljati ostale aktivnosti iz čl.106 *Zakona o vodama* te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina,
- u zaštitnom pojasu vodotoka i kanala, čija je veličina definirana posebnim zakonom, obavljati radnje i aktivnosti bez suglasnosti i posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprečavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa *Zakonom o vodama*.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 238 c.

(1) Provedba zaštite prostora postiže se primjenom važećih zakona i pravilnika, uključivo uvjeta namjene i režima korištenja prostora utvrđenih ovim Planom.

Članak 239.

(1) Na području Općine Velika Kopanica propisuju se sljedeće mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina:

- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta,
- očuvati i njegovati izvorne i tradicijske sadržaje, poljodjelske kulture i tradicijski način obrade zemlje,
- očuvati prirodne značajke predjela kao što su rubna staništa-živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, prirodne šume, šumski rubovi i čistine, bare, rukavci vodotoka i livadni pojasevi,
- očuvati i zaštititi kultivirani krajobraz kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka, i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura,
- zadržati identitet ruralnog krajobraza na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka
- oživljavati stara osamljena gospodarstva etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- zadržavati trase povijesnih putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova često popraćenih raspelima i poklonicama te šumskih prosjeka),
- zadržavati i očuvati prepoznatljive toponime, nazive sela, zaselaka, polja, potoka, posebno onih koji imaju simbolična i povijesna značenja,
- pri oblikovanju građevina posebice, onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Članak 239 a.

(1) Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom i dolinom u kojoj se nalaze / kroz koju protječu, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja.

(2) U prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja, radi zaštite imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza.

Članak 239 b.

(1) Prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

Članak 239 c.

(1) Prirodne vodne krajobraze i vodne ekosustave potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao izuzetno vrijedne i kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta Općine i cijele Županije.

Članak 239 d.

(1) Za područje unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav- Sava obavezna je izrada Projekta krajobraznog uređenja koji je moguće izraditi u više etapa.

(2) Prije izvedbe deponija i nasipa koji će nastati od iskopa materijala pri gradnji kanala potrebno je izraditi projekt oblikovanja reljefa.

(3) Za navedenu dokumentaciju iz prethodnih stavaka ovog članka dodatne smjernice i uvjeti dani su važećim PPPPO višenamjenskog kanala Dunav- Sava.

Članak 239 e.

(1) Šume su (kao visoka vegetacija) od posebne važnosti i vrijednosti za krajobraz te ih je u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih i vizualno dominantnih dijelova krajobraza.

(2) Šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) predjelima potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza, a posebice radi održavanja sustava eko- ravnoteže (sustav flore i faune), staništa ptica i životinja.

(3) Poželjno je pošumljavati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta.

Članak 239 f.

(1) Sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače često širenje naselja.

Područje ekološke mreže

Članak 239 g.

(1) Temeljem *Zakona o zaštiti prirode* i *Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu*, za svaki planirani zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Članak 239 h.

- (1) Unutar obuhvata Plana štite se sljedeći lokaliteti značajni za ekološku mrežu:
1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) „Sava nizvodno od Hrušćice“ (HR2001311),

Staništa**Članak 239 i.**

- (1) Na području Općine Velika Kapanica prisutni su tipovi staništa koji zahtjevaju provođenje mjera očuvanja sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i *EU direktivi o staništima*.
- (2) Uvjeti i mjere zaštite te podaci o tipovima staništa propisati će se elaboratom „*Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH*“ koji izrađuje Državni zavod za zaštitu prirode.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**Članak 239 j.**

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz odredbi posebnih zakona i podzakonskih akata.
- (2) Propisanim mjerama utvrđuje se obvezni upravni postupak te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze.

Članak 240.

- (1) U *Registar kulturnih dobara* upisana su dva nepokretna kulturna dobra s područja Općine:
1. zaštićeno kulturno dobro arheološko nalazište „Selište - Kućišta“ kod Kupine (Z-1708), nepokretno kulturno dobro - pojedinačno te
 2. preventivno zaštićeno kulturno dobro Etno-park „Ižimača“- Beravci (P-5140), kulturno-povijesna cjelina.
- (2) Arheološko nalazište „Selišta- Kućišta“ kod Kupine rasprostire se na k.č. 214, 215/2, 216/2, 217/1, 217/2, 217/3, 217/7, 218/2, 218/3, 288/1, 288/2, 289/1, 289/2 sve k.o. Kupina. Na definiranim katastarskim česticama, svi zemljani ukopi koji uključuju kopanje dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene Posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.
- (3) Zaštićena, evidentirana kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.
- (4) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 241.

- (1) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Članak 242.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se na arheološki neistraženom prostoru na kojemu su mogući arheološki nalazi, u blizini arheoloških lokaliteta na trasi Višenamjenskog kanala Dunav-Sava otkrivenih terenskim pregledom trase krajem 2007. i početkom 2008. godine.

Članak 242 a.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se, također, evidentirani arheološki lokaliteti kojima se ne mogu utvrditi točne granice:

1. *Selište* - lokalitet se nalazi južno od Beravaca, na blago povišenom položaju orijentacije SZ- JI zapadno uz potok Moravnik. Nalazište presjecaju poljski putovi i odvodni kanali;
2. *Gođevo 2* - manji dio lokaliteta nalazi se na području Općine Velika Kopanica, dok je veći na području Općine Sikirevci. Lokalitet se nalazi južno od Beravaca i SI od Jaruga, na blago povišenoj ovalnoj gredi orijentacije S-J koja se nalazi u šumi zapadno od potoka Moravnik, a sjeverno od autoceste. nalazište presjecaju poljski put i odvodni kanali;
3. *Selište, prapovijesno arheološko nalazište kod Velike Kopanice;*
4. *Srednjovjekovno arheološko nalazište kod Velike Kopanice;*
5. *Beravci* - ostava 4 km sjeverno od sela.

(2) Na površinama na kojima su locirani lokaliteti iz stavka (1) mogu se koristiti na dosad uobičajeni način za potrebe zemljoradnje, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih te ostalih zemljanih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 242 b.

(1) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološke pokretne ili nepokretne nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i/ili nalaza.

Članak 242 c.

(1) U naseljima Mala Kopanica i Divoševci u značajnijoj mjeri zadržana je povijesna graditeljska prepoznatljivost, pa se može govoriti da navedena naselja posjeduju odlike povijesne graditeljske cjeline. Navedene povijesne graditeljske cjeline naznačene su na kartografskom prikazu br. 3.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja.*

Članak 242 d.

(1) Unutar obuhvata Plana evidentirano je više primjera tradicijske i druge graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu.

(2) Stambena graditeljska baština, zastupljena je u većem broju tradicijskih kuća orijentacije pročelja *čelom putu* i *fronta putu*, od čega se dio zgrada osobito ističe starošću i vrijednošću. Od gospodarskih zgrada, uz nerijetko iznimno dekorativne zidane štagljeve izdvajaju se i očuvani primjeri tradicijskih žitnica - hambara.

(3) Na području Općine nalazi se i veći broj manjih sakralnih obilježja, izraza pučke pobožnosti često u vidu križeva i poklonaca, a u nekim primjerima i manjih kapelica smještenih na istaknutim dijelovima

naselja (križanja ulica, središte mjesta, ulaz u selo i sl.). Među njima osobito se ističu kapelice - poklonci sv. Izidora u Gorjanskoj ulici i u Šamačkoj ulici u Velikoj Kopanici.

