REPUBLIKA HRVATSKA
IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2020. GODINU ZA PODRUČJE - BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA	
2.UVOD	
3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	
4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA	
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	
5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA	
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA	
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE	
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA	
5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA	
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
6.NAJAM NEKRETNINA	
6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE	
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU	

6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM	
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE	
6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM	
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE	
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA	
6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
7.ZAKUP NEKRETNINA	
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE	
7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP	
7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA	
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
8.ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	
8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA	
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM	
8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
9.IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
10.ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI	
10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI	
11.ZAKLJUČAK	

NAPOMENA: ukoliko je potrebno (za pojedinu stavku) eventualno navesti pojašnjenje

2. UVOD

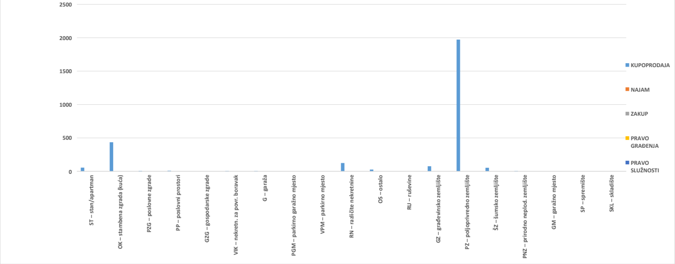
3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	55	0	0	0	0	-6,78%
OK – stambena zgrada (kuća)	435	0	0	0	0	+17,57%
PZG – poslovne zgrade	7	0	0	0	0	-41,67%
PP – poslovni prostori	9	0	0	0	0	-43,75%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	3	0	0	0	0	+200,00%
G – garaža	2	0	0	0	0	+100,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
RN – različite nekretnine	124	0	0	0	0	-6,77%
OS – ostalo	26	0	0	0	0	+225,00%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	76	0	0	0	0	+40,74%
PZ – poljoprivredno zemljište	1972	0	0	0	0	+11,60%
ŠZ – šumsko zemljište	53	0	0	0	0	-34,57%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	1	0	0	0	0	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0,00%

4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



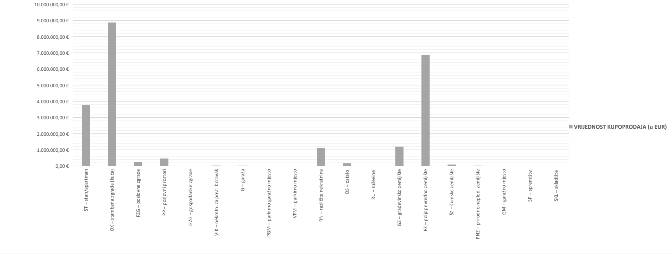
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	55	28.618.630,68 kn	3.777.901,40 €	33.188,61 m²	862,30 kn/m²	113,83 €/m²	+1.012,98%
OK – stambena zgrada (kuća)	435	67.225.253,61 kn	8.874.302,28 €	2.022.165,37 m²	33,24 kn/m²	4,39 €/m²	+1,03%
PZG – poslovne zgrade	7	1.967.387,63 kn	259.711,81 €	24.207,52 m²	81,27 kn/m²	10,73 €/m²	+101,76%
PP – poslovni prostori	9	3.496.532,70 kn	461.571,90 €	905,59 m²	3.861,05 kn/m²	509,69 €/m²	+4.015,93%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	3	186.428,38 kn	24.610,12 €	2.082,00 m²	89,54 kn/m²	11,82 €/m²	-88,36%
G – garaža	2	17.000,00 kn	2.244,14 €	37,50 m²	453,33 kn/m²	59,84 €/m²	-63,38%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
RN – različite nekretnine	124	8.531.782,28 kn	1.126.267,45 €	1.012.227,20 m²	8,43 kn/m²	1,11 €/m²	+7,52%
OS – ostalo	26	1.244.064,25 kn	164.227,01 €	36.716,11 m²	33,88 kn/m²	4,47 €/m²	+19,27%
RU – ruševine	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	76	9.062.138,45 kn	1.196.278,95 €	121.727,30 m²	74,45 kn/m²	9,83 €/m²	+177,41%
PZ – poljoprivredno zemljište	1972	51.936.819,85 kn	6.856.099,67 €	25.765.247,59 m²	2,02 kn/m²	0,27 €/m²	+20,02%
ŠZ – šumsko zemljište	53	686.076,47 kn	90.567,90 €	457.524,94 m²	1,50 kn/m²	0,20 €/m²	-32,83%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	1	5.684,00 kn	750,34 €	812,00 m²	7,00 kn/m²	0,92 €/m²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
UKUPNO OBRAĐENIH:	2763						
UKUPNO U ZKC:	2763						

Napomene:
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.
Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m2 za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m2)' - površina upisana u zemljšnoj knjizi.

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

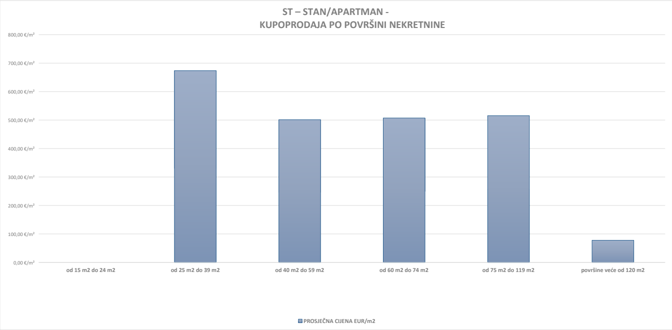
5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
55	28.618.630,68 kn	3.777.901,40 €	33.188,61 m²	862,30 kn/m²	113,83 €/m²

Napomene:
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EURpo m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.
Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m2 za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m2)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
od 15 m² do 24 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 25 m² do 39 m²	10	1.630.711,80 kn	215.267,76 €	319,78 m²	5.099,48 kn/m²	673,17 €/m²
od 40 m² do 59 m²	18	3.359.320,41 kn	443.458,72 €	885,56 m²	3.793,44 kn/m²	500,77 €/m²
od 60 m² do 74 m²	12	2.855.024,26 kn	376.887,36 €	743,77 m²	3.838,58 kn/m²	506,73 €/m²
od 75 m² do 119 m²	9	2.991.243,21 kn	394.869,41 €	766,75 m²	3.901,20 kn/m²	514,99 €/m²
površine veće od 120 m²	6	17.782.331,00 kn	2.347.418,15 €	30.472,75 m²	583,55 kn/m²	77,03 €/m²



