
Obrazloženje

Brodsko -posavska županija je osnivač zdravstvenih ustanova na području Županije, jedna od sedam ustanova u sustavu zdravstva za koju Brodsko -posavska županija skrbi je Dom zdravlja „Dr. Andrija Štampar“ Nova Gradiška.

Dom zdravlja „Dr. Andrija Štampar“ Nova Gradiška pruža zdravstvenu zaštitu stanovništvu zapadnog dijela Brodsko-posavske županije, te ima sjedište na nekretnini sagrađenoj na zkč. br. 2310, što je u naravi upravna zgrada i dvije dvorišne zgrade u Relkovićevoj ulici broj 7, površine 2391 m², upisana u zk. ul. 5237, k.o. Nova Gradiška u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novoj Gradiški, i zk.č.br. 2311/1, ulica A. M. Relkovića, dvije zgrade dvorište, površine 633 m², zk. uložak broj 4838 k.o. Nova Gradiška upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški.

Predmetna nekretnina je denacionalizacijom vraćena prvotnim vlasnicima, Družbi sestara milosrdnica svetog Vinka Paulskog iz Zagreba, zbog čega je potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose da bi Dom zdravlja Dr. Andrija Štampar“ Nova Gradiška i dalje mogao nesmetano pružati zdravstvenu zaštitu i obavljati svoju redovitu djelatnost.

Radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine, od strane Družbi sestara milosrdnica svetog Vinka Paulskog iz Zagreba uz suglasnost Brodsko-posavske županije, angažiran je stalni sudski vještaka za područje graditeljstva i procjene pokretnina Danijel Malčić, dipl. Ing. građ., koji je izradio Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina iz studenog 2022. godine u kojemu je utvrđena vrijednosti nekretnine u iznosu od 452.928,09€.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje zatražio je od Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina na području Brodsko-posavske županije mišljenje o usklađenosti Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti zgrade sa zemljištem na k.č.br. 2310. zk.ul.br. 5237, k.o. Nova Gradiška i zk.č.br. 2311/1, zk. uložak broj 4838 k.o. Nova Gradiška s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. Predmetno povjerenstvo je dana 06. ožujka 2023. godine donijelo Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/04, URBROJ: 2178/1-02-02/1-23-3, po kojemu je predmetni Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15.).

Odlukom o kupnji nekretnine za potrebe Doma zdravlja Dr. Andrija Štampar“ Nova Gradiška predlaže se kupnja nekretnine na k.č.br. 2310, što je u naravi upravna zgrada i dvije dvorišne zgrade u Relkovićevoj ulici broj 7, površine 2391 m², upisana u zk. ul. 5237, k.o. Nova Gradiška i zk.č.br. 2311/1, ulica A. M. Relkovića, dvije zgrade dvorište, površine 633 m², zk. uložak broj 4838 k.o. Nova Gradiška Brod upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, da bi se omogućilo Domu zdravlja „Dr. Andrija Štampar“ Nova Gradiška daljnji nesmetani radi na adresi na kojoj ima sjedište već preko 50 godina, kao daljnje nesmetano pružanje zdravstvene zaštite stanovništvu zapadnog dijela Brodsko-posavske županije.