(4) U naseljima na području Općine Velika Kopanica očuvani su i značajniji primjeri sakralne i profane graditeljske baštine. Od sakralne graditeljske baštine važnošću se izdvaja Crkva sv. Ilije u Velikoj Kopanici. Od značajnije profane graditeljske baštine ističu se zgrada Župnog doma u Velikoj Kopanici iz 18. stoljeća, stara zgrada Pučke škole s učiteljskim stanom u Velikoj Kopanici (kuća Ivana Filipovića), kao i stare školske zgrade u Beravcima..

(5) Javnom spomeničkom plastikom ističe se jedino Velika Kopanica u čijem su središtu na Trgu sv. Trojstva izvedena dva spomenika sakralnog karaktera i memorijalni spomenik palim borcima NOB-a. Oblikovnom vrijednošću i starošću izdvaja se spomenik Presvetog Trojstva iz 1939. godine.

Članak 242 e.

(1) Popis evidentirane kulturne baštine na području Općine koja se štiti ovim Planom:

Evidentirane sakralne i profane zgrade kroz naselja:

Beravci

- Crkva sv. Duha u središtu mjesta
- Staro crkveno zvono s križem uz crkvu
- Križ sa spomen pločom poginulom branitelju iz Domovinskog rata Josipu Nedeljkoviću u središtu mjesta
- Katna javna zgrada u centru mjesta
- Zgrada stare škole iz 19. st. u centru mjesta
- Školska zgrada s početka 20. st. u centru mjesta
- Spomen ploča posvecena akademiku Živku Vukasoviću, postavljena na školskoj zgradi s početka 20. st.
- Spomen ploča posvecena sveučilišnom profesoru Davorinu Bazjancu, postavljena na školskoj zgradi s početka 20. st.
- Dio groblja sa starijim spomenicima

Divoševci

- Crkva Male Gospe s križem u središtu mjesta
- Katna zgrada područne O.Š. u središtu miesta
- Spomen ploča na javnoj zgradi preko puta crkve

Kupina

- Crkva sv. Bartola s križem
- Spomen ploča NOB-a na zgradi Društvenog doma. k.br.47

Mala Kopanica

- Crkva sv. Mihaela arkanđela s križem, k. br. 29
- Zgrada Vatrogasnog doma, k. br. 52
- Spomen ploča palim borcima NOB-a na zgradi Vatrogasnog doma

Velika Kopanica

- Župna crkva sv. Ilije proroka s križem u središtu mjesta
- Poklonac u crkvenom dvorištu
- Zgrada Župnog doma uz crkvu
- Grobljanska kapela sv.Roka, mjesno groblje

- Zgrada stare pučke škole (Kuća I. Filipovića), Trg sv. Trojstva k.br.7,8
- Spomen ploča posvećena Ivanu Filipoviću na pročelju zgrade stare pučke škole, Trg sv. Trojstva k.br. 7, 8
- Spomenik palim borcima NOB-a, Trg sv. Trojstva
- Spomenik Presvetog Trojstva, Trg sv. Trojstva
- Drveni spomenik Svetog Ilije, Trg sv. Trojstva
- Zgrada Općine Velika Kopanica, Ulica Vladimira Nazora 1

Evidentirane stambene i gospodarske zgrade kroz naselja:*Beravci, kućni brojevi*

- 3, 5, 6, 14, 21, 26, 31, 36, 37, 45, 47, 54, 57, 66, 70, 71, 72, 73, 96, 99, 141, 147, 149, 153, 164, 169, 171, 179, 189, 193, 199, 207, 213, 214, 225, 231, 237, 257

Divoševci, kućni brojevi

- 5, 8, 11, 13, 18, 28, 31, 32, 34A, 35bb prije 40A, 44, 47, 53, 55, 59, 61, 65, 109, 115, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 135

Kupina, kućni brojevi

- 3, 5, 12, 14, 23, 25, 30, 34, 37, 39, 53, 55, 57, 61, 62, 66, 67, 79, 83, 91

Mala Kopanica, kućni brojevi

- 16, 17, 18, 19, 20, 24, 26, 31, 32, 37, 39, 39A, 41, 42, 48, 53, 62, 63, 65, 68, 71, 72, 84

Velika Kopanica, ulica s kućnim brojevima

- ul. Gorjanci: 2, 6, 11, 12, 16, 22, 26, 28, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 50, 52, 54, 56, 59, 82, 84, 86, 98, 106, 124, 134
- ul. Ivana Filipovića: 8, 11, 25, 27, 28, 29, 30, 41, 43, 53, 67, 69, 76, 81, 83, 89, 91, 93, 97, 98, 99, 101, 126, 128, 149, 150, 152, 153, 154, 163, 167, 173
- ul. Lađanik: 7, 8, 9, 11, 12, 16, 30, 36, 60, 78
- ul. Krajić: 2, 22, 29, 35
- Trg sv. Trojstva: 3, 4, 9, 10
- Šamačka ul.: 5, 7, 11, 13, 16, 17, 51, 56, 58, 59, 61, 63, 65, 68, 74, 75, 80, 85, 86, 88, 88A, 90, 92, 120
- ul. Vladimira Nazora: 7A, 15, 17, 21, 23, 26, 34, 40, 66, 74

Evidentirani primjeri pučke pobožnosti kroz naselja:*Beravci*

- 39 (poklonac), uz k. br. 210 (poklonac), na groblju (poklonac)

Divoševci

- Južni izlaz iz mjesta (križ).

Kupina

- Sjeverni ulaz u selo (križ), 18 (poklonac ugrađen u zid), 21 (mala niša u zidu sa žbukanim okvirom i križem), ispred k. br. 91 (križ)

Mala Kopanica

- Početak sela (križ), križanje uz južni rub mjesta (križ)

Velika Kapanica

- ul. Gorjanci: kod k. br. 142 (križ), ispred k. br. 120 (kapelica-poklonac)
- ul. Ivana Filipovića: uz k. br. 147 i 149 (poklonac)
- ul. Lađanik: preko puta k. br. 32 (kapelica-poklonac)
- ul. Šamačka: uz k. br. 73 (kapelica poklonac), uz k. br. 73 (križ)
- ul. Vladimira Nazora: ispred k. br. 25A (križ), 40 (poklonac u zidu)

(2) Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.

(3) Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada "in situ", druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park.

Članak 242 f.

(1) Kako bi se sačuvala graditeljska skladna cjelina sa zatečenim ambijentom kod novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.

(2) Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene, evidentirane i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

(3) U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojecom povijesnom građevinom uz zadržavanje bitnih konstruktivno - stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

(4) Neovisno o području na kojem se nalaze i stupnju zaštite, bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti niti rekonstruirati starije zgrade s odlikama tradicijskog graditeljskog izričaja, građene prije 1968. godine, odnosno zgrade od etnološke vrijednosti, a ista se odredba odnosi i na sve druge starije zgrade.

Članak 242 g.

(1) U dijelu naselja Divoševci, Kupina i Velika Kapanica ističe se tipično prisavska, ruralna matrica sela uvjetovana konfiguracijom terena. Riječ je o tipu naselja, formiranih na savskoj gredi, izduženom i povišenom terenu između rukavaca rijeke, nastalom djelovanjem voda, na čijem su terenu formirana naselja kao jednoredni ili dvoredni niz kuća ispred kojih je put i široka ledina u depresiji. Navedene ledine označene su na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja* i 3.2. *Područja posebnih ograničenja u korištenju* kao područja ambijentalnih vrijednosti za koja su propisani posebni uvjeti:

- za očuvanje *ledine* kao ruralnog oblika sela, zabranjena je svaka nova gradnja osim uobičajenih prilaza i bereka;
- Komunalna infrastruktura dozvoljena je samo kada druge trase nisu moguće i kad nadzemni dijelovi nisu vidljivi i ne ometaju održavanje *ledine*.

