

Obrazloženje:

Poslovni prostor koji je predmetom kupoprodaje u naravi je bivša galerija „Balen“ smještena u suterenu upravne zgrade Muzeja Brodskog Posavlja u Slavonskom Brodu, u Ulici Ante Starčevića 40, neposredno uz tehnički ulaz u Muzej. Galerija „Balen“ je uređeni izložbeni prostor površine 49,00 m², posjeduje svu prateću opremu, a može se koristiti i kao skladišni prostor ili radionica. Prostor ne traži nikakva dodatna ulaganja, a prema podacima iz zemljišnih knjiga na predmetnoj nekretnini nema upisanih tereta.

S obzirom da je Muzej duži niz godina suočen s nedostatkom izložbenog prostora i prostora za smještaj nove muzejske građe, te da su čuvaonice koje Muzej koristi u Tvrđavi Brod u derutnom stanju, a nakon obnove će dobiti drugu namjenu, otkupom predmetnog poslovnog prostora bio bi većim dijelom riješen i problem smještaja muzejske građe.

Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine broj: O.E.06/23-P od 28. veljače 2023. godine izrađenom po Ivanu Rašiću, dipl.inž.građ, stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva, utvrđeno je da je ugovorena kupoprodajna niža od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Dopisom Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu Ministarstva kulture i medija Klasa: 612-08/22-01/2321, Ur.broj: 532-05-02-06/1-22-2 od 23. studenog 2022. godine potvrđeno je da za predmetni poslovni prostor nema posebnih, konzervatorskih uvjeta za postupanje.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće ustanove donijelo je odluku o kupnji predmetne nekretnine.