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

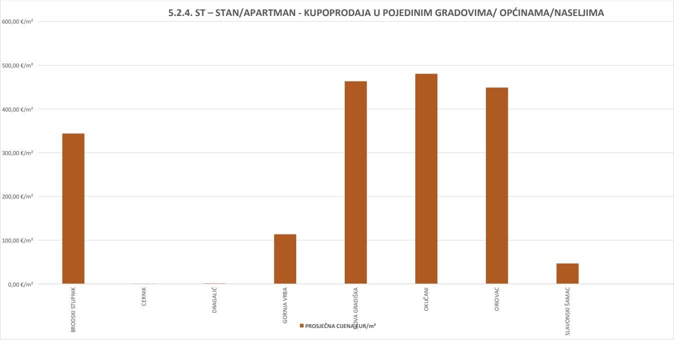
ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI

5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

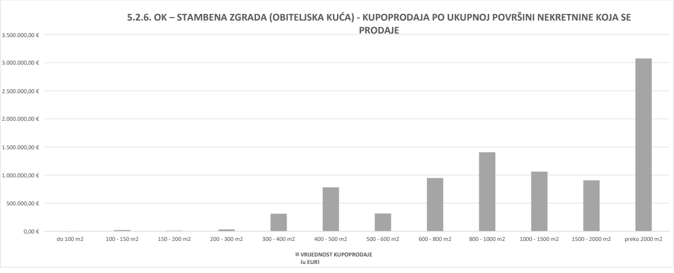
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BRODSKI STUPNIK	1	127.500,00 kn	16.831,08 €	48,96 m²	2.604,17 kn/m²	343,77 €/m²
CERNIK	1	15.000,00 kn	1.980,13 €	4.806,45 m²	3,12 kn/m²	0,41 €/m²
DRAGALIĆ	1	45.500,51 kn	6.006,45 €	4.996,00 m²	9,11 kn/m²	1,20 €/m²
GORNJA VRBA	1	17.185.325,49 kn	2.268.608,37 €	20.000,00 m²	859,27 kn/m²	113,43 €/m²
NOVA GRADIŠKA	43	9.675.912,76 kn	1.277.302,35 €	2.756,53 m²	3.510,18 kn/m²	463,37 €/m²
OKUČANI	2	525.258,57 kn	69.338,58 €	144,31 m²	3.639,79 kn/m²	480,48 €/m²
ORIOVAC	5	993.133,35 kn	131.102,01 €	292,06 m²	3.400,44 kn/m²	448,89 €/m²
SLAVONSKI ŠAMAC	1	51.000,00 kn	6.732,43 €	144,30 m²	353,43 kn/m²	46,66 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	55
UKUPNO U ZKC:	440


5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
435	67.225.253,61 kn	8.874.302,28 €	2.022.165,37 m²	33,24 kn/m²	4,39 €/m²

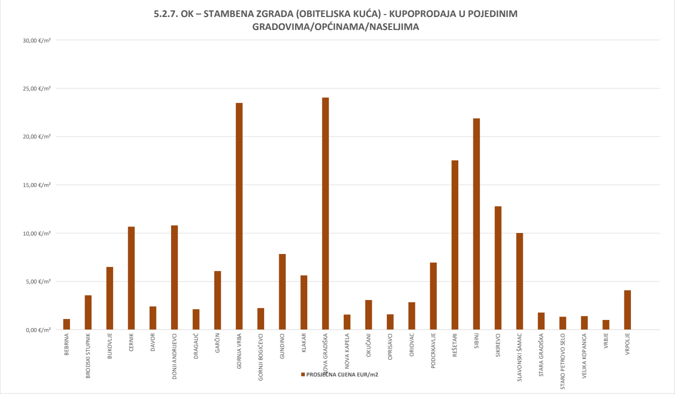
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE						
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 100 m2	1	3.825,00 kn	504,93 €	51,00 m²	75,00 kn/m²	9,90 €/m²
100 - 150 m2	3	167.197,79 kn	22.071,52 €	371,16 m²	450,47 kn/m²	59,47 €/m²
150 - 200 m2	2	81.000,00 kn	10.692,69 €	357,00 m²	226,89 kn/m²	29,95 €/m²
200 - 300 m2	5	255.802,19 kn	33.768,05 €	1.264,94 m²	202,22 kn/m²	26,70 €/m²
300 - 400 m2	17	2.369.864,04 kn	312.842,11 €	6.150,45 m²	385,32 kn/m²	50,86 €/m²
400 - 500 m2	20	5.921.242,16 kn	781.654,07 €	9.039,00 m²	655,08 kn/m²	86,48 €/m²
500 - 600 m2	14	2.394.998,71 kn	316.160,09 €	7.971,20 m²	300,46 kn/m²	39,66 €/m²
600 - 800 m2	42	7.177.012,79 kn	947.426,41 €	28.975,56 m²	247,69 kn/m²	32,70 €/m²
800 - 1000 m2	38	10.649.709,34 kn	1.405.851,74 €	33.545,13 m²	317,47 kn/m²	41,91 €/m²
1000 - 1500 m2	54	8.040.556,71 kn	1.061.421,52 €	64.819,94 m²	124,04 kn/m²	16,37 €/m²
1500 - 2000 m2	44	6.869.459,31 kn	906.826,75 €	75.487,09 m²	91,00 kn/m²	12,01 €/m²
preko 2000 m2	195	23.294.585,57 kn	3.075.082,40 €	1.794.132,90 m²	12,98 kn/m²	1,71 €/m²