Članak 242 h.

(1) Za zahvate na zastićenim, evidentiranim i drugim starijim zgradama i sklopovima, kao i zahvate unutar, i u neposrednom susjedstvu očuvanih uličnih poteza i pojedinačnih primjera tradicijske i druge graditeljske baštine, obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kultumog dobra od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

7. **GOSPODARENJE S OTPADOM**

Članak 243.

(1) Na području Županije utvrđuje se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termičku obradu ostatnog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka nakon obrade) i određuju potencijalne lokacije za objekte u sustavu gospodarenja otpadom u obliku Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

(2) Privremeno skladištenje opasnog otpada treba organizirati u okviru lokacije Županijskog centra gospodarenja otpadom „Šagulje“ kod Nove Gradiške.

(3) Do trenutka uređenja lokacije Županijskog centra za gospodarenje otpadom, opasni otpad se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegova nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

(4) Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom, moguće je koristiti privremena zajednička odlagališta za deponiranje otpada „Baćanska - Davor“ i „Vijuš“ Sl. Brod sukladno mogućnostima lokacije.

Članak 244.

(1) Pri zbrinjavanju komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada nužno je:

- što je moguće više izbjeđavati nastajanje otpada,
- koristiti vrijedna svojstva otpada i sekundarne sirovine (reciklaža i sekundarna uporaba),
- omogućiti odvojeno sakupljanje sekundarnih sirovina i biootpada putem reciklažnih dvorišta i zelenih otoka,
- sigurno odlagati otpad koji se ne može koristiti na predviđenoj lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Članak 245.

(1) Na području Općine nalazi se nelegalno odlagalište otpada na lokaciji Garčica u naselju Velika Kopanica.

(2) Navedeno divlje odlagalište otpada potrebno je sanirati sukladno potrebnoj Studiji utjecaja na okoliš.

Članak 246.

(1) Na području Općine Velika Kopanica potrebno je formirati reciklažno dvorište, iz kojeg bi se prikupljeni otpad slao na određenu lokaciju pretovarne stanice.

(2) Reciklažno dvorište namjenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju otpada i njegovu izgradnju moguće je planirati unutar građevinskog područja naselja definirane gospodarsko proizvodne namjene (I).

Članak 247.

(1) Na području Općine Velika Kopanica potrebno je formirati reciklažno dvorište, iz kojeg bi se prikupljeni otpad slao na određenu lokaciju pretovarne stanice.

(2) Reciklažno dvorište namjenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju otpada i njegovu izgradnju moguće je planirati unutar građevinskog područja naselja definirane gospodarsko proizvodne namjene (I).

Članak 248.

- (1) Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, okvirne veličine 300 - 500,0 m².
- (2) Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

Članak 248 a.

Sadržaj članka 248.a.. se briše.

Članak 248 b.

Sadržaj članka 248.a.. se briše.

Članak 248 c.

- (1) Za postavljanje zelenih otoka (skupina raznovrsnih kontejnera u kojima se odvojeno sakupljaju reciklirajući materijali- papir, staklo, plastika, metali, biorazgradivi otpad), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet.

Članak 248 d.

- (1) Poticanje na provedbu mjera odvojenog skupljanja i razvrstavanja otpada podrazumijeva edukaciju svih kategorija stanovništva i obveza je Općine.

Članak 248 e.

- (1) Ovim Planom dana je lokacija za planiranje reciklažnog dvorišta unutar građevinskog područja naselja Velika Kopanica te je označena kao gospodarska – proizvodna namjena i prikazana na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinsko područje naselja Velika Kopanica.*
- (2) Do uspostavljanja planirane lokacije reciklažnog dvorišta koristiti će se postojeći sustav odlaganja otpada.

Članak 248 f.

- (1) Potrebna veličina planirane lokacije reciklažnog dvorišta odrediti će se projektom dokumentacijom sukladno posebnom propisu.
- (2) Uvjeti za izgradnju su definirani *Pravilnikom o gospodarenju otpadom.*
- (3) Osim određene tlocrtne površine za reciklažno dvorište potrebno je osigurati na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari.

Članak 248. g.

- (1) Ovim Planom definirana je lokacija reciklažnog dvorišta građevnog otpada unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja komunalno-servisne namjene za gospodarenje otpadom na dijelu k.č. br. 1156/1 k.o. Velika Kopanica te je prikazana na kartografskim prikazima br 1“ Namjena površina „i br. 4.“ *Građevinsko područje naselja Velika Kopanica.*“

- (2) Do reciklažnog dvorišta građevnog otpada mora postojati pristup minimalne širine 3,0 m, izveden minimalno sa završnim slojem od tucanika.
- (3) Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad, površina za privremeni smještaj i obradu građevnog otpada. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.
- (4) Prostor reciklažnog dvorišta građevnog otpada mora biti ograđen.
- (5) U svrhu smanjenja negativnih utjecaja buke, vibracija i prašine nužno je formirati zaštitni zeleni pojas širine 10,0 m. Zaštitni zeleni pojas treba sadržavati nisko i visoko zelenilo.

Članak 248. h.

- (1) Građevine za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja smještaju se u zonama gospodarske namjene I ili komunalno – servisne namjene.

8. MJERE SPRJEČAVANJANEPOVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠ

Članak 249.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Na području Općine Velika Kopanica ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.
- (3) Ovim se Planom zabranjuje gradnja i rekonstrukcija građevina sa djelatnostima i tehnologijama koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno prostorne vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima. Kod njihove realizacije (projektiranje, izbor tehnologije i sadržaja te gradnje) primjenjuju se zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

Članak 250.

Sadržaj članka 250. se briše.

Članak 251.

Sadržaj članka 251. se briše.

Članak 252.

Sadržaj članka 252. se briše.

Članak 253.

Sadržaj članka 253. se briše.

8.1. ZAŠTITA VODA

Članak 253 a.

- (1) Na području Općine utvrđeni su vodotoci II. kategorije.
- (2) Niti jedna nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda ili smanjiti kvalitetu voda na vodotocima II. kategorije.

Članak 253 b.

- (1) Na području Općine Velika Kopanica nalazi se vodozaštitno područje 3. kategorije te zona preventivne zaštite. Za navedena područja primjenjuju se ograničenja planirane izgradnje u skladu sa uvjetima iz važećeg *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta*.
- (2) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta* moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.
- (3) U cilju zaštite voda potrebno je:
 - osigurati izvedbu odvodnih sustava prema određenim poglavljima ovih Odredbi,
 - izvršiti predtretman otpadnih voda raznih servisa i industrijskih pogona na vlastitim uređajima za čišćenje prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav, a za objekte koji nemaju tu mogućnost moraju izgraditi uređaje za potpuno čišćenje,
 - razmotriti mogućnost upotrebe mulja u poljoprivredi, cvjećarstvu i šumarstvu u sklopu programa zbrinjavanja mulja sa uređaja za čišćenje,
 - provesti sanitarnu zaštitu izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi,
 - ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja,
 - zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slijevnim područjima izvorišta,
 - zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima,
 - uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima,
 - planirati objekte tako da se tijekom njihove izvedbe i korištenja spriječi zagađivanje podzemnih vodotoka anorganskim tvarima, naftom i kanalizacijskim vodama.

