REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE ŽUPANA
I ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

KLASA: 940-01/26-02/14
URBROJ: 2178-08/01-26-02
Slavonski Brod, 11. studenog 2026.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predmet: Prijedlog Odluka o nekorištenju pravom prvokupa

PRAVNI TEMELJ: Članak 79. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 145/24) i članak 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 10/09, 19/10, 2/13, 15/13-pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

IZVJESTITELJ: Dubravka Knežević, pročelnica Upravni odjel za poslove župana i Županijske skupštine

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za poslove župana i Županijske skupštine

PROČELNICA

Dubravka Knežević, dipl.iur.

DUBRAVKA KNEŽEVIĆ

Provjera: https://sepp.spi.hr/C8B4C0BE-36A1-41E9-AF3A-48C70E3988AE/1794818277
VERIFICATION
Broj zapisa: C8B4C0BE-36A1-41E9-AF3A-48C70E3988AE
RECORD ID
Kontrolni broj: 1794818277
VERIFICATION CODE
Točno vrijeme potpis možete provjeriti skeniranjem qr koda

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/26-02/14
URBROJ: 2178-08/01-26-4
Slavonski Brod, _____ 2026.

Na temelju članka 79. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 10/09, 19/10, 2/13, 15/13-pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21), Županijska skupština na ____sjednici održanoj _____studenoga 2026. godine donijela je

ODLUKU
o nekorištenju pravom prvokupa

I.

Brodsko-posavska županija neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu ponude Maje Rašić, Ruščica, Ruščićkih žrtava 91, za prodaju nekretnine u vlasništvu ponuditeljice označene kao Vlasnički dio: 1/1 koji se nalazi na zk.č.br 1, VRPSKO POLJE – ORANICA, ukupne površine 14131 m2, upisane u z.k.ul.br. 2339 k.o. 328936, Vrba za kupoprodajnu cijenu od 400.000,00 eura.

II.

Vlasnica nekretnine može nekretninu iz točke I. ove Odluke prodati drugoj osobi po cijeni koja ne može biti niža od cijene navedene u dostavljenoj ponudi.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.ing građ.

OBRAZLOŽENJE

Člankom 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) propisano je da je vlasnik koji namjerava prodati pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine dužan prije prodaje nekretninu istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska.

Ako se jedinice lokalne i jedinice područne samouprave, odnosno Republika Hrvatska ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Nakon isteka propisanog roka iz vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavka 1. ovoga članka.

Brodsko-posavska županija zaprimila je ponudu za ostvarivanje prava prvokupa nekretnine koja ima status zaštićenog kulturnog dobra od strane ponuditeljice Maje Rašić iz Ruščice.

Predmet ponude je prodaja nekretnine u vlasništvu ponuditeljice označene kao k.č.br. 1 1, VRPSKO POLJE – ORANICA, ukupne površine 14131 m2, upisane u z.k.ul.br. 2339 k.o. 328936, Vrba za kupoprodajnu cijenu od 400.000,00 eura.

Obzirom da Brodsko-posavska županija nema interesa koristiti se pravom prvokupa predlaže se Županijskoj skupštini da donese Odluku nekorištenja prava prvokupa.