5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BEBRINA	8	842.854,16 kn	111.263,88 €	100.427,39 m²	8,39 kn/m²	1,11 €/m²
BRODSKI STUPNIK	19	2.430.353,76 kn	320.827,26 €	90.005,56 m²	27,00 kn/m²	3,56 €/m²
BUKOVLJE	11	1.071.241,14 kn	141.412,89 €	21.760,06 m²	49,23 kn/m²	6,50 €/m²
CERNIK	13	2.326.251,82 kn	307.084,92 €	28.788,17 m²	80,81 kn/m²	10,67 €/m²
DAVOR	13	963.888,28 kn	127.241,41 €	52.810,32 m²	18,25 kn/m²	2,41 €/m²
DONJI ANDRIJEVCI	10	2.200.877,36 kn	290.534,43 €	26.897,80 m²	81,82 kn/m²	10,80 €/m²
DRAGALIĆ	25	2.272.518,15 kn	299.991,62 €	141.223,66 m²	16,09 kn/m²	2,12 €/m²
GARČIN	23	3.850.502,64 kn	508.298,93 €	83.680,43 m²	46,01 kn/m²	6,07 €/m²
GORNJA VRBA	10	2.836.268,37 kn	374.411,42 €	15.945,22 m²	177,88 kn/m²	23,48 €/m²
GORNJI BOGIĆEVCI	13	1.257.227,34 kn	165.964,65 €	74.035,00 m²	16,98 kn/m²	2,24 €/m²
GUNDINCI	10	1.234.448,38 kn	162.957,63 €	20.786,00 m²	59,39 kn/m²	7,84 €/m²
KLAKAR	13	2.867.796,20 kn	378.573,36 €	67.298,03 m²	42,61 kn/m²	5,63 €/m²
NOVA GRADIŠKA	63	14.640.613,51 kn	1.932.684,86 €	80.408,50 m²	182,08 kn/m²	24,04 €/m²
NOVA KAPELA	27	1.915.368,40 kn	252.844,84 €	161.185,10 m²	11,88 kn/m²	1,57 €/m²
OKUČANI	27	2.557.592,13 kn	337.623,80 €	109.872,83 m²	23,28 kn/m²	3,07 €/m²
OPRISAVCI	13	1.869.592,08 kn	246.801,97 €	154.691,36 m²	12,09 kn/m²	1,60 €/m²
ORIOVAC	26	4.164.253,79 kn	549.716,73 €	193.005,53 m²	21,58 kn/m²	2,85 €/m²
PODCRKAVLJE	9	983.472,19 kn	129.826,65 €	18.675,49 m²	52,66 kn/m²	6,95 €/m²
REŠETARI	11	2.265.006,95 kn	299.000,08 €	17.049,53 m²	132,85 kn/m²	17,54 €/m²
SIBINJ	31	7.886.149,04 kn	1.041.038,40 €	47.574,66 m²	165,76 kn/m²	21,88 €/m²
SIKIREVCI	1	70.000,00 kn	9.240,59 €	723,00 m²	96,82 kn/m²	12,78 €/m²
SLAVONSKI ŠAMAC	6	791.207,10 kn	104.446,03 €	10.430,00 m²	75,86 kn/m²	10,01 €/m²
STARA GRADIŠKA	1	70.000,00 kn	9.240,59 €	5.205,00 m²	13,45 kn/m²	1,78 €/m²
STARO PETROVO SELO	28	2.984.219,61 kn	393.942,24 €	292.939,03 m²	10,19 kn/m²	1,34 €/m²
VELIKA KOPANICA	13	1.586.926,99 kn	209.487,79 €	148.775,95 m²	10,67 kn/m²	1,41 €/m²
VRBJE	3	166.711,76 kn	22.007,36 €	21.775,75 m²	7,66 kn/m²	1,01 €/m²
VRPOLJE	8	1.119.912,46 kn	147.837,92 €	36.196,00 m²	30,94 kn/m²	4,08 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	435
UKUPNO U ZKC:	11745

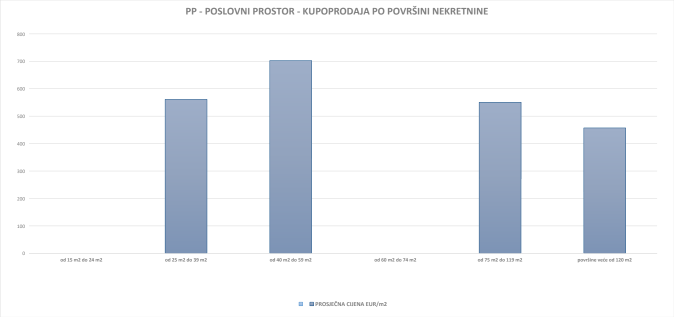


5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m^2)	PROSJEČNA CIJENA kn/m^2	PROSJEČNA CIJENA EUR/m^2
9	3.496.532,70 kn	461.571,90 €	905,59 m^2	3.861,05 kn/m^2	509,69 €/m^2

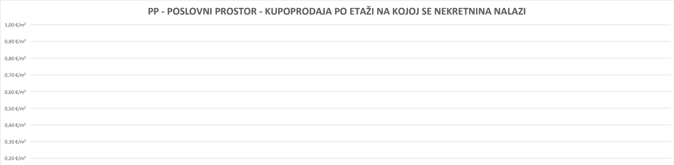
5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

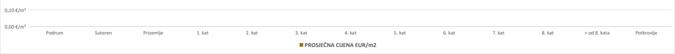
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m^2)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m^2)	PROSJEČNA CIJENA kn/m^2	PROSJEČNA CIJENA EUR/m^2
od 15 m^2 do 24 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 25 m^2 do 39 m^2	2	275.263,70 kn	36.337,14 €	64,73 m^2	4.252,49 kn/m^2	561,36 €/m^2
od 40 m^2 do 59 m^2	1	242.000,00 kn	31.946,05 €	45,46 m^2	5.323,36 kn/m^2	702,73 €/m^2
od 60 m^2 do 74 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 75 m^2 do 119 m^2	2	680.000,00 kn	89.765,75 €	163,00 m^2	4.171,78 kn/m^2	550,71 €/m^2
površine veće od 120 m^2	2	2.111.769,00 kn	278.771,38 €	609,80 m^2	3.463,05 kn/m^2	457,15 €/m^2



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m^2)	PROSJEČNA CIJENA kn/m^2	PROSJEČNA CIJENA EUR/m^2
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
Potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2

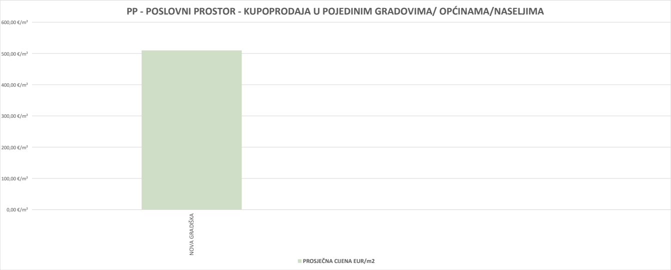




5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m2
NOVA GRADIŠKA	9	3.496.532,70 kn	461.571,90 €	905,59 m²	3.861,05 kn/m²	509,69 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	9
UKUPNO U ZKC:	9

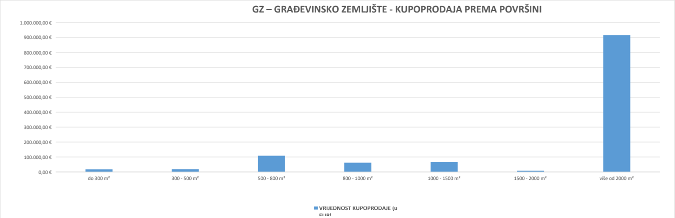

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
76	9.062.138,45 kn	1.196.278,95 €	121.727,30 m²	74,45 kn/m²	9,83 €/m²