8.2. ZAŠTITA ŠUMA

Članak 253 c.

- (1) Zaštita šuma provodi se primjenom Odredbi propisanih ovim Planom i odnosi se na šumske površine, šume gospodarske namjene, zaštitne šume i šuma posebne namjene, označene na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora- Prostori za razvoj i uređenje*.

Članak 253 d.

- (1) Navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti.

Članak 253 e.

- (1) Ovim Planom maksimalno se štiti obraslo šumsko zemljište na način da se preporuča, važećim pravilnicima i ovim Odredbama dozvoljene zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- (2) Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
- (3) Ukoliko se zahvati planiraju na područjima navedenim prethodnim stavkom, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).

Članak 253 f.

- (1) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

Članak 253 g.

- (1) Pri planiranju budućih infrastrukturnih i vodnogospodarskih sustava potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta kako se ne bi ugrozila slobodna migracija divljači karakterističnih za ovo područje te ne bi umanjio bonitet lovišta ispod 1000ha na kontinentu odnosno više od 20% površine lovišta ili lovne produktivne površine.

Članak 253 h.

- (1) U cilju zadržavanja površina pod šumom potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šuma.
- (2) Iznimno, u slučaju gradnje infrastrukture i sl., kada se na ekonomski i društveno opravdan način ne može izbjeći zahvaćanje šuma, bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

Članak 253 i.

- (1) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih Osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

Članak 253 j.

- (1) Poželjno je pošumljavati, odnosno vršiti prenamjenu zemljišta u šumska na zaštitnim zonama izvorišta za piće, koridorima brzih cesta, nekvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, predjelima uz vodotoke i sl.

Članak 253 k.

- (1) Za cjeloviti šumski kompleks kojega Višenamjenski kanal Dunav-Sava presijeca, potrebno je osigurati održavanje minimalnih dopuštenih srednjih godišnjih razina podzemne vode u skladu s posebnim uvjetima.

8.3. ZAŠTITA TLA

Članak 253 l.

- (1) Zabranjuje se prenamjena osobito vrijednog obradivog (P1) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe.
- (2) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:
 - kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
 - kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja (izgradnja prometne, energetske i ostale infrastrukture, osnivanja i proširivanja groblja, odlaganja otpada, ako za to ne postoje drugi pogodni prostori, izgradnje građevina za obranu od poplave, odvodnjavanje i navodnjavanje, uređivanje bujica i zaštita voda od zagađivanja),
 - pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.
- (3) Funkcije tla potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati mjerama koje su usmjerene poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.
- (4) Smanjivanje trošenja površina tla potrebno je osigurati usmjeravanjem razvoja naselja, prioritetno na postojeće dijelove (stručno "zguščivanje" naseljenosti uz poboljšanje stambenog okruženja, očuvanje sadržaja unutar općina i obnova zgrada i objekata, prenamjena površina korištenih za industriju, obrt,..) i ograničavanjem rasta naselja na novim površinama.
- (5) Potrebno je poticati jačanje ekološkog odnosno biološkog poljodjelstva, kao i sve aktivnosti radi zaštite tla i ekološki usmjerenog korištenja tla.
- (6) Nesanitarna odlagališta otpada potrebno je sanirati, a površine koje se više ne koriste (npr. odlagališta otpada, klizišta) potrebno je ponovo obrađivati (rekultivirati).
- (7) Zaštitu od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je provoditi odgovarajućim poljoprivrednim i šumarskim postupcima specifičnim za pojedine regije ("*Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse*"), a površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti.
- (8) Potrebno je u poljodjelskoj proizvodnji ograničiti upotrebu umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja.

Članak 253 m.

- (1) Na prostorima gdje komasacija nije provedena ili je provedena davno komasacija ili rekomasacija kao mjera poboljšanja uvjeta korištenja tla treba se provesti makar i u formi "suhe komasacije".

Članak 253 n.

- (1) Neobrađene površine treba urediti izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.
- (2) Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda i bujica, a trend smanjenja poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture zaustaviti.

8.4. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 253 o.

- (1) Kao prioritetne mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćavanja zraka utvrđuju se:
- moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,
 - potrebno je izvršiti istraživanja o osobinama, smjeru i intenzitetu vjetrova na području Županije,
 - u postojećim neodgovarajuće lociranim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka,
 - oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka potrebno je podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila,
 - potrebno je nastaviti aktivnosti vezane uz plinifikaciju,
 - potrebno je sanirati postojeća neuređena odlagališta otpada,
 - potrebno je na županijskoj i lokalnim razinama uspostaviti područne mreže za praćenje kakvoće zraka,
 - potrebno je intenzivirati aktivnosti vezane uz rješavanje (saniranje) negativnog utjecaja postojećih izvora onečišćavanja zraka na okoliš, te prirodnu i graditeljsku baštinu (osobito kad su u pitanju stočne farme).

8.5. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 253 p.

- (1) Područje Općine Velika Kopanica nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom je uz koridore autocesta i željezničke pruge odnosno frekventnije državne i županijskih cesta.
- (2) Uz područja prometnih koridora iz stvaka (1) ovog članka treba provoditi mjere za smanjenje razine buke (bukobrani, zeleni pojasevi i dr.) do razine određene odredbama posebnih propisa.
- (3) Obveza Investitora budućih objekata unutar obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autocesta, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno *Zakonu o zaštiti od buke* i *Zakonu o cestama*.
- (4) Provođenje mjera za zaštitu zraka (unaprjeđenje gradske mreže prometnica, izgradnja obilaznica naselja, hortikulturene mjere) smanjiti će i utjecaj buke posebice od prometa.
- (5) Objekte i postrojenja koji su izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na dovoljno udaljenim lokacijama od naselja, stambenih i rekreacijskih zona.

8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 253 r.

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

8.6.1. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 253 s.

- (1) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina zaštitu od požara provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.
- (2) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

Članak 253 t.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti namanje 90 minuta) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 253 u.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnom propisu, *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (2) Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.
- (3) Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
- (4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu, *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

Članak 253 v.

- (1) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima* te *Pravilnika o zapaljivim tekućinama* i *Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu*.

8.6.2. Sklanjanje stanovništva

- (1) Posebne mjere zaštite osiguravaju se temeljem posebnih propisa kojima su utvrđeni kriteriji za gradnju skloništa i drugih građevina za sklanjanje stanovništva kao i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- (2) Područje Općine Velika Kopanica ima ukupno 5 naselja s ukupno 3.308 stanovnika (statistika 2011. godine), a potreba gradnje skloništa i zaklona utvrđuje se dokumentom *Procjena ugroženosti i planovi zaštite i spašavanja* koje donosi Općinsko vijeće.

(3) Dokument naveden u prethodnom stavku nakon donošenja postaje sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica.

Članak 255.

Sadržaj članka 255. se briše.

Članak 256.

Sadržaj članka 256. se briše.

Članak 257.

Sadržaj članka 257. se briše.

8.6.3. Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 258.

(1) Na području Općine utvrđen je VII^o MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

(2) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(3) U cilju zaštite prostora od rušenja građevina kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektnom dokumentacijom građevine treba dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(4) Rekonstruiranje postojećih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje će se uvjetovati ojačavanjem konstrukcije na djelovanje potresa.

Članak 259.

(1) Zaštita od poplava će se provoditi u skladu sa *Zakonom o vodama* te *Državnim i Županijskim planom obrane od poplava*.

