**MAJA RAŠIĆ, OIB: 81054285153,**
**RUŠČICA, ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 91**

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/1-08 UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE ŽUPANA I ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE - SLAVONSKI BROD

| Primljeno: 06-10-2026 | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Ustroj. jed. | |
| 940-01/26-02/14 | 08 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 26-01 | | |

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**
**UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE ŽUPANA I**
**ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**
**P. Krešimira IV 1**
**SLAVONSKI BROD**

# P R E D M E T : PONUDA ZA KUPOVINU NEKRETNINE po osnovu zabilježenog svojstva kulturnog dobra pod poslovnim brojem Z-3662/2023 (Z-5710/06).

**Poštovani,**

Vlasnik sam nekretnine koja se u **Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod**, nalazi u **k.o. 328936, VRBA**, upisana u **z.k.ul.br. 2339, k.č.br. 1, Broj D.L. 1, VRBSKO POLJE** površine **14131 m2, ORANICA** površine **14131 m2** na kojem je u listu **A (Posjedovnica)** DRUGI ODJELJAK pod poslovnim brojem **Z-3662/2023** od dana 07.03.2023. g. (Z-5710/06) upisana ZABILJEŽBA, temeljem RJEŠENJA MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE OD 23.09.2004. BR. UP-I-612-08/04-01/244, kojom Zabilježbom je na opisanoj nekretnini zabilježeno svojstvo kulturnog dobra.

Sukladno **Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara** (Narodne novine br. 145/24, 151/25), a temeljem opisane Zabilježbe (**Z-3662/2023** od dana 07.03.2023. g. (Z-5710/06)) kojom **BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA** ima prava prvokupa na gore opisanoj nekretnini, obraćamo Vam se s ponudom za kupovinu opisane nekretnine te Vas molimo da se pismeno očitujete po pitanju Vašeg eventualnog interesa za kupovinu iste ili odricanja od prava prvokupa te da nas o tome što je moguće prije obavijestite obzirom da imamo potencijalnog kupca koji je zainteresiran za kupovinu predmetne nekretnine i to u **k.o. 328936, VRBA**, upisana u **z.k.ul.br. 2339, k.č.br. 1, Broj D.L. 1, VRBSKO POLJE** površine **14131 m2, ORANICA** površine **14131 m2** po cijeni od **400.000,00 EUR-a (slovima: četiristotisuća EUR-a).**

**U privitku Vam dostavljamo :** Z.K. izvadak kao dokaz o vlasništvu nekretnine;
Osobna iskaznica;
Kopija katastarskog plana.

**U Slavonskom Brodu, 05. Listopada 2026. godine.**

**PODNOSITELJ ZAHTJEVA :**

**Maja Rašić**

REPUBLIKA HRVATSKA

**Općinski sud u Slavonskom Brodu**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD**
**Stanje na dan: 05.10.2026. 10:48**

**Katastarska općina: 328936, VRBA** **Broj ZK uloška: 2339**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A
## Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 1 | 1 | **VRBSKO POLJE** | **14131** | KULTURNO DOBRO |
| | | | ORANICA | 14131 | |
| | | **UKUPNO:** | | **14131** | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| | Zaprimljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-3662/2023 | |
| 1.2 | Primljeno: 10. lipnja 2006. br. Z-5710/06 Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. rujna 2004. br. UP-I-612-08/04-01/244 zabilježuje se da nekretnina upisana u A ima svojstvo kulturnog dobra. | ZABILJEŽBA |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **3. Vlasnički dio: 1/1** | | |
| **RAŠIĆ MAJA, OIB: 81054285153, ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 91, RUŠČICA 35000 SLAVONSKI BROD** | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| **9.** | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-3662/2023<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-2830/2009<br><br>Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-2830/09 Temeljem ugovora o ustanovljenu službenosti od 02. ožujka 2009. broj: OV-4677/09., ovjerenog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda i punomoći od 09. ožujka 2009. broj: OV-4487/09. ovjerene po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, uknjižuje se pravo stvarne službenosti polaganjem kabelskog cjevovoda 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda i to po cijeloj dužini nekretnine upisane u A, te izgradnje zdenca kabelske kanalizacije za uvlačenje svjetlovodnih kabela - za korist:<br>**JADRANSKI NAFTOVOD DD, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA BR. 24** | | SLUŽNOST |
| **10.** | | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 10.1 | Zaprimljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-3662/2023<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-3049/2011<br><br>Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3049/11. Temeljem Ugovora o zasnivanju prava stvarne služnosti br. 05-196/11-RVSIS od 18. veljače 2011. br. Ov-2001/11 i izvoda iz sud. reg. u zbirci isprava pod Z-1089/11 uknjižuje se pravo stvarne služnosti na nekretnine upisane u A I (jedan) radi izgradnje i održavanja regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije i to površine služnosti 211 m2, širine 5 m, prema ucrtanoj trasi na kopiji plana - za korist:<br>**VODOVOD D. O. O., OIB: 80535169523, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 25, 35000 SLAVONSKI BROD** | | SLUŽNOST |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.10.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 832038/2026*