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

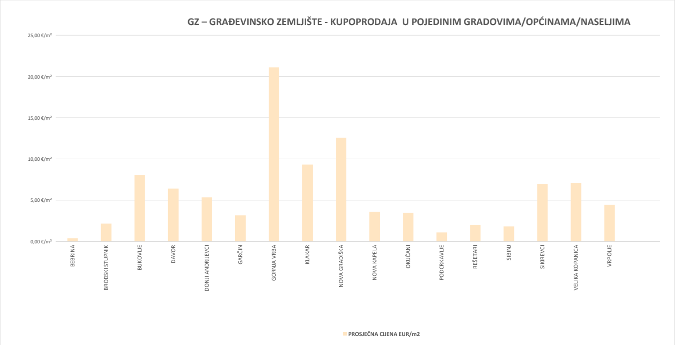
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 300 m²	12	135.513,54 kn	17.888,93 €	1.579,27 m²	85,81 kn/m²	11,33 €/m²
300 - 500 m²	4	140.750,00 kn	18.580,19 €	1.777,21 m²	79,20 kn/m²	10,45 €/m²
500 - 800 m²	24	821.489,49 kn	108.443,56 €	15.643,75 m²	52,51 kn/m²	6,93 €/m²
800 - 1000 m²	11	468.167,29 kn	61.802,04 €	9.265,83 m²	50,53 kn/m²	6,67 €/m²
1000 - 1500 m²	8	502.151,04 kn	66.288,19 €	9.445,50 m²	53,16 kn/m²	7,02 €/m²
1500 - 2000 m²	1	60.000,00 kn	7.920,51 €	1.781,00 m²	33,69 kn/m²	4,45 €/m²
više od 2000 m²	16	6.934.067,09 kn	915.355,53 €	82.234,74 m²	84,32 kn/m²	11,13 €/m²


GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BEBRINA	1	10.000,00 kn	1.320,08 €	3.534,00 m²	2,83 kn/m²	0,37 €/m²
BRODSKI STUPNIK	8	154.000,00 kn	20.329,30 €	9.410,00 m²	16,37 kn/m²	2,16 €/m²
BUKOVLJE	4	201.714,60 kn	26.628,03 €	3.320,00 m²	60,76 kn/m²	8,02 €/m²
DAVOR	3	95.000,00 kn	12.540,80 €	1.958,00 m²	48,52 kn/m²	6,40 €/m²
DONJI ANDRIJEVCI	2	60.000,00 kn	7.920,51 €	1.484,00 m²	40,43 kn/m²	5,34 €/m²
GARČIN	4	353.240,00 kn	46.630,67 €	14.778,00 m²	23,90 kn/m²	3,16 €/m²
GORNJA VRBA	13	5.827.392,86 kn	769.265,16 €	36.448,00 m²	159,88 kn/m²	21,11 €/m²
KLAKAR	3	223.151,04 kn	29.457,83 €	3.161,00 m²	70,60 kn/m²	9,32 €/m²
NOVA GRADIŠKA	16	725.263,54 kn	95.740,92 €	7.611,75 m²	95,28 kn/m²	12,58 €/m²
NOVA KAPELA	1	15.505,00 kn	2.046,79 €	569,00 m²	27,25 kn/m²	3,60 €/m²
OKUČANI	2	118.611,84 kn	15.657,77 €	4.506,00 m²	26,32 kn/m²	3,47 €/m²
PODCRKAVLJE	4	26.200,00 kn	3.458,62 €	3.183,54 m²	8,23 kn/m²	1,09 €/m²
REŠETARI	2	80.000,00 kn	10.560,68 €	5.236,74 m²	15,28 kn/m²	2,02 €/m²
SIBINJ	6	74.000,00 kn	9.768,63 €	5.385,27 m²	13,74 kn/m²	1,81 €/m²
SIKIREVCI	1	30.050,00 kn	3.966,85 €	571,00 m²	52,63 kn/m²	6,95 €/m²
VELIKA KOPANICA	5	1.008.009,57 kn	133.065,79 €	18.790,00 m²	53,65 kn/m²	7,08 €/m²
VRPOLJE	1	60.000,00 kn	7.920,51 €	1.781,00 m²	33,69 kn/m²	4,45 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	76
UKUPNO U ZKC:	1292

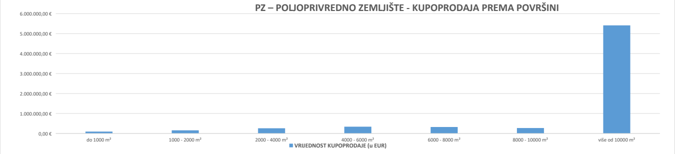


5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
1972	51.936.819,85 kn	6.856.099,67 €	25.765.247,59 m²	2,02 kn/m²	0,27 €/m²

5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

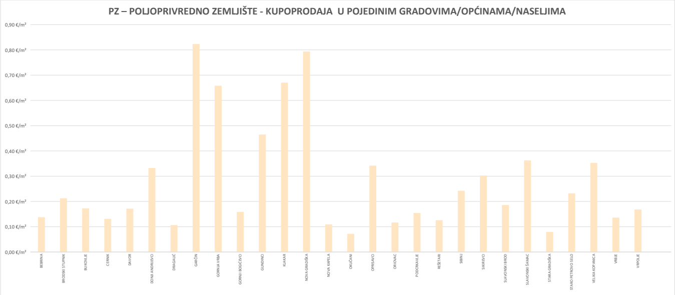
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 1000 m²	178	706.839,95 kn	93.308,85 €	85.541,19 m²	8,26 kn/m²	1,09 €/m²
1000 - 2000 m²	182	1.188.415,22 kn	156.880,86 €	264.356,00 m²	4,50 kn/m²	0,59 €/m²
2000 - 4000 m²	249	1.963.762,35 kn	259.233,25 €	743.128,26 m²	2,64 kn/m²	0,35 €/m²
4000 - 6000 m²	277	2.567.308,85 kn	338.906,49 €	1.407.631,51 m²	1,82 kn/m²	0,24 €/m²
6000 - 8000 m²	200	2.445.060,09 kn	322.768,62 €	1.385.260,29 m²	1,77 kn/m²	0,23 €/m²
8000 - 10000 m²	153	2.056.313,59 kn	271.450,79 €	1.390.641,64 m²	1,48 kn/m²	0,20 €/m²
više od 10000 m²	733	41.009.119,80 kn	5.413.550,80 €	20.488.688,70 m²	2,00 kn/m²	0,26 €/m²


PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m^2)	PROSJEČNA CIJENA kn/m^2	PROSJEČNA CIJENA EUR/m^2
BEBRINA	32	376.350,03 kn	49.681,39 €	360.937,81 m^2	1,04 kn/m^2	0,14 €/m^2
BRODSKI STUPNIK	63	643.583,82 kn	84.958,51 €	399.730,82 m^2	1,61 kn/m^2	0,21 €/m^2
BUKOVLJE	28	225.573,00 kn	29.777,54 €	172.343,82 m^2	1,31 kn/m^2	0,17 €/m^2
CERNIK	110	596.030,63 kn	78.681,09 €	600.476,64 m^2	0,99 kn/m^2	0,13 €/m^2
DAVOR	35	369.300,00 kn	48.750,72 €	284.347,43 m^2	1,30 kn/m^2	0,17 €/m^2
DONJI ANDRIJEVCI	48	1.317.990,00 kn	173.985,83 €	523.296,28 m^2	2,52 kn/m^2	0,33 €/m^2
DRAGALIĆ	50	649.926,81 kn	85.795,84 €	806.459,28 m^2	0,81 kn/m^2	0,11 €/m^2
GARČIN	74	10.806.648,32 kn	1.426.569,02 €	1.733.404,37 m^2	6,23 kn/m^2	0,82 €/m^2
GORNJA VRBA	6	271.198,83 kn	35.800,54 €	54.396,00 m^2	4,99 kn/m^2	0,66 €/m^2
GORNJI BOGIĆEVCI	58	626.300,00 kn	82.676,90 €	521.296,11 m^2	1,20 kn/m^2	0,16 €/m^2
GUNDINCI	58	5.692.921,83 kn	751.513,85 €	1.616.907,50 m^2	3,52 kn/m^2	0,46 €/m^2
KLAKAR	24	3.720.228,06 kn	491.101,58 €	732.727,12 m^2	5,08 kn/m^2	0,67 €/m^2
NOVA GRADIŠKA	58	3.795.972,30 kn	501.100,46 €	631.450,00 m^2	6,01 kn/m^2	0,79 €/m^2
NOVA KAPELA	127	1.946.235,00 kn	256.919,49 €	2.353.040,78 m^2	0,83 kn/m^2	0,11 €/m^2
OKUČANI	193	1.931.365,34 kn	254.956,57 €	3.545.267,60 m^2	0,54 kn/m^2	0,07 €/m^2
OPRISAVCI	54	2.442.419,28 kn	322.420,01 €	943.417,06 m^2	2,59 kn/m^2	0,34 €/m^2
ORIOVAC	92	1.058.755,28 kn	139.764,66 €	1.200.830,12 m^2	0,88 kn/m^2	0,12 €/m^2
PODCRKAVLJE	92	917.583,45 kn	121.128,78 €	785.082,80 m^2	1,17 kn/m^2	0,15 €/m^2
REŠETARI	122	805.437,42 kn	106.324,55 €	846.021,61 m^2	0,95 kn/m^2	0,13 €/m^2
SIBINJ	92	994.947,70 kn	131.341,51 €	542.234,78 m^2	1,83 kn/m^2	0,24 €/m^2
SIKIREVCI	21	310.688,00 kn	41.013,44 €	135.536,50 m^2	2,29 kn/m^2	0,30 €/m^2
SLAVONSKI BROD	1	2.000,00 kn	264,02 €	1.420,68 m^2	1,41 kn/m^2	0,19 €/m^2
SLAVONSKI ŠAMAC	34	3.532.000,00 kn	466.253,89 €	1.286.204,00 m^2	2,75 kn/m^2	0,36 €/m^2
STARA GRADIŠKA	19	101.851,04 kn	13.445,20 €	169.309,00 m^2	0,60 kn/m^2	0,08 €/m^2
STARO PETROVO SELO	197	2.504.922,29 kn	330.670,94 €	1.424.532,17 m^2	1,76 kn/m^2	0,23 €/m^2
VELIKA KOPANICA	72	2.792.803,88 kn	368.673,74 €	1.045.525,50 m^2	2,67 kn/m^2	0,35 €/m^2
VRBJE	175	1.606.613,54 kn	212.086,58 €	1.559.206,41 m^2	1,03 kn/m^2	0,14 €/m^2
VRPOLJE	37	1.897.174,00 kn	250.443,02 €	1.489.845,40 m^2	1,27 kn/m^2	0,17 €/m^2

UKUPNO OBRAĐENIH:	1972
UKUPNO U ZKC:	55216

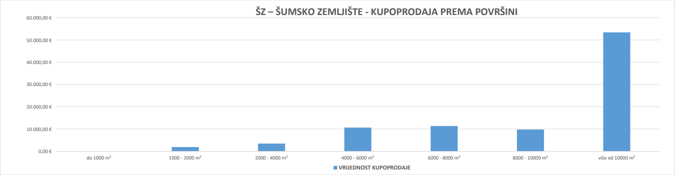

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
53	686.076,47 kn	90.567,90 €	457.524,94 m²	1,50 kn/m²	0,20 €/m²

5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

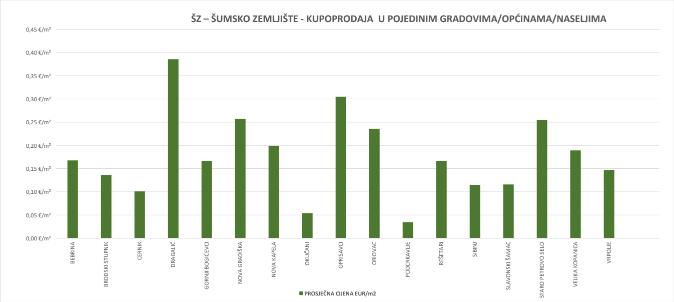
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1000 - 2000 m²	3	14.500,00 kn	1.914,12 €	4.712,15 m²	3,08 kn/m²	0,41 €/m²
2000 - 4000 m²	9	26.300,00 kn	3.471,82 €	25.091,28 m²	1,05 kn/m²	0,14 €/m²
4000 - 6000 m²	12	80.700,00 kn	10.653,08 €	58.669,02 m²	1,38 kn/m²	0,18 €/m²
6000 - 8000 m²	9	86.000,00 kn	11.352,73 €	64.313,00 m²	1,34 kn/m²	0,18 €/m²
8000 - 10000 m²	5	74.000,00 kn	9.768,63 €	45.564,00 m²	1,62 kn/m²	0,21 €/m²
više od 10000 m²	15	404.576,47 kn	53.407,52 €	259.175,49 m²	1,56 kn/m²	0,21 €/m²