(2) Prostornim planom Brodsko- posavske županije područje Općine utvrđeno je kao poplavno područje te se izgradnja regulira Odredbama ovog Plana, uz suglasnost nadležnih tijela.

(3) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama posebnim propisom se utvrđuje inondacijsko područje. U inondacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Članak 260.

Sadržaj članka 260. se briše.

Članak 261.

Sadržaj članka 261. se briše.

Članak 261 a.

Sadržaj članka 261 a. se briše.

Članak 261 b.

Sadržaj članka 261 b. se briše.

Članak 261 c.

Sadržaj članka 261 c. se briše.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 261 d.**

- (1) Područja obavezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su ovim Planom u pravilu tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjena posebne mjera uređenja i zaštite* u mjerilu 1:25 000.
- (2) Na području Općine Velika Kopanica na snazi su sljedeći planovi:
- Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone II JI (Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije 07/2009) te njegove Izmjene i dopune (Sl.vjesnik BPŽ 23/2012),
 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone IV (Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije 21/2010) te njegove Izmjene i dopune (Sl.vjesnik BPŽ 23/2012),
 - Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav- Sava (NN 121/11).

8.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**Članak 262.**

- (1) Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* i Prostornom planu Brodsko–posavske županije te potrebama prostornog uređenja Općine Velika Kopanica, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Velika Kopanica uz državnu cestu D7 - UPU 1;
 - Urbanistički plan uređenja ZONA 2 - UPU ZONA 2.
- (Ovim Planom napravljena je izmjena površine obuhvata gospodarske namjene, na kartografskom prikazu označene kao ZONA 2, gdje je trenutno na snazi "Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone II" te je slijedom navedenog potrebno napraviti izmjene i dopune plana. Do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno- poslovne zone II" Velika Kopanica moguće je izdati akt za građenje sunčane elektrane ukoliko je sukladna posebnom propisu i čini cjelovitu građevinu s građevinom sunčane elektrane unutar postojećeg UPU-a i putem nje se priključuje na prometnu i energetska mrežu.)*
- (2) Granice obuhvata (s pripadajućom površinom) planova navedenih u stavku (1) ovog članka, utvrđene su generalno i predstavljaju načelnu veličinu koju je moguće izmijeniti temeljem detaljnih

pokazatelja vezano uz zatečene prirodne uvjete (konfiguracija, vegetacija, vodotoci), prometno-infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose te potrebu uključivanja i okolnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja, pa se Odlukom o izradi Plana može odrediti uži ili širi obuhvat navedenih urbanističkih planova.

Članak 263.

Sadržaj članka 263. se briše.

Članak 264.

(1) Urbanističkim planom uređenja mogu se u okvirima uvjeta utvrđenih ovim Planom propisati i viši urbanistički standardi odnosno uvjeti gradnje za pojedine namjene i lokacije.

(2) Planom su utvrđeni postupci uređenja i gradnje neposrednom provedbom Plana na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(3) Za područja koja se nalaze unutar obuhvata obavezne izrade ovim Planom propisanih urbanističkih planova uređenja (UPU) prije njihove izrade i donošenja omogućava se ishodenje odgovarajućeg akta za gradnju sukladno važećem *Zakonu o prostornom uređenju* i *Zakonu o gradnji* na temelju Odredbi ovog Plana, za sljedeće:

- unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja za gradnju novih građevina te rekonstrukciju i/ili adaptaciju i/ili zamjenu postojećih pojedinačnih ili više građevina,
- u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na uređenoj građevnoj čestici (sukladno propisima),
- za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih cesta i komunalne infrastrukture u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja kao i izvan njih sukladno zakonima i propisima te Odredbama ovog Plana.

(4) Do donošenja UPU-a ne mogu se unutar područja njihovog obuhvata na neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskih područja izdavati akti za gradnju.

Članak 264 a.

(1) Odredbe ovoga Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Plana. Isti postupci dovršiti će se prema Odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 265.

(1) Općina Velika Kopanica se nalazi u pograničnom području Republike Hrvatske, sukladno tome za ovo područje predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizaciju naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva) te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

(2) Posebne postavke razvoja za područje Općine Velika Kopanica koje treba poticati:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, poljodjelstvo i drugo,

- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture:
- riješiti vodoopskrbu svih dijelova naselja,
- riješiti odvodni sustav svih dijelova naselja,
- modernizacija i rekonstrukcija postojećih javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta u cilju podizanja nivoa prometne usluge,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta,
- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO.

Članak 266.

Sadržaj članka 266. se briše.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 266 a.

(1) Sve postojeće izgrađene građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja Općine Velika Kopanica mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatraju se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
8. ostalo po posebnim zakonima i propisima.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;

6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
8. ostalo po posebnim zakonima i propisima.

Članak 266 b.

(1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 267.

Elaborat je izrađen u (5) pet primjeraka od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani Izrađivača Elaborata.

Članak 268.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica - ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 01/2007, 25/2007, 19/2010, 26/2015, 13/2017, 27/2024 i 42/2024), članci 4. – 266.b. objavljuju se u "Službenom vjesniku Brodsko- posavske županije" i na internetskim stranicama Općine Velika Kopanica i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko - posavske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama Općine Velika Kopanica, Geoportalu Brodsko - posavske županije, dostupnom na internetskim stranicama Brodsko – posavske županije i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije, i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, Prostori za razvoj i uređenje (VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 42/2024.)	1:25.000
2.1. INFRASTRUKTURNISUSTAVI I MREŽE, Promet (VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 42/2024.)	1:25.000
2.2. INFRASTRUKTURNISUSTAVI I MREŽE, Pošta i elektroničke komunikacije (VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 42/2024.)	1:25.000
2.3. INFRASTRUKTURNISUSTAVI I MREŽE, Energetski sustav (VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 42/2024.)	1:25.000
2.4. INFRASTRUKTURNISUSTAVI I MREŽE, Vodnogospodarski sustav, zbrinjavanje otpada (VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 42/2024.)	1:25.000

3.1. UVJETI KORIŠTENJAI ZAŠTITE PROSTORA, Područja posebnih uvjeta korištenja (VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 42/2024.)	1:25.000
3.2. UVJETI KORIŠTENJAI ZAŠTITE PROSTORA, Područja posebnih ograničenja u korištenju (VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 42/2024.)	1:25.000
3.3. UVJETI KORIŠTENJAI ZAŠTITE PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 42/2024.)	1:25.000
4.1. GRAĐEVINSKOPODRUČJE NASELJA Beravci (VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 42/2024.)	1: 5.000
4.2. GRAĐEVINSKOPODRUČJE NASELJA Divoševci (IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 13/2017.)	1: 5.000
4.3. GRAĐEVINSKOPODRUČJE NASELJA Kupina (VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 42/2024.)	1: 5.000
4.4. GRAĐEVINSKOPODRUČJE NASELJA Mala Kopanica (IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 13/2017.)	1: 5.000
4.5. GRAĐEVINSKOPODRUČJE NASELJA Velika Kopanica (V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 27/2024.)	1: 5.000

KLASA: 350-02/23-01/08

URBROJ: 2178-12-03-25-35

Velika Kopanica, 15. siječnja 2025. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Tomislav Jagić, mag.ing.sil., v.r.

2.

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka 32. Statuta Općine Velika Kopanica („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije 4/20, 11/21 i 31/23), Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica objavljuje pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV“, Velika Kopanica. Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV“, Velika Kopanica sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije" br. 21/2010, 22/2012 i 42/2024.

**URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA "POSLOVNE ZONE IV“, VELIKA KOPANICA
(PROČIŠĆENI TEKST)**

I. TEKSTUALNI DIO PLANA**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.***

Za područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se sljedeće osnovne namjene površina:

- Gospodarska namjena – pretežito poslovna (K)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS1, IS2),
- Prometne površine
- Zaštitne zelene površine

Članak 5.

(1) Na površinama gospodarske namjene–pretežito **poslovne (K)**- dozvoljena je gradnja građevina poslovne, trgovačke uslužne namjene, hotela, motela, apartmana, restorana, javnih parkirališta, benzinskih postaja, građevina proizvodne namjene (**samo tihih i čistih djelatnosti**) i sporta i rekreacije, pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina. Na površinama gospodarske namjene–pretežito **poslovne (K)**- dozvoljena je gradnja sunčane elektrane s pratećim građevinama (skladištenje električne energije, punionica za električna vozila, administracije, proizvodnju katoda i anoda, sastavljanje baterijskih ćelija, sastavljanje baterijskih modula, istraživanje i razvoj, skladišnih prostora, reciklaže i sl.)

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodne rečenice.

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

(2) Na infrastrukturnim površinama **IS1** - KTS 2X1000 kVA, dozvoljena je gradnja trafostanice, te ostale infrastrukture.

(3) Na infrastrukturnim površinama **IS2** – elektroničke komunikacije-građevine za prospajanje (komutacije), dozvoljena je gradnja građevina za prospajanje (komutacija) te ostale prateće infrastrukture.

(4) Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture sukladno kartografskim prikazima: **2.A.-2.D.** i ovim Odredbama.

(5) Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje parkirališta. Unutar planom definirane zaštitne zelene površine nalazi se postojeći ugostiteljski objekt Zelengaj s pomoćnim i pratećim pristupnim i parkirališnim površinama na kojem je moguće izvoditi, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima omogućene zahvate i radove.

(6) Na **parkirališnim površinama** je moguća gradnja parkirališta, te izgradnja infrastrukture. Do potrebe za privođenjem parkirališnim površinama, parkirališta prikazana na kartografskom prikazu **br. 1. i 2.A.** moguće je urediti kao zaštitne zelene površine.

(7) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu **br. 4.**

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 6.

Građevine gospodarskih djelatnosti za područje obuhvaćeno Planom su građevine gospodarske namjene, koje se smještaju u okviru površina iste namjene prikazane na kartografskom prikazu **br. 1.**

Članak 7.

(1) Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske namjene—pretežito **poslovne** i energetske namjene prikazana je na kartografskom prikazu **br. 1. i br. 4.**

(2) Građevne čestice gospodarske namjene – pretežito poslovne i energetske namjene moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske – pretežito poslovne namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 8.

(1) Područje poslovne zone moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati.

(2) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

(3) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

(4) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

Članak 9.

(1) Površine unutar kojih je moguće razvijati tlocrte građevina prikazane su na kartografskom

prikazu **br. 4**, a građevine je moguće smještati samo unutar tih površina.

(2) Površine unutar kojih je moguća gradnja građevine potrebno je udaljiti min. 5 m od dvorišnih međa. Iznimno, najmanja udaljenost sunčanih elektrana od dvorišnih međa iznosi 1 m.

(3) Građevne čestice formiraju se unutar gospodarske pretežito poslovne namjene sukladno ovim Odredbama od jedne ili više katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) ukoliko imaju osiguran pristup na prometnu površinu (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice), te na kojima imaju osiguranu ostalu osnovnu infrastrukturu sukladno posebnom propisu.

Članak 10.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina na području gospodarske namjene–pretežito **poslovne** je 0,7.

(2) Najveća etažna visina građevina je $Po+PPo+P+1+Pk$.

(3) Pretežito ukopana etaža (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

Pretežito ukopanu etažu moguće je graditi pri gradnji svih građevina kod kojih je ovim odredbama dozvoljena gradnja podruma i/ili suterena

(4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

(5) Minimalno 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je ozeleniti, odnosno parkovno oblikovati.

(6) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina energetske namjene iznosi 0,8.

(7) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, minimalno 10% površine građevne čestice energetske namjene potrebno je ozeleniti, odnosno parkovno oblikovati.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 11.

Položaj i širina planiranih prometnica cestovnog i željezničkog prometa su orijentacijski, a točan položaj i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektom dokumentacijom.

Članak 12.

- (1) Prostorni položaj i širina planiranih cesta unutar Zone zahvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu **br. 2.A.**
- (2) Prilaz na trasu državne ceste D7 moguć je samo preko planiranog i uređenog križanja prikazanog na kartografskom prikazu **br. 2.A.** U prvoj fazi izgradnje prometnice, te za izgradnju sunčanih elektrana moguće je zadržavanje i korištenje postojećeg prilaza na trasu državne ceste DC 7 uz mogućnost njegovog uređenja u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i posebnim propisima.
- (3) Širine prometnih površina naznačene u poprečnom presjeku su orijentacijske, a točno će se definirati projektnom dokumentacijom.
- (4) U prvoj fazi izgradnje prometnice, te za izgradnju sunčanih elektrana, moguće je izvesti i uže širine kolnika od planiranih širina kolnika, ali ne manje od 3,5 m (uz izgradnju mimoilaznica), a sukladno projektnoj dokumentaciji.
- (5) U prvoj fazi izgradnje prometnice, te za izgradnju sunčanih elektrana, moguća je izgradnja kolnika i parkirališta bez završnih slojeva (asfalta ili betona), a sukladno posebnom propisu.

Članak 13.

- (1) U okviru zelene površine u uličnom profilu moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješačke staze i kolne prilaze, te saditi visoko zelenilo.
- (2) U slučaju prostornih ograničenja vodove infrastrukture moguće je polagati ispod planiranih prometnih površina (pješačke staze, kolnik i sl.).

Članak 14.

- (1) Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- (2) Iznimno ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.
- (3) Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN br. 180/04) potrebno je osigurati zaštitni pojas državne ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste, a iznosi minimalno 25,0 m sa svake strane.
- (4) Svi radovi i radnje u zaštitnom pojasu državne ceste mogu se izvoditi samo uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta, sukladno posebnom propisu.
- (5) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.
- (6) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenje istih.
- (7) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o., Sektoru za održavanje, Sesvete.
- (8) Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(9) U slučaju polaganja infrastrukture ispod trupa autoceste, potrebno je projektirati bušenje na način da se ne poremete statičke i hidrauličke karakteristike autoceste i kanala, te poštivati pravila struke."

Članak 15.

Javna parkirališta

(1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladište	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

(2) Izgradnja parkirališta mora se izvesti na vlastitoj građevnoj čestici.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

(3) Parkiranje teretnih vozila mora se izvesti unutar vlastite građevne čestice ili u okviru zasebnog kamionskog parkirališta.

(4) Za sunčane elektrane potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane.

4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 16.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži u obuhvatu Plana obuhvaća dogradnju u skladu s potrebama novih sadržaja.

Planirana elektronička komunikacijska mreža prikazana na kartografskom prikazu br. 2.B. je orijentacijska i može se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

(2) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži sadržavati će opremu za prospajanje (komutaciju), prijenosnog sustava, te izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama sadržaja unutar obuhvata Plana i šire. Mjesto priključenja je na planiranom kablskom vodu prijenosnog sustava, te elektronička komunikacijska mreža naselja Velika Kapanica.

