

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod, OIB 27400987949 koju zastupa župan dr.sc. Danijel Marušić, dr. med. vet. (u daljnjem tekstu: **Županija**)

i

IME I PREZIME, OIB, ADRESA (u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

sklopili su:

UGOVOR O SUFINANCIRANJU KAMATA STAMBENOG KREDITA

Broj __

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je sufinanciranje kamata stambenog kredita broj: _____ od _____ (datum), odobrenog od strane _____ (naziv banke), radi kupnje ili izgradnje prve nekretnine koja se nalazi u _____ (mjesto), upisane u zk. ul _____, k.o. _____

IZNOS SUFINANCIRANJA

Članak 2.

Sufinanciranje kamata stambenog kredita odobrava se u iznosu od 100% mjesečne kamate na odobreni stambeni kredit, s tim da ukupni iznos isplate po pojedinom korisniku ne može prelaziti 3.500,00 EUR.

ISPLATA SREDSTAVA

Članak 3.

Sredstva iz članka 2. ovog Ugovora osigurana su u Proračunu Brodsko-posavske županije te će se Korisniku isplaćivati mjesečno, u visini iznosa kamatnog dijela mjesečnog anuiteta/rate kredita iz članka 1. ovog Ugovora, i to na račun IBAN _____, sve do dosezanja ukupnog maksimalnog iznosa sufinanciranja iz članka 2. ovog Ugovora, odnosno najviše do 3.500,00 EUR po Korisniku.

Prva isplata sredstava izvršit će se za anuitet/ratu kredita koji dospijeva u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je potpisan ovaj Ugovor, u skladu s otplatnim planom kredita Korisnika.

OBVEZE KORISNIKA, IZNIMKA OD DAVANJA U NAJAM, POVRAT SREDSTAVA

Članak 4.

Korisnik se obvezuje da nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, a za koju ostvaruje pravo na sufinanciranje kamata na stambeni kredit od strane Brodsko – posavske županije, neće davati u najam niti na bilo koji drugi način ustupiti trećim osobama u razdoblju od 10 godina od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 5.

Iznimka od zabrane od davanja nekretnine u najam iz članka 5. ovog Ugovora, primjenjuje se u slučaju kada se dio nekretnine iznajmljuje pravnoj osobi čiji je vlasnik ili suvlasnik, odnosno obrtu čiji je vlasnik podnositelj zahtjeva ili član kućanstva, isključivo radi obavljanja poslovne djelatnosti podnositelja

zahtjeva ili članova njegova kućanstva, pod uvjetom da nekretnina ne gubi svoju osnovnu stambenu namjenu. Ova iznimka ne uključuje djelatnosti koje se odnose na pružanje usluga smještaja.

Članak 6.

U slučaju povrede odredbi članka 4., 5., 6. i 9. ovog Ugovora, smatrat će se da je korisnik postupio protivno uvjetima sufinanciranja, te se obvezuje vratiti cjelokupan iznos isplaćen od strane Brodsko – posavske županije, a Brodsko – posavska županije zadržava pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor s danom saznanja za povredu odredaba Ugovora.

Korisnik se obvezuje izvršiti povrat isplaćenih sredstava u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog poziva za povrat. Na iznos koji nije vraćen u navedenom roku obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

PROMJENA PREBIVALIŠTA

Članak 7.

Korisnik se obvezuje prijaviti prebivalište na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

Korisnik se obvezuje vratiti cjelokupan iznos dodijeljenih sredstava ukoliko u narednih 10 godina promjeni prebivalište s nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

Ova obveza vrijedi za vremensko razdoblje od 10 godina od dana sklapanja ovog Ugovora.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 9.

Sve eventualne sporove koji nastanu iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u protivnom spor će riješiti stvarno nadležan sud u Slavonskom Brodu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava Korisnik, a jedan (1) primjerak Županija.

KORISNIK

ŽUPAN

dr.sc. Danijel Marušić, dr. med.vet.

KLASA:
URBROJ:
Slavonski Brod,