

KUPOPRODAJNI UGOVOR

sklopljen dana 23. ožujka 2023. godine u Slavonskom Brodu između

MIRJANE BALEN, OIB: 80031050787, Vida Došena 2, Podcrkavlje i
MARIJANA BALENA, OIB: 57065094883, Vida Došena 2, Podcrkavlje,
s jedne strane kao prodavatelja

i

MUZEJA BRODSKOG POSAVLJA, OIB: 61626371471, Ante Starčevića 40, Slavonski
Brod, zastupanog po ravnatelju Hrvoju Špiceru, prof.
s druge strane kao kupca,

a kako slijedi:

Članak 1.

Ovim ugovorom prodavatelji prodaju kupcu svoju nekretninu upisanu u zk.ul.br. 13495 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4121/2 – Stambeno poslovna zgrada i dvorište u Ulici A. Starčevića površine 1205 m², 8. Suvlasnički dio: 4900/223492 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – Lokal br.5 u podrumu površine 49,00 m², diletacija B označen u etažnom nacrtu tlocrta podruma br.7 po., zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, na kojoj nekretnini su prodavatelji suvlasnici svaki u 1/2 dijela.

Kupac potvrđuje da je za predmetnu nekretninu ishođen energetska certifikat oznake P_805_2014_10140_NSZ1_I izrađen po INGRI d.o.o. Trg Pobjede 25, Slavonski Brod, od 8. ožujka 2023.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u točki 1. ugovora ugovorena je u iznosu od 53.000,00 EUR / 399.328,50 kuna (slovima: pedeset tri tisuće eura / tristo devedeset devet tisuća tristo dvadeset osam kuna i pedeset lipa).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu prodavateljima u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ovog ugovora, koji rok može biti produžen pisanim sporazumom ugovornih strana.

Kupac će ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti isplatiti na račun prodavatelja MARIJANA BALENA koji glasi: IBAN: HR1923400093203965371 kod Privredne banke Zagreb d.d., a suglasnost s isplatom cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene na opisani način prodavateljica MIRJANA BALEN potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 3.

Prodavatelji će dozvoliti kupcu da se temeljem ovog Ugovora uknjiži kao vlasnik i posjednik na nekretnini navedenoj u članku 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu i knjigama katastra, bez ikakve njihove daljnje privole, odmah po isplati ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, kada se prodavatelji obvezuju bez odgode izdati kupcu potvrdu o primitku cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene s bezuvjetnom tabularnom izjavom.

Članak 4.

Prodavatelji jamče kupcu da je nekretnina koja je predmetom ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istoj nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta, kao i da nije opterećena uknjiženim niti vanknjižnim pravima trećih osoba, koja prava bi isključivala ili ograničavala pravo vlasništva prodavatelja na istim nekretninama.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac kupuje nekretninu koja je predmetom ovog ugovora u viđenom stanju.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati ugovorene kupoprodajne cijene o cijelosti, o čemu će ugovorne strane sastaviti primopredajni zapisnik, od kojeg dana će kupac snositi i sve režijske i druge troškove koji se odnose na predmetnu nekretninu, a koji su nastali nakon stupanja u posjed predmetne nekretnine.

Prodavatelji ostavljaju kupcu pravo korištenja i vlasništva svih infrastrukturnih priključaka na koje je predmetna nekretnina priključena.

Članak 6.

Troškove sastava i javnobilježničke ovjere ovog ugovora, trošak zemljišnoknjižne provedbe, kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale, isti predstavlja pravu volju ugovornih strana, te se odriču prava pobijati ga po bilo kojem osnovu.

Ugovorne strane se obvezuju sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora rješavati sporazumno; u protivnom, ugovora se nadležnost Općinskog suda u Slavanskom Brodu.

Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (slovima: jedan) predaje kupcu radi zemljišnoknjižne provedbe, a 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik.

Ugovornim stranama javni bilježnik će izdati ovjerene preslike Ugovora u traženom broju primjeraka.

Prodavatelji:

Kupac:

Mirjana Balen

Muzej Brodskog Posavlja,
po ravnatelju Hrvoju Špiceru

Marijan Balen