



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb  
i hrvatske branitelje

Odsjek za zdravstvo i socijalnu skrb

KLASA: 500-01/22-01/169

URBROJ: 2178-06-01/07-23-9

Slavonski Brod, 20. siječnja 2023. godine.

**Batarelo Dvojković Vuchetich odvjetničko  
društvo d.o.o.**

Ulica kralja Držislava 8  
10 000 Zagreb

**PREDMET: NEKRETNINA NA ADRESI RELKOVIĆEVA 7, NOVA GRADIŠKA – ZAHTJEV ZA  
PRIZNAVANJEM INVESTICISKIH ULAGANJA U NEKRETNINU**

Poštovani,

Sukladno obvezama preuzetim na sastanku održanom 17.01.2023. godine ovim putem molimo Vas da se pismeno očitujete na naš zahtjev za priznavanjem investicijskih ulaganja u nekretninu na adresi Relkovićeve 7, Nova Gradiška.

U razdoblju od 2015. godine do 2021. godine Dom zdravlja „Dr. Andrija Štampar“ u više navrata je financirao je građevinske redove/investicije u predmetnu nekretninu a koji su u konačnici utjecali na povećanje vrijednost nekretnine, zbog čega Vas molimo da se niže navedena ulaganja priznaju u smislu umanjena kupoprodajne cijene predmetne nekretnine, i to:

1. Uređenje dijela suterena – desno krilo, Izvođač: Zidarski obrt „Kulundžić – K“
  - 30.11.2015. godine
  - Vrijednost: 298.322,76kn

Radovima su uređene četiri prostorije namijenjen zubarskim ordinacijama, zatim hodnik, zajednička prostorija i sanitarni čvor. Za navedeno uređenje izvedeni su građevinski, stolarski, bravarski, sobošlikarski-ličilački, vodovodno –kanalizacijski i električarski radovi u ukupnom iznosu od 298.322,76kn.

2. Izrada i montaža limarije – Izvođač: Limarija Vlaović
  - 12.11.2016. godine
  - Vrijednost: 65.446,25kn

Radovima je izmijenjeno krovništvo i toplinska izolacija iznad tavana na zdravstvenom objektu u dvorištu.

3. Hidroizolacija na objektu Doma zdravlja – izvođač: Klindžić gradnja
  - 30.11.2018. godine
  - Vrijednost radova: 309.762,18kn
  - trošak projekta: 21.875,00kn
  - trošak nadzora: 15.000,00kn

Za potrebe hidroizolacije upravne zgrade izvedeni su građevinsko obrtnički radovi, zemljani radovi, betonski radovi, izrađen sustav drenaže, hidroizolacija podrezivanjem, kako bi se spriječilo prodiranje kapilarne vlage u objekt.

4. Uređenje dvorišnog prostora - Izvođač: Gudeljević automehanika i građevinarstvo
  - 03.12.2018. godine.
  - Vrijednost radova: 359.114,68kn
  - Troška projekta: 20.625,00kn
  - Trošak nadzora: 19.375,00kn

Uređen dvorišni prostor u Relkovićevoj 7 na način da je isti kolnički rekonstruiran, asfaltiran, riješena je odvodnja oborinskih voda koja je utjecala na temelje, signalizacija, te kao takav služi kao parkirni prostor za sanitetska i patronažna vozila.

5. Uređenje dijela suterena – anex upravne zgrade - Izvođač: Hipostič d.o.o.
  - 15.11.2021. godine
  - Vrijednost radova: 157.165,63kn
  - Vrijednost projekta: 5.937,50kn
  - Vrijednost nadzora: 6.000,00kn

Uređen je derutan, vlažan i zapušten prostor u aneksu upravne zgrade, koji sada služi kao arhiva. Odrađeni su zidarski, izolaterski, gips-kartonski radovi, ugrađena je PVC stolarija, keramičarski i soboslikarski-ličilački radovi, električarski radovi.

Za sve navedene radove posjedujemo račune i dokumentaciju uređenja, koje Vam u privitku dostavljamo.

S poštovanjem,



PRIVREMENI PROČELNIK  
UPRAVNOG ODJELA

Branko Sabo, mag. oec.