(3) Elektroničke komunikacijske vodove nepokretne telekomunikacijske mreže predlaže se graditi kablskom kanalizacijom, a u pravilu se gradi u zelenim površinama i ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

(4) Pri projektiranju i izgradnji nepokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

(5) Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup/u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar zona definiranih kartografskim prikazom 2.1.5. Pošta i telekomunikacije iz PPŽ. Pošto se obuhvat Plana ne nalazi unutar definiranih zona izgradnje ne dozvoljava se izgradnja elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži sa samostojećim antenskim stupovima, već samo s antenskim prihvatom na građevinama.

Izgradnja osnovnih postaja s prihvatom na građevinama nema ograničenja osim mogućnosti samih građevina.

(6) Pri projektiranju i izgradnji osnovne postaje (ili postaja) pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

(7) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Energetski sustav

4.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 17.

(1) Planirana plinoopskrbna mreža u obuhvatu Plana je srednjetačna, P=1-3 bar.

(2) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže u obuhvatu Planu je planirana redukcijska stanica 12/3 bar koja se nalazi izvan granica obuhvata ovog Plana.

(3) Položaj planiranih plinovoda je vidljiv iz kartografskog priloga, a definiran je i kroz poprečne profile ulica. Dozvoljena su odstupanja od ovako definiranih trasa uz uvjet da se značajnije ne remeti planirana koncepcija.

(4) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

(5) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.

(6) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.

(7) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.

(8) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u općinama V. Kapanica, Sikirevci i Slavonski Šamac.

(9) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

(10) Planirano je izmještanje postojećeg visokotlačnog plinovoda Strizivojna-Sikirevci na području obuhvata Plana. Nova pozicija ovog voda je vidljiva na kartografskom prikazu Plinoopskrbe.

4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Prijenos električne energije

Članak 17.a.

Ukoliko se za povezivanje sunčane elektrane na postojeći elektroenergetski sustav ukaže potreba za spajanje na sustav prijenosa električne energije, moguće je na području obuhvata Plana izvesti trafostanicu odgovarajuće jačine i naponskog nivoa, kao i dio trase spojnog prijenosnog dalekovoda do određenog mjesta preuzimanja el. energije.

Članak 18.

Elektroenergetska mreža

(1) Zbog mogućih većih potreba za električnom energijom i viših vršnih opterećenja od mogućnosti isporuke izgrađenih (postojećih) građevina elektrodistribucije (do 3,0 MW) biti će potrebno izgraditi novu napojnu točku na srednjem ili visokom naponu (110 kV) što sada nije predviđeno u planovima višeg reda.

(2) Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju sljedećih građevina:

- KB 10(20) kV za priključak na DV 10(20) kV V. Kapanica-Jaruge,
- KB 10(20) kV za priključak na KB 10(20) kV na jugoistočnom dijelu UPU "Proizvodno-poslovne zone 2" V. Kapanica,
- KB 10(20) kV za priključak na KB 10(20) kV na sjeveroistoku UPU "Proizvodno-poslovne zone 2" V. Kapanica,
- 2xKTS 10(20)/0,4 kV (u ovoj fazi procijenjeno 2 KTS, a njihov konačni broj i stvarne lokacije ovisiti će o realnim potrebama),
- KB 10(20) kV za međusobno dvostrano povezivanje planiranih KTS 10(20)/0,4 kV,
- demontiranje dijela postojećeg DV 10(20) kV na sjeverozapadnom dijelu obuhvata ovog Plana,
- demontiranje postojeće TS na sjeverozapadnom dijelu ovog Plana,
- KB 0,4 kV za priključenje na KTS svih novih potrošača unutar obuhvata Plana u skladu sa stvarnim potrebama.

(3) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2.D. su orijentacijske i mogu se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

(4) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetskim potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

(5) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

(6) Trafostanice (TK) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevnim česticama. Planirane TS biti će kabelaške, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Veličina potrebne građevne čestice za KTS 1.000 kVA je 7,0x5,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

Planirane TS prikazane na kartografskom prikazu br. 2.D. moguće je pomicati i/ili planirati nove, sukladno ovim Odredbama.

Za slučaj potrebe priključka građevine za proizvodnju električne energije s područja obuhvata Plana na sustave distribucije/prijenosa električne energije na naponskim nivoima 35 kV i višim, moguća je gradnja trafostanice odgovarajućeg naponskog nivoa i odgovarajuće (potrebne) površine na području gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1.

- (7) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Točne trase kabelskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica.
- (8) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (zaštitni zeleni pojas), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.
- (9) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.
- (10) Svi elektroenergetski vodovi na području sunčane elektrane izvode se podzemno. U slučaju povezivanja sunčane elektrane na prijenosni elektroenergetski sustav, moguće je korištenje i zračnih DV.

Članak 19.

Javna rasvjeta

- (1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.
- (2) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 19.a.

- (1) Korištenje obnovljivih izvora energije i energetska učinkovitost su dva vrlo važna razvojna cilja u energetske sektoru, te je potrebno:
- povećavati energetske učinkovitost u svim dijelovima energetske lanca (proizvodnja, transport/prijenos, distribucija i potrošnja svih oblika energije)
 - povećavati udio električne energije u potrošnji energije s ciljem smanjenja potrošnje fosilnih goriva
 - povećavati proizvodnju električne energije sa smanjenom emisijom stakleničkih plinova - prvenstveno iz OIE.
- (2) Na području obuhvata Plana omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, posebno iskorištavanje energije sunca sukladno Odredbama za provedbu i posebnim propisima.
- (3) Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.
- (4) Građevine za skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora mogu biti građene na vlastitoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.
- (5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:
- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.

- Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
- S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
- Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(6) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.

(7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 19. b.

Sunčane elektrane

(1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali). U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(2) Na području gospodarske namjene moguća je gradnja sunčane elektrane snage do 10MW, a i veće od 10(20) MW.

(3) Moguća je i gradnja sunčane elektrane etapno (u segmentima i manje snage).

(4) Na svim građevinama (postojećim i planiranim) na području obuhvata Plana moguće je graditi integrirane sunčane elektrane.

- (5) U sklopu građevne čestice sunčane elektrane ili na području gospodarske namjene moguća je gradnja građevina za proizvodnju električne energije, skladištenje električne energije, punionica za električna vozila, administracije, proizvodnju katoda i anoda, sastavljanje baterijskih ćelija, sastavljanje baterijskih modula, istraživanje i razvoj, skladišnih prostora, reciklaže, te ostalih građevina proizvodne namjene.
- (6) Sunčani kolektori mogu se graditi i i kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (sustav za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili dijelom unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 30% njene površine).
- (7) U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pomoćnih i pratećih objekata (upravna zgrada skladišni prostori i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).
- (8) Za gradnju sunčane elektrane nužno je formirati vlastitu građevnu česticu. Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji pohrane energije. Sunčane elektrane koje se mogu graditi na postojećoj gospodarskoj-poslovnoj namjeni ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.
- (9) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. „Priključak pojedinih građevnih čestica sunčane elektrane može se omogućiti jedino na ceste unutar obuhvata Plana, a glavni spoj poslovne zone na državnu cestu sukladno članku 12.
- (10) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.
- (11) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana čija izgradnja se omogućava ovim Planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.
- (12) Pristup građevnoj čestici mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom.
- (13) Odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihatom u lokalni sustav oborinske odvodnje proizvodno-poslovne zone ili okolne kanale.
- (14) Elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani.
- (15) Građevna čestica sunčane elektrane mora biti ograđena.
- (16) Izgradnja parkirališta moguća je na vlastitoj građevnoj čestici i u uličnom koridoru u širini

regulacijske linije građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina za koju se osigurava parkirališni prostor.