Kontrolni broj: 427563213583da2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

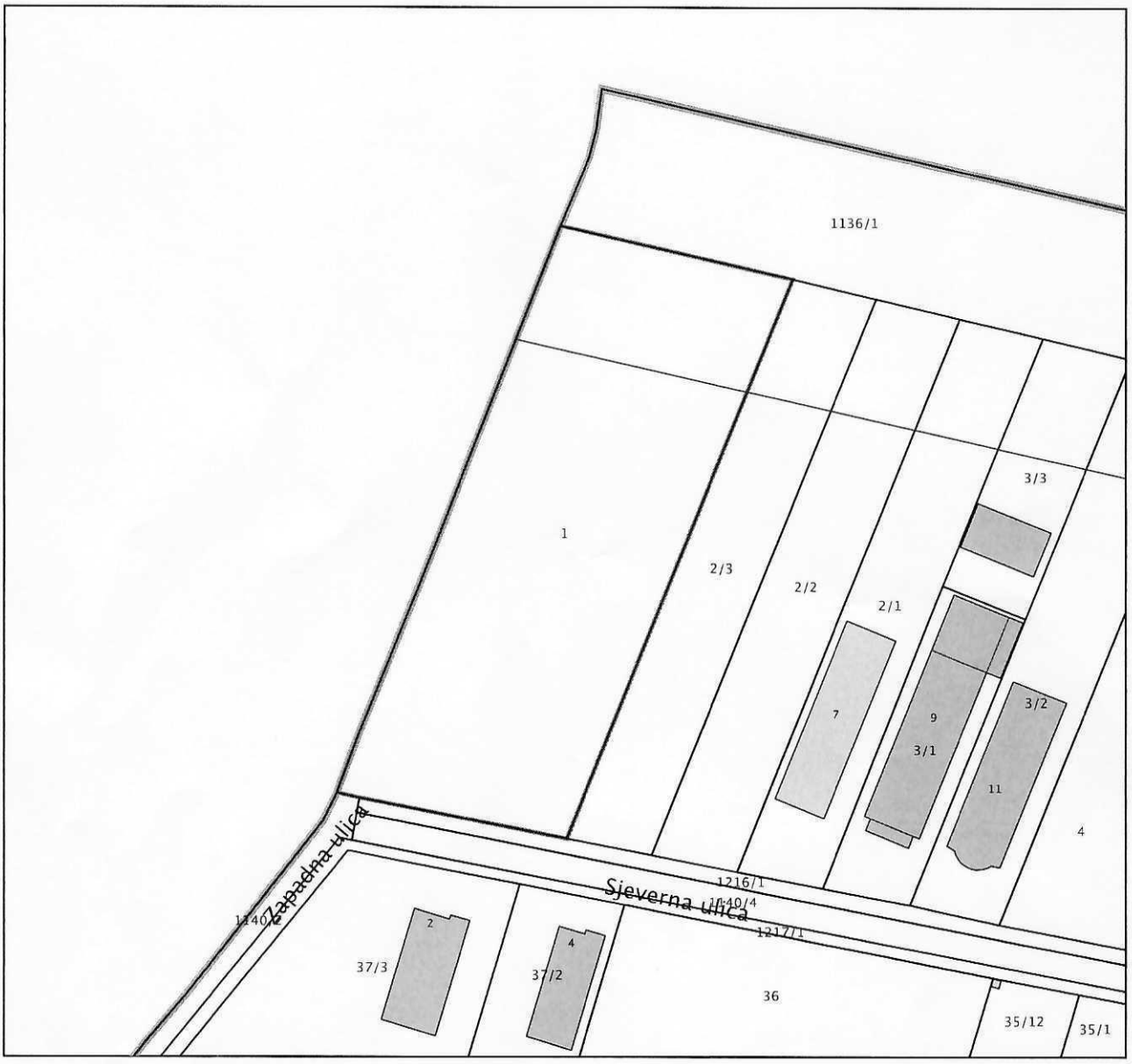
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD

K.o. VRBA
k.č.br.: 1

**Stanje na dan: 05.10.2026.**
**OSS evidencijski broj: 2847322/2026**

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2000




Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 4276620693d4f5d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije
Državna geodetska uprava