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BEBRINA	7	78.700,00 kn	10.389,07 €	61.998,00 m²	1,27 kn/m²	0,17 €/m²
BRODSKI STUPNIK	1	3.000,00 kn	396,03 €	2.909,00 m²	1,03 kn/m²	0,14 €/m²
CERNIK	3	19.000,00 kn	2.508,16 €	24.866,30 m²	0,76 kn/m²	0,10 €/m²
DRAGALIĆ	4	77.000,00 kn	10.164,65 €	26.364,71 m²	2,92 kn/m²	0,39 €/m²
GORNJI BOGIĆEVCI	1	10.000,00 kn	1.320,08 €	7.920,00 m²	1,26 kn/m²	0,17 €/m²
NOVA GRADIŠKA	7	77.500,00 kn	10.230,66 €	39.779,00 m²	1,95 kn/m²	0,26 €/m²
NOVA KAPELA	7	108.000,00 kn	14.256,91 €	71.675,67 m²	1,51 kn/m²	0,20 €/m²
OKUČANI	1	3.000,00 kn	396,03 €	7.330,00 m²	0,41 kn/m²	0,05 €/m²
OPRISAVCI	1	25.000,00 kn	3.300,21 €	10.822,70 m²	2,31 kn/m²	0,30 €/m²
ORIOVAC	4	97.576,47 kn	12.880,92 €	54.609,15 m²	1,79 kn/m²	0,24 €/m²
PODCRKAVLJE	1	800,00 kn	105,61 €	3.053,57 m²	0,26 kn/m²	0,03 €/m²
REŠETARI	1	10.000,00 kn	1.320,08 €	7.913,00 m²	1,26 kn/m²	0,17 €/m²
SIBINJ	4	50.000,00 kn	6.600,42 €	57.426,05 m²	0,87 kn/m²	0,11 €/m²
SLAVONSKI ŠAMAC	1	2.000,00 kn	264,02 €	2.280,00 m²	0,88 kn/m²	0,12 €/m²
STARO PETROVO SELO	6	70.000,00 kn	9.240,59 €	36.318,00 m²	1,93 kn/m²	0,25 €/m²
VELIKA KOPANICA	3	33.500,00 kn	4.422,28 €	23.380,79 m²	1,43 kn/m²	0,19 €/m²
VRPOLJE	1	21.000,00 kn	2.772,18 €	18.879,00 m²	1,11 kn/m²	0,15 €/m²

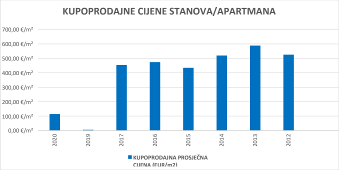
UKUPNO OBRAĐENIH:	53
UKUPNO U ZKC:	901



5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

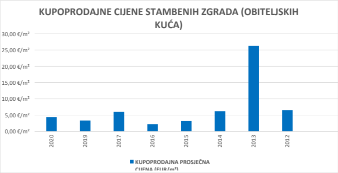
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m2)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m2)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	862,30 kn/m²	113,83 €/m²	+2.157,20%
2019	38,20 kn/m²	5,04 €/m²	+0,00%
2017	3.441,13 kn/m²	454,26 €/m²	-4,15%
2016	3.590,25 kn/m²	473,94 €/m²	+9,04%
2015	3.292,72 kn/m²	434,67 €/m²	-16,37%
2014	3.937,10 kn/m²	519,73 €/m²	-11,70%
2013	4.458,79 kn/m²	588,60 €/m²	+11,97%
2012	3.982,10 kn/m²	525,67 €/m²	+0,00%

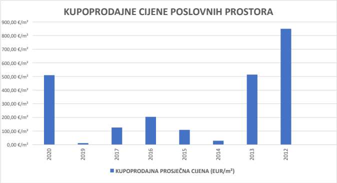


5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	33,24 kn/m²	4,39 €/m²	+32,15%
2019	25,16 kn/m²	3,32 €/m²	+0,00%
2017	45,69 kn/m²	6,03 €/m²	+173,17%
2016	16,73 kn/m²	2,21 €/m²	-31,91%
2015	24,56 kn/m²	3,24 €/m²	-47,33%
2014	46,64 kn/m²	6,16 €/m²	-76,56%
2013	198,97 kn/m²	26,27 €/m²	+304,30%
2012	49,21 kn/m²	6,50 €/m²	+0,00%

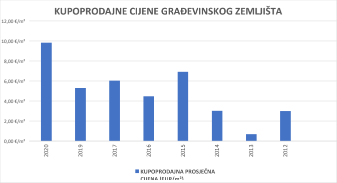


5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA			
GODINA	**KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)**	**KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)**	**PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)**
2020	3.861,05 kn/m²	509,69 €/m²	+4.303,28%
2019	87,69 kn/m²	11,58 €/m²	+0,00%
2017	954,49 kn/m²	126,00 €/m²	-38,29%
2016	1.546,79 kn/m²	204,19 €/m²	+87,89%
2015	823,25 kn/m²	108,68 €/m²	+275,25%
2014	219,39 kn/m²	28,96 €/m²	-94,36%
2013	3.893,13 kn/m²	513,93 €/m²	-39,52%
2012	6.437,29 kn/m²	849,78 €/m²	+0,00%



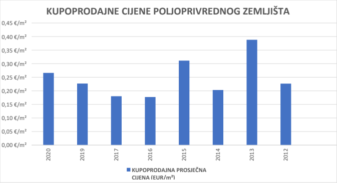
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m^2)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m^2)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	74,45 kn/m^2	9,83 €/m^2	+85,45%
2019	40,14 kn/m^2	5,30 €/m^2	+0,00%
2017	45,73 kn/m^2	6,04 €/m^2	+34,95%
2016	33,88 kn/m^2	4,47 €/m^2	-35,33%
2015	52,40 kn/m^2	6,92 €/m^2	+128,98%
2014	22,88 kn/m^2	3,02 €/m^2	+338,38%
2013	5,22 kn/m^2	0,69 €/m^2	-77,01%
2012	22,71 kn/m^2	3,00 €/m^2	+0,00%



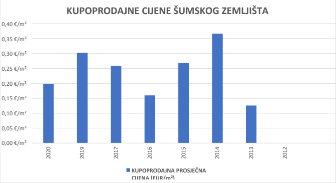
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m^2)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m^2)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	2,02 kn/m^2	0,27 €/m^2	+17,29%
2019	1,72 kn/m^2	0,23 €/m^2	+0,00%
2017	1,36 kn/m^2	0,18 €/m^2	+1,67%
2016	1,34 kn/m^2	0,18 €/m^2	-43,09%
2015	2,36 kn/m^2	0,31 €/m^2	+53,33%
2014	1,54 kn/m^2	0,20 €/m^2	-47,69%
2013	2,94 kn/m^2	0,39 €/m^2	+71,35%
2012	1,72 kn/m^2	0,23 €/m^2	+0,00%



