

**PROCJENBENI ELABORAT**  
**TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**



**Nekretnina: Poslovni prostor - Lokal br. 5 u podrumu**

**z.k. ul br.:13495 k.o. Slavonski Brod k.č. 4121/2**

**Naručitelj: Brodsko-Posavska županija, OIB 27400987949**

**Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod**

**Vlasnik: Balen Mirjana, OIB 80031050787**

**Vida Došena 2, 35000 Slavonski Brod**

**Balen Marijan, OIB 57065094883**

**Vida Došena 2, 35000 Slavonski Brod**

**Lokacija: ulica Ante Starčevića 40, Slavonski Brod**

**Svrha: Tržišna vrijednost nekretnine**

**Broj elaborata: O.E.06/23-P**

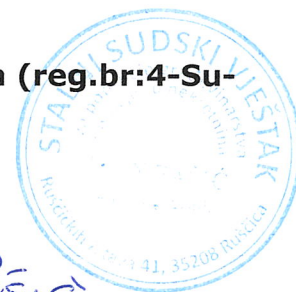
**Imenovana osoba: Ivan Rašić dipl. ing. građ**

**stalni sudski vještak i procjenitelj za procjenu nekretnina (reg.br:4-Su-465/11-6)**

**Datum vrednovanja procjene: 28.02.2023.g.**

**Datum kakvoće nekretnine: 28.02.2023.g.**

**Slavonski Brod, veljača 2023.g.**



## **SADRŽAJ**

### **PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

- 1. UVOD**
- 2. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA**
- 3. ISKAZ POVRŠINA**
- 4. IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**
- 5. DOKUMENTACIJA**
- 6. FOTODOKUMENTACIJA**
- 7. ZAKLJUČAK**