(17) Fotonaponski paneli moraju biti udaljeni min. 1m od granica građevinske čestice, odnosno unutar gradivog dijela građevne čestice prikazanog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(18) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Prostornog plana:

- Opće mjere za sunčane elektrane
- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
- U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa .
- Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
- Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
- Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
- Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
- Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
- Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane
- Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene
- Isključiti ribnjake zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.
- Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata

(19) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)

sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata

- analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
- analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 20.

(1) Opskrba vodom korisnika vode na području obuhvata Plana će se rješavati, kao i opskrba na području UPU "Proizvodno - poslovne zone II" Velika Kapanica spajanjem na jedan od navedenih cjevovoda:

- magistralni vodoopskrbni vod Sikirevci-Velika Kapanica-Đakovo planiran uz državnu cestu D2,
- spajanjem na niskotlačni cjevovod planiran južno od postojeće autoceste Lipovac-Zagreb,
- gradnjom opskrbnog cjevovoda proizvodno-poslovne zone od naselja Velika Kapanica do područja "Poslovne zone IV".

Preduvjet formiranja vodoopskrbne mreže prostora obuhvata Plana je izgradnja jedne od navedenih mogućnosti.

- (2) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi sukladno posebnim propisima.
- (3) Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. 2.E. i poprečnim presjecima je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju.
- (4) Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstena.
- (5) Vodoopskrbnu mrežu, u principu, treba projektirati izvan kolnika (ukoliko ovim Odredbama nije dozvoljeno drugačije rješenje), a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.
- (6) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati u skladu s planiranim sadržajima građevne čestice, a u pravilu priključak bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.
- (7) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.
- (8) Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao potrebe za vodom veće od mogućnosti planiranog sustava, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.
- (9) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).
- (10) Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.
- (11) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati na javnim površinama prema posebnim propisima.

- (12) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od \varnothing 100 mm.
- (13) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža građevne čestice za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak na javni sustav vodoopskrbe, građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.
- (14) Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija
- (15) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja, te visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu treba biti cca 1,2 m računajući od površine terena.
- (16) Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.
- (17) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača, treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.
- (18) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (19) Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.
- (20) Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.
- (21) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.
- (22) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.
- (23) Vertikalni razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.
- (24) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

4.3.2.2. Odvodnja sanitarnih, tehnoloških otpadnih i oborinskih voda

Članak 21.

- (1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.
- (2) Na području obuhvata Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.
- (3) Odvodnju sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda treba riješiti alternativno na jedan od slijedećih načina:
 - priključkom na odvodni sustav naselja V. Kapanica,
 - samostalnim zbrinjavanjem sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda priključkom na sustav Poslovne zone II na kraju kojeg je obavezan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (4) Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima lociranim van obuhvata plana a tehnološku otpadnu i sanitarnu vodu isključivo zatvorenim cijevnim vodovima.
- (5) Recipijent pročišćenih otpadnih i sanitarnih voda "Poslovne zone IV" Velika Kapanica je, preko odvodnog sustava „Proizvodno - poslovne zone II“, ili alternativno odvodnog sustava naselja, vodotok Moštanik.
- (6) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.
- (7) Priključak korisnika lokacije–građevne čestice na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.
- (8) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.
- (9) Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.
- (10) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.
- (11) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.
- (12) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog kanalizacijskog cjevovoda te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.
- (13) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

- (14) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.
- (15) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.
- (16) Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,0 m).
- (17) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.
- (18) Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili.
- (19) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane općinskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (20) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
 - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - imaju temperaturu iznad 30°C,
 - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
- odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.
- (21) U slučaju da tehnološka otpadna voda, s građevne čestice prostora obuhvata Plana ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje tehnoloških otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama svakog parametra koje su dopuštene za upuštanje u odvodni sustav.
- (22) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.
- (23) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (24) Sve tehnološke otpadne i sanitarne vode moraju se pročistiti prije upuštanja u konačni recipijent (kanal osnovne melioracijske odvodnje-Moštanik), a uređaj s tehnologijom pročišćavanja treba omogućiti odgovarajuću traženu kvalitetu voda koje se ispuštaju.

4.3.2.3. Odvodnja oborinskih voda i uređenje vodotoka i voda

Članak 22.

- (1) Oborinsku vodu s područja obuhvata Plana treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima novoizgrađenog sustava odvodnje i melioracijskim kanalima šireg područja.
- (2) Sve postojeće kanale i vodotoke šireg područja treba regulirati i tehnički urediti na dionicama značajnim za prostor obuhvata Plana Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacije.
- (3) Prije upuštanja oborinske vode u recipijente nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih čestica.
- (4) U slučaju potrebe priključenja dijela sustava oborinske odvodnje na postojeći sustav odvodnje autoceste nužno je prethodno ishoditi posebne uvjete od strane HAC-a.

5. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 23.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).
- (2) Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.
- (3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača na zakonom propisani način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.
- (4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisan način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.
- (5) Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 24.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se na arheološki neistraženom prostoru na kojemu su mogući arheološki nalazi, u blizini arheoloških lokaliteta na trasi Višenamjenskog kanala Dunav-Sava otkrivenih terenskim pregledom trase krajem 2007. i početkom 2008. godine.
- (2) Na području obuhvata Plana nalaze se, također, evidentirani arheološki lokaliteti kojima se ne znaju točne granice rasprostiranja niti su im definirani položaji i rasprostranjenost. Radi njihove daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području obuhvata UPU-a

u, potrebno je obaviti arheološko rekognosciranje (terenski pregled) terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

(3) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 25.

Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.

Članak 26.

U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica poslovne namjene.

Članak 27.

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- a) udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- b) odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 28.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94., 55/94. i 142/03.).

Članak 29.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06.)

Članak 30.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95. i 56/10), te Pravilnika o

zapaljivim tekućinama (NN 54/99.) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 31.

Prije izgradnje građevina na građevnim česticama potrebno je izvesti planirane prometne koridore minimalno do predmetne građevne čestice.

II. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 32.

Elaborat je izrađen u (5) pet primjeraka od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani Izrađivača Elaborata.

Članak 33.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV", Velika Kapanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 21/2010, 22/2012 i 42/2024), članci 4. – 31. objavljuju se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije" i na internetskim stranicama Općine Velika Kapanica i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko - posavske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama Općine Velika Kapanica, Geoportalu Brodsko - posavske županije, dostupnom na internetskim stranicama Brodsko – posavske županije i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije, i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 22/2012)	1:1.000
2.A PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET (Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 22/2012)	1:1.000
2.B PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 22/2012)	1:1.000
2.C PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA (Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 22/2012)	1:1.000
2.D PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA (Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 22/2012)	1:1.000
2.E PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA (Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 22/2012)	1:1.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 22/2012)	1:1.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV", Velika Kopanica, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 22/2012)	1:1.000

KLASA: 350-01/23-01/05

URBROJ: 2178-12-03-25-29

Velika Kopanica, 15. siječnja 2025. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Tomislav Jagić, mag.ing.sil., v.r.

Izdaje Brodsko-posavska županija.
Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
Tisak: "DIOZIT" d.o.o., Matije Gupca 31, Slavonski Brod
Telefon: 035 / 350 - 851
List izlazi po potrebi.