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

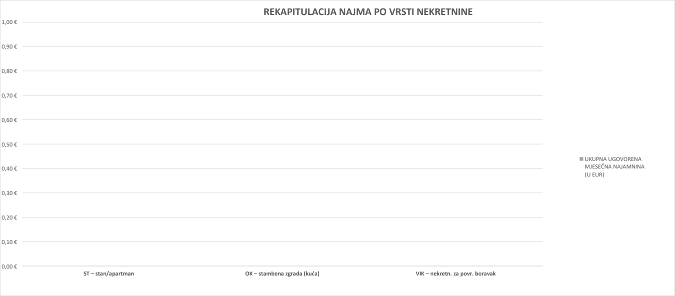
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m^2)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m^2)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	1,50 kn/m^2	0,20 €/m^2	-34,51%
2019	2,29 kn/m^2	0,30 €/m^2	+0,00%
2017	1,96 kn/m^2	0,26 €/m^2	+61,71%
2016	1,21 kn/m^2	0,16 €/m^2	-40,37%
2015	2,03 kn/m^2	0,27 €/m^2	-26,87%
2014	2,77 kn/m^2	0,37 €/m^2	+191,13%
2013	0,95 kn/m^2	0,13 €/m^2	+0,00%
2012	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2	+0,00%



6. NAJAM NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m^2)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m^2	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2	+0,00%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2	+0,00%
UKUPNO OBRAĐENIH:	0						
UKUPNO U ZKC:	0						



Napomene:
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

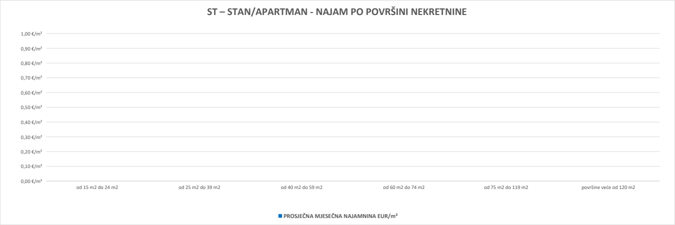
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m^2)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m^2
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2

Napomene:
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

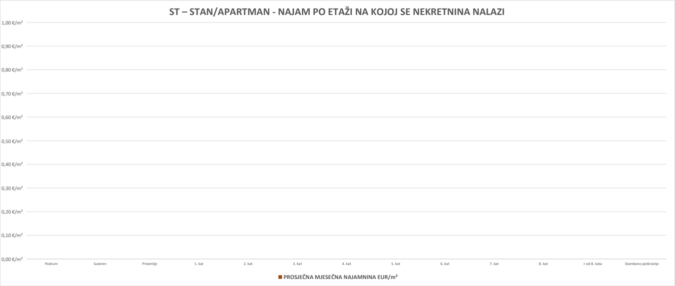
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m^2)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m^2)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m^2
od 15 m^2 do 24 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 25 m^2 do 39 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 40 m^2 do 59 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 60 m^2 do 74 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 75 m^2 do 119 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
površine veće od 120 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2



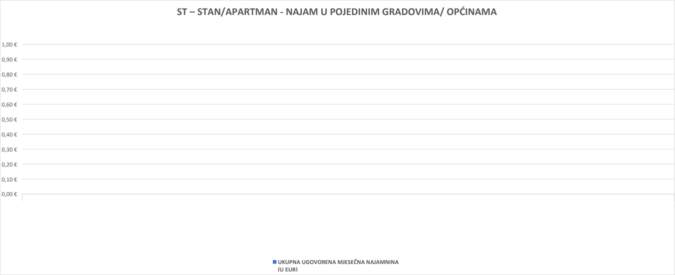
6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m^2)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m^2
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2



6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE		NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
UKUPNO OBRAĐENIH:	0						
UKUPNO U ZKC:	0						

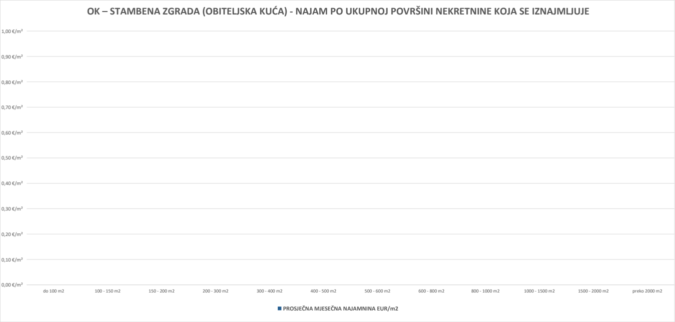


6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

POVRŠINA IZ ZK.UL.(m²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
do 100 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
100 - 150 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
150 - 200 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
200 - 300 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
300 - 400 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
400 - 500 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
500 - 600 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
600 - 800 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
preko 2000 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

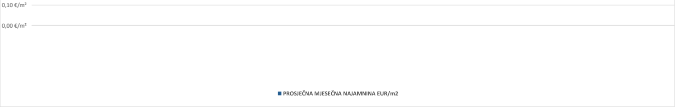

OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

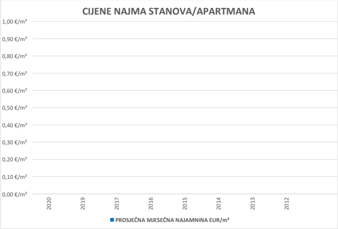
OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

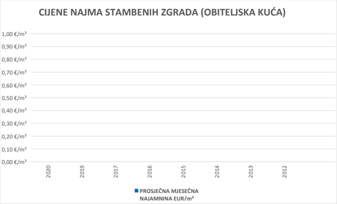
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%


CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA

6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%



7. ZAKUP NEKRETNINA

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PP – poslovni prostori	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
G – garaža	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
UKUPNO OBRAĐENIH:	0						
UKUPNO U ZKC:	0						

Napomene:
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

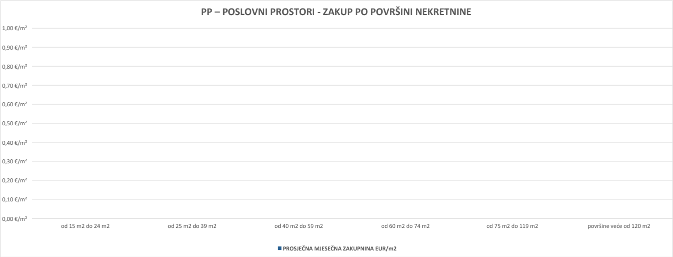
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m^2
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

Napomene:
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m^2)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m^2
od 15 m^2 do 24 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 25 m^2 do 39 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 40 m^2 do 59 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 60 m^2 do 74 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 75 m^2 do 119 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
površine veće od 120 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²



7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m)²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m^2

UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 300 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
300 - 500 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
500 - 800 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
više od 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

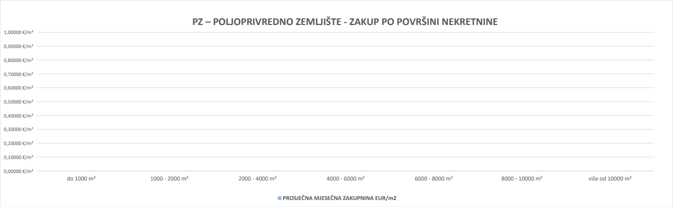
UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
1000 - 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
2000 - 4000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
4000 - 6000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
6000 - 8000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
8000 - 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
više od 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²



7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

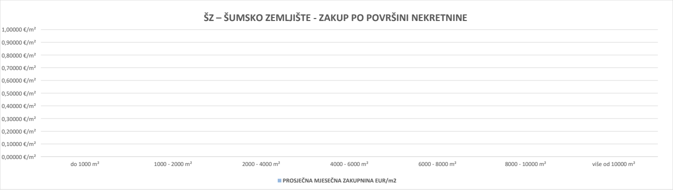
UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²

7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
1000 - 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
2000 - 4000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
4000 - 6000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
6000 - 8000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
8000 - 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
više od 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²


ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

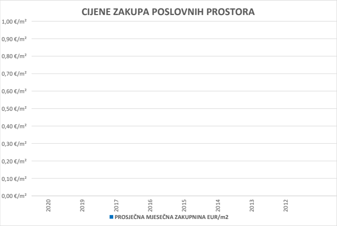
UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

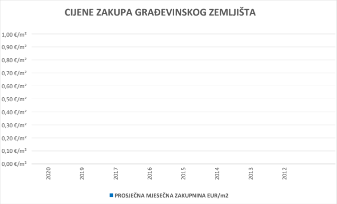
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%



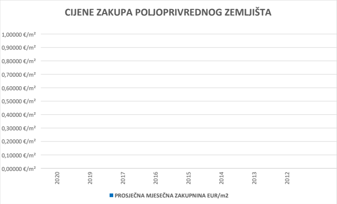
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%



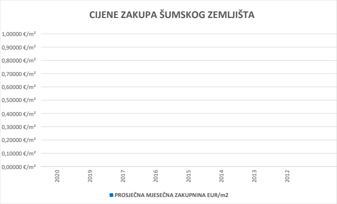
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m^2	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2019	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2017	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2016	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2015	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2014	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2013	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2012	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%



7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m^2	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2019	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2017	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2016	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2015	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2014	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2013	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%
2012	0,00000 kn/m^2	0,00000 €/m^2	+0,00%



8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Dopunjuje službenik!

8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

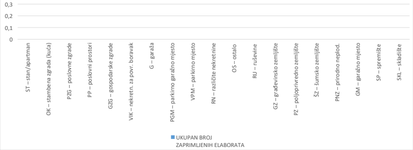
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU

BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
0	0	0

8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0

BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE
1
0,9
0,8
0,7
0,6
0,5
0,4



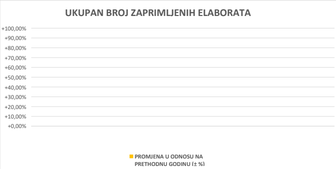
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±kn)
0	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn

8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

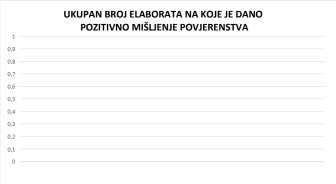
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA

GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



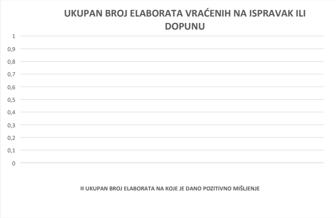
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM

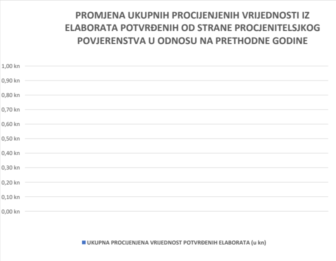
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%

UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM
1
0,9
0,8
0,7
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
0,1
0
UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA

8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u kn)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± u kn)
	0	0,00 kn	+0,00%
	0	0,00 kn	+0,00%
	0	0,00 kn	+0,00%



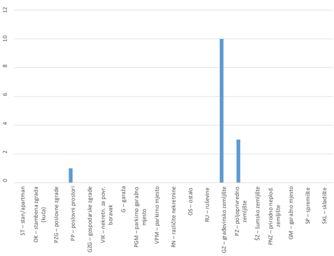
9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Dopunjuje službenik!

9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjava službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	1	0	1
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	10	0	10
PZ – poljoprivredno zemljište	3	0	3
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	**14**	**0**	**14**

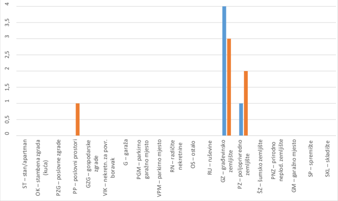
UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA



9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	1
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	4	3
PZ – poljoprivredno zemljište	1	2
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA	**5**	**6**
Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:		**0**

UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA



10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI

Dopunjuje službenik!

10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI

VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	0	0

UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI
1
0,9
0,8
0,7
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
0,1
0
ST – stan/apartman
OK – stambena zgrada (kuća)
PZG – poslovne zgrade
PP – poslovni prostori
GZG – gospodarske zgrade
VIK – nekretn. za povr. boravak
G – garaža
PGM – parkirno garažno mjesto
VPM – parkirno mjesto
RN – različite nekretnine
OS – ostalo
RU – ruševine
GZ – građevinsko zemljište
PZ – poljoprivredno zemljište
ŠZ – šumsko zemljište
PNZ – prirodno neplod. zemljište
GM – garažno mjesto
SP – spremište
SKL – skladište

11. ZAKLJUČAK

Napomene:

- *napisati zaključke utemeljene na analizama prikazanima u izvješću,*
- *navesti članove procjeniteljskog povjerenstva za područje svoje nadležnosti,*
- *navesti podatke o upravnom tijelu/službi/odjelu koje je zaduženo za poslove vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina za svoje područje nadležnosti*
- *navesti mjesto i datum sjednice procjeniteljskog povjerenstva za svoje područje nadležnosti na kojoj je prihvaćeno Izvješće o tržištu